

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Trading House Eesti Aktsiaselts

registrikood: 10706936

tänavanimi: Lina tn 31

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80041

telefon: +372 4490704

e-posti aadress: info@[wendre.com](mailto:info@wendre.com)

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Aktsiakapital	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Intressikulud	13
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

TEGEVUSARUANNE

Trading House Eesti AS on valdusettevõtte, mille eesmärgiks kontserni tütarettevõtete strateegiline juhtimine ja finantseerimise korraldamine. Seisuga 31.12.2015.a. kuulus AS-le Trading House Eesti 100%-line osalus ettevõtetes AS Wendre, OÜ Stram, AS Wenfom, OÜ Trading House Property, OÜ Tarmel KV, ja Soome ettevõttes Familon OY, 99 %-line osalus Wendre Poland Sp.z.o.o.-s ning 95,41%-line osalus OÜ-s Golfer.

2015.a. veebruaris suurendas Trading House Eesti AS omanik Trading House Scandinavia AB ettevõtte aktsiakapitali 102 123 702 euron. Trading House Eesti AS omandusse lisandusid osalused AS-s Wendre, Trading House Property OÜ, Golfer OÜ ning Wendre Poland Sp.z.o.o., osalus AS-s Wenfom suurenes 100% -ni.

Trading House Eesti AS nõukogu oli 3-liikmeline ja juhatus 1-liikmeline, töötajad puudusid aruandeaastal.

2016.a. 01. aprillil ühinesid Trading House Eesti AS-le kuuluvad AS Wendre, OÜ Stram ja AS Wenfom ning edasi tegutsetakse AS Wendre nime all.

Aastaruande koostamisperioodil ei toimunud sündmusi, mis oluliselt mõjutavad Trading House Eesti AS 2015.a. majandustulemusi.

	2015	2014
Koguvara rentaablus (puhaskasum/varad)	1,03 %	-5,45%
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital)	1,10%	-91,75%
Võõr- ja omakapitali suhe (võõrkapital/omakapital)	7,26%	-1782,9%
Maksevõime üldine tase (käibevara/lühiajalised kohustused)	448,24%	72,09%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 234	107 235	
Nõuded ja ettemaksed	26 911 733	7 622 223	2,12
Kokku käibevara	26 926 967	7 729 458	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	51 432 865	2 390 931	3,4
Nõuded ja ettemaksed	10 360 483	0	2,12
Kokku põhivara	61 793 348	2 390 931	
Kokku varad	88 720 315	10 120 389	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 007 264	10 721 755	5,12
Kokku lühiajalised kohustused	6 007 264	10 721 755	
Kokku kohustused	6 007 264	10 721 755	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	102 123 702	25 560	7
Ülekurss	5 678 924	249	7
Muud reservid	-25 373 596	0	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-627 175	-75 380	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	911 196	-551 795	
Kokku omakapital	82 713 051	-601 366	
Kokku kohustused ja omakapital	88 720 315	10 120 389	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-40 871	-17 513	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	-40 871	-17 513	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-550 000	
Intressikulud	-84 141	-181 869	10
Muud finantstulud ja -kulud	1 036 208	197 587	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	911 196	-551 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	911 196	-551 795	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-40 871	-17 513	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 080	-5 994	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-60	615	5
Kokku rahavood äritegevusest	-49 011	-22 892	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 687 100	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-6 408 642	
Antud laenud	-5 918 000	-1 010 000	12
Antud laenude tagasimaksed	200 000	0	12
Laekunud intressid	10	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 717 990	-9 105 742	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 675 000	9 210 000	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 675 000	9 210 000	
Kokku rahavood	-92 001	81 366	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	107 235	25 869	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-92 001	81 366	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 234	107 235	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 560	249	0	-75 380	-49 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-551 795	-551 795
31.12.2014	25 560	249	0	-627 175	-601 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	911 196	911 196
Emiteeritud aktiakapital	102 098 142	5 678 675	0	0	107 776 817
Muutused reservides	0	0	-25 373 596	0	-25 373 596
31.12.2015	102 123 702	5 678 924	-25 373 596	284 021	82 713 051

Täpsem informatsioon aktiakapitali ja muude omakapitali kirjete muutuste kohta on toodud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trading House Eesti Aktsiaseltsi (edaspidi ka: Ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Trading House Eesti ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiastest kuuluvad Euroopa Liidus registreeritud kontserni emaettevõtjale, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande. Seoses 2015. aastal teostatud restruktureerimistega ei pea juhatus konsolideeritud aruande koostamist vajalikuks.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kuni 31.12.2014 esitas AS Trading House Eesti konsolideeritud aruannet. Arvestuspõhimõtte muudatuse mõju on kajastatud tagasiulatuvalt ning raamatupidamise aruandes sisalduvad 2014. aasta andmed on esitatud konsolideerimata kujul. Seoses 2015. aastal teostatud restruktureerimistega ei pea juhatus konsolideeritud aruande koostamist vajalikuks.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrolliima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni, (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	37 258 142	26 897 659	10 360 483	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 074	14 074	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 272 216	26 911 733	10 360 483	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 616 229	7 616 229	0	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 994	5 994	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 622 223	7 622 223	0	

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	51 432 865	2 390 931	4
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	51 432 865	2 390 931	

Kontsernisisesse restruktureerimise käigus saadi AS-lt Wendre jagunemise teel 9.veebbruaril 2015 osalused AS-s Wenfom summas 848 499 eurot, OÜ-s Golfer summas 2 500 000 eurot ja Wendre Poland Sp.z.o.o. summas 67 031 eurot, kokku summas 3 415 530 eurot. Trading House Scandinavia AB suurendas 19.veebbruaril 2015 ettevõtte aktsiakapitali summas 65 999 690 eurot mitterahalise sissemakse teel, mille käigus andis emaettevõtte üle 100%-lise osaluse Trading House Property OÜ-s summas 13 000 000 eurot ja 100%-lise osaluse AS-s Wendre summas 58 000 000 eurot. Vaata ka lisa 7.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10357173	AS Wenfom	Eesti	Porolooni lõikamine	51	100
11684622	OÜ Stram	Eesti	Mööbli tootmine	100	100
2485849-0	Familon OY	Soome	Tekstiiltoodete tootmine	100	100
10909697	OÜ Tarmel KV	Eesti	Kinnisvara üürile andmine	100	100
140671875	Wendre Poland Sp. z.o.o	Poola	Tekstiiltoodete tootmine	0	99
10021233	Golfer OÜ	Eesti	Golfi-, turismi- ja vabaajakeskuse opereerimine	0	95.41
10120596	AS Wendre	Eesti	Tekstiiltoodete tootmine	0	100
12797044	Trading House Property OÜ	Eesti	Kinnisvara üürile andmine	0	100

Vaata ka lisa 3.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	554	554	
Võlad seotud osapooltele	6 006 710	6 006 710	12
Kokku võlad ja ettemaksed	6 007 264	6 007 264	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	614	614	
Võlad seotud osapooltele	10 721 141	10 721 141	12
Kokku võlad ja ettemaksed	10 721 755	10 721 755	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	102 123 702	25 560
Aktsiate arv (tk)	1 598 180	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

09.02.2015 suurendas Trading Scandinavia AB ettevõtte aktsiakapitali 36 098 452 euro võrra. Sissemakse teostati mitterahalise sissemaksena AS Wendre jagunemise käigus üleantavate osalustega (vaata lisa 3) summas 3 415 530 ja Trading House Scandinavia AB kontsernisiseste laenudega summas 31 694 346 eurot ja kogunenud intressidega summas 1 666 941 eurot, millest 678 365 eurot on ülekurs.

19.02.2015 suurendas Trading Scandinavia AB ettevõtte aktsiakapitali 65 999 690 euro võrra. Sissemakse teostati mitterahalise sissemaksena ülekursiga summas 5 000 310 eurot. Mitterahalise sissemaksese esemeteks olid Wendre AS aktsiad summas 58 000 000 eurot ja Trading House Property OÜ osa summas 13 000 000 eurot.

Kuna mitterahalise sissemaksese ase AS Wendre aktsiate üleandmine oli teostatud harilikus väärtuses, aga vastavalt RTJ 11 punkt 60 kohaselt kajastatakse saadud varasid jagunemiseelsetes bilansilistes väärtustes, on omakapitalis kajastatud rida "Muud reservid" summas -25 373 596 eurot, mis on sissemaksese hariliku väärtuse ning saadud varade jagunemiseelse bilansilise väärtuse vahe.

Trading House Eesti AS jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2015 moodustas 284 021 (31.12.2014: -627 175) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb alates 01.01.2015 tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. SEB panga poolt sõlmitud lepingutes on sätestatud piirang dividendide jaotamisele. Trading House Eesti AS kontsern peab küsima laenuandja eelnevat nõusolekut, kui aktsionärid plaanivad jaotada dividende üle 30% eelmise majandusaasta kasumist. Juhul, kui piirangut ei eksisteeriks või kui laenuandjalt vastav luba saadakse, siis bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik dividendidena välja maksta 227 217 (31.12.2014: 0) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 56 804 (31.12.2014: 0) eurot.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Õigusabi	19 052	3 255
Audit	9 853	1 900
Hindamisteenused	8 400	600
Muud	3 566	11 758
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 871	17 513

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2015. ja ka 2014. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatusel tasusid ei arvestatud ega makstud.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	84 141	181 869	12
Kokku intressikulud	84 141	181 869	

Intressikulud koosnevad tütarettevõtetelt saadud laenude intressidest.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	171 728	0	
Intressitulu	864 480	197 587	12
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 036 208	197 587	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Trading House Scandinavia AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	7 972 931	0	0	0
Tütarettevõtjad	27 430 714	5 456 710	7 133 510	3 462 006
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 854 497	550 000	482 719	7 259 135

2015	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tütarettevõtjad	0	5 538 000	200 000	5 305 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 721	380 000	0	370 000
2014	Antud laenud		Saadud laenud	
Tütarettevõtjad	530 000		3 400 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	480 000		5 810 000	

AS Trading House Eesti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Nõuded emaettevõttele 31.12.2015 seisuga koosnevad lühiajalisest laenust (tähtaeg 31.12.2016) intressimääraga 3% ja 2,2% summas 7 472 021 eurot ja arvestatud intressidest 500 910 eurot. 31.12.2014 seisuga nõudeid emaettevõttele ei olnud.

Nõuded tütarettevõtjatele 31.12.2015 seisuga koosnevad lühiajalisest laenust (tähtaeg 31.12.2016) intressimääraga 3% summas 16 019 860 eurot (31.12.2014: 6 781 860) ja arvestatud intressidest 1 050 371 (31.12.2014: 351 650) ning pikaajalisest laenust (tähtaeg 31.12.2016, laen kajastatud pikaajalisena, kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul nõue ei laeku 2016. aasta jooksul) intressimääraga 3% summas 9 423 153 eurot (31.12.2014: 0) ja arvestatud intressidest 937 330 eurot (31.12.2014: 0).

Nõuded teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele 31.12.2015 seisuga koosnevad lühiajalisest laenust (tähtaeg 31.12.2016) intressimääraga 3% summas 1 740 000 eurot (31.12.2014: 480 000) ja arvestatud intressidest 114 497 eurot (31.12.2014: 2 719).

Võlad tütarettevõtjatele 31.12.2015 seisuga koosnevad saadud lühiajalisest laenust intressimääraga 3% summas 5 405 000 eurot (31.12.2014: 3 400 000) ja arvestatud intressist 51 710 eurot (31.12.2014: 62 006).

Võlad teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele 31.12.2015 seisuga koosnevad tasumata arvetest summas 550 000 eurot (31.12.2014: 550 000), saadud lühiajalisest laenust intressimääraga 3% 0 eurot (31.12.2014: 6 514 306) ja arvestatud intressidest 0 eurot (31.12.2014: 194 829).

Täiendav informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustuste kohta on toodud ka lisades 2 ja 5.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2015. kui ka 2014. aastal moodustatud allahindlusi.

09.veebruari 2015 toimunud Wendre AS jagunemise käigus tulid ettevõttele üle kõik Wendre AS poolt seotud osapooltele antud laenud ja selleks ajaks kogunenud intressinõuded. Täiendav informatsioon lisas 7.

Juhatuse liikmetega ei ole aruandeaastal ega eelneval aruandeaastal sõlmitud kokkuleppeid, mis sisaldaksid lahkumishüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2016

Trading House Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10706936) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR ROOSAAR	Juhatuse liige	11.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Trading House Eesti AS-i aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat Trading House Eesti AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiit Raimla

Vandeaudiitor, litsents nr 287

Janno Hermanson

Vandeaudiitor, litsents nr 570

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

11. juuli 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Trading House Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10706936) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	11.07.2016
JANNO HERMANSON	Vandeaudiitor	11.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-627 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	911 196
Kokku	284 021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4490704
Mobiiltelefon	+372 5088583
E-posti aadress	urvo.martens@wendre.com