

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS

registrikood: 80033249

tänavatalu nimi, Kangelaste prospekt 19-79
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20607

e-posti aadress: ivan.lozkin@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Baltikaplus on 39 hooneomaniku (39 garaaziboksi). 2015 aasta jooksul iga hooneosa omanik võttis aktiivselt osa hooneühistu territooriumi heakorrastusest ja garaazide juurdesõidu tee remondist. Heakorrastuse tööde käigus kogutud prügi viis ära AS Ekovir oma transpordiga, AS Ekovir ja hooneühistu Baltika plus vahel sõlmitud lepingu alusel.

Hooneühistu territoorium on piiratud kõrge aiaga ning sisse- ja väljasõit toimub väravate kaudu. Väravad lukustatakse ööseks. Igal hooneühistu liikmel on väljastatud väravavõti. Juhul kui hooneühistu liige liigub hooneühistu territooriumil hilisel kellaaajal on ta kohustatud hooneühistu territooriumilt lahkudes värava lukustama.

Hooneühistu territoorium on valgustatud tänavavalgustusega. Tänavavalgustusele on paigaldatud liikumisandur, mis lülitab tänavavalgustuse sisse ja välja vastavalt vajadusele.

Regulaarselt toimuvad hooneühistu liikmete üldkoosolek, kus arutatakse jooksvaid küsimusi ning üks kord aastas toimub ka üldkoosolek kus tehakse eelmise aasta kokkuvõte. Vajadusel organiseeritakse hooneühistu territooriumi koristamiseks laupäevakuid. Hooneühistu liikmed osalevad aktiivselt organiseeritavates üritustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	940	408
Kokku käibevara	940	408
Kokku varad	940	408
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	408	409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	532	-1
Kokku omakapital	940	408
Kokku kohustused ja omakapital	940	408

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	1 406	860
Mitmesugused tegevuskulud	-874	-861
Kokku ärikasum (-kahjum)	532	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	532	-1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	532	-1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Muud äritegevuse tulude laekumised	1 406	860
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-874	-861
Kokku rahavood äritegevusest	532	-1
Kokku rahavood	532	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	408	409
Raha ja raha ekvivalentide muutus	532	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	940	408

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	409	409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1	-1
31.12.2014	408	408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	532	532
31.12.2015	940	940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise arvestust peetakse tehingu tekkimise printsiibil.

Raha

Hooneühistu liikmetelt võetav liikmemaks vormistatakse sissetuleku orderiga ning väljastatud arvete aluse kantakse pankka, hooneühistu arveldusarvele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS (registrikood: 80033249) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN LOŽKIN	Juhatuse liige	29.06.2016
VLADIMIR KOROVKIN	Juhatuse liige	01.07.2016
VLADIMIR VASILIEV	Juhatuse liige	07.07.2016

Hooneühistu Baltikaplus finants-majandustegevuse auditi akt.

Tegevusperiood 01.01.2015- 31.12.2015

Mina, *Lina Orlovā*

ajavahemikul 30 kuni 31 detsembril 2015 aastal viisin läbi finants-majandustegevuse auditi
Hooneühistus „Baltikaplus“

Auditi käigus olid kontrollitud pangatehingud, kassadokumendid.

Seisuga 31.12.2015.a hooneühistu rahaline seis on 940.58 eurot (üheksasada nelikümmend eurot ja 58 senti), s.h. arveldusarvel 646.67 eurot ja kassas 293.91 eurot.

Rahaliste vahendite liikumine kassas

Eurod

Jääk aruandlus perioodi alguseks	407,49
Sissetulek :	667,00
Seal hulgas:	
Liikmemaks	375,00
Boksi nr.15 rent	282,00
Boksi nr.31 rent	
Aruandva isiku raha tagastamine	
Hooneühistu liikmete tasu elektrienergia eest	10,00
Kulu kokku:	780,58
Seal hulgas:	
Organiseerimis-ekspluatatsiooni kulud	407,49
sissemaks pangasse	318,50
maksmine aruandlusteenuseid	54,59
Jääk aruandlus perioodi lõpuks	293,91

Rahaliste vahendite liikumine pangas

Eurod

Jääk aruandlus perioodi alguseks	0,68
Sissetulek :	1057,38
Seal hulgas:	
Sissetulek kassast	318,50
Liikmemaks	456,00
Bokside rent	220,00
Hooneühistu liikmete tasu elektrienergia eest	62,88
Kulud:	411,39
Arveldused hankijatega	395,79
Pangateenused	15,60
Jääk aruandlus perioodi lõpuks	646,67
Kokku raha on seisuga 31.12.2015	940,58

Hooneühistu liikmetelt võetav liikmemaks vormistatakse sissetuleku orderiga ning väljastatud arvete aluse kantakse panka, hooneühistu arveldusarvele.

Raamatupidamise arvestust peetakse tehingu tekkimise printsiibil, raamatupidamist peab tegema hooneühistu eesimees.

Järeldus:

1. Hooneühistu „Baltikaplus“ 2015 aasta finants-majandustegevus toimus vastavalt eelarvele, mis oli kinnitatud hooneühistu üldkoosolekul.
2. Arveldus tarnijatega toimub õigeaegselt.
3. Raamatupidamise arvestust peetakse õieti, kõik raamatupidamise dokumendid on köidetud kaustadesse.

L. Orlova 

31.12.2015 Narva

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	532
Kokku	940
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	940
Kokku	940

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1406	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ivan.lozkin@yandex.ru