

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS

registrikood: 80033249

tänavatalu nimi, Kangelaste prospekt 19-79
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20607

e-posti aadress: ivan.lozkin@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Baltikaplus on 39 hooneomaniku (39 garaaziboksi). 2014 aasta jooksul iga hooneosa omanik võttis aktiivselt osa hooneühistu territooriumi heakorrastusest ja garaazide juurdesõidu tee remondist. Heakorrastuse tööde käigus kogutud prügi viis ära AS Heakorrastus oma transpordiga, AS Heakorrastus ja hooneühistu Baltika plus vahel sõlmitud lepingu alusel.

Hooneühistu territoorium on piiratud kõrge aiaga ning sisse- ja väljasõit toimub väravate kaudu. Väravad lukustatakse ööseks. Igal hooneühistu liikmel on väljastatud väravavõti. Juhul kui hooneühistu liige liigub hooneühistu territooriumil hilisel kellaaajal on ta kohustatud hooneühistu territooriumilt lahkudes värava lukustama.

Hooneühistu territoorium on valgustatud tänavavalgustusega. Tänavavalgustusele on paigaldatud liikumisandur, mis lülitab tänavavalgustuse sisse ja välja vastavalt vajadusele.

Regulaarselt toimuvad hooneühistu liikmete üldkoosolek, kus arutatakse jooksvaid küsimusi ning üks kord aastas toimub ka üldkoosolek kus tehakse eelmise aasta kokkuvõte. Vajadusel organiseeritakse hooneühistu territooriumi koristamiseks laupäevakuid. Hooneühistu liikmed osalevad aktiivselt organiseeritavates üritustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	408	409
Kokku käibevara	408	409
Kokku varad	408	409
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409	708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1	-299
Kokku omakapital	408	409
Kokku kohustused ja omakapital	408	409

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	860	985
Mitmesugused tegevuskulud	-861	-1 284
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1	-299
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1	-299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1	-299

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Muud äritegevuse tulude laekumised	860	985
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-861	-1 284
Muud rahavood äritegevusest	0	33
Kokku rahavood äritegevusest	-1	-266
Kokku rahavood	-1	-266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	409	675
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1	-266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	408	409

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	708	708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-299	-299
31.12.2013	409	409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1	-1
31.12.2014	408	408

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise arvestust peetakse tehingu tekkimise printsiibil.

Raha

Hooneühistu liikmetelt võetav liikmemaks vormistatakse sissetuleku orderiga ning väljastatud arvete aluse kantakse pankra,hooneühistu arveldusarvele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.12.2014

HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS (registrikood: 80033249) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN LOŽKIN	Juhatuse liige	01.09.2015
VLADIMIR KOROVKIN	Juhatuse liige	12.06.2016
VLADIMIR VASILIEV	Juhatuse liige	07.07.2016

Hooneühistu Baltikaplus finants-majandustegevuse auditi akt.

Tegevusperiood 01.01.2014- 31.12.2014

Mina, Liva Orlova, ajavahemikul 24 kuni 25 detsembril 2014 aastal viisin läbi finants-majandustegevuse auditi Hooneühistus „Baltikaplus“

Auditi käigus olid kontrollitud pangatehingud, kassadokumendid.

Seisuga 26.12.2014.a hooneühistu rahaline seis on 408,17 eurot (nelisada kaheksa eurot ja 17 senti), s.h. arveldusarvel 0,68 eurot.

Rahaliste vahendite liikumine kassas Eurod

Jääk aruandlus perioodi alguseks	408,76
Sissetulek :	860,40
Seal hulgas:	
Liikmemaks	590,00
Boksi nr.15 rent	144,00
Boksi nr.31 rent	93,25
Aruandva isiku raha tagastamine	15,08
Hooneühistu liikmete tasu elektrienergia eest	18,07
Kulu kokku:	861,67
Seal hulgas:	
Organiseerimis-ekspluatatsiooni kulud	307,20
sissemaks pangasse	526,94
maksmine aruandlusteenuseid	15,00
Kulu kantseleikaupadele	8,78
Lampi ost	3,75
Jääk aruandlus perioodi lõpuks	407,49

Rahaliste vahendite liikumine pangas Eurod

Jääk aruandlus perioodi alguseks	0,00
Sissetulek kassast	526,94
Kulud:	526,26
Tasu EMW OÜ	100,00
Tasu VKG Elektrivõrgud OÜ	161,14
Maamksu eest tasu	81,75
Prügiveo tasu OÜ-le Heakorrastus	86,50
Tasu telefoni eest Eesti Telekom AS	20,72
Prügiveo tasu OÜ-le Ekovir	7,20
Tasu EMT AS sideteenuse eest	43,90
Pangateenused	25,05
Jääk aruandlus perioodi lõpuks	0,68

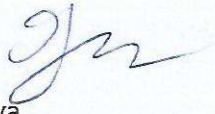
Hooneühistu liikmetelt võetav liikmemaks vormistatakse sissetuleku orderiga ning väljastatud arvete aluse kantakse panka, hooneühistu arveldusarvele.

Raamatupidamise arvestust peetakse tehingu tekkimise printsiibil, raamatupidamist peab tegema hooneühistu eesimees.

Järeldus:

1. Hooneühistu „Baltikaplus“ 2014 aasta finants-majandustegevus toimus vastavalt eelarvele, mis oli kinnitatud hooneühistu üldkoosolekul.
2. Arveldus tarnijatega toimub õigeaegselt.
3. Raamatupidamise arvestust peetakse õieti, kõik raamatupidamise dokumendid on köidetud kaustadesse.

Liva Orlova



25.12.2014 Narva

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1
Kokku	408

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	860	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ivan.lozkin@yandex.ru