

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AS Solaris Keskus

registrikood: 10674030

tänava/talu nimi, Estonia pst 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 6155107, +372 6155100

faks: +372 6155101

e-posti aadress: info@solaris.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 10 Aktsiakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Muud äritulud	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Intressikulud	19
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Solaris Keskus AS tegevusalaks on Tallinnas, Estonia pst.9 asuva meelelahutuse- ja vabaajakeskuse arendamine ja selles asuvate rendipindade välja üürimine.

Keskuse rentnikuteks on kontserdimaja, kinod, spordiklubi, mitmeid kohvikud ja restoranid, parkla, supermarket, bürood ning erinevad kauplused.

Lisaks kontserdisaalile, kus toimub pidevalt tuntud artistide esinemisi kodu- ja välismaalt ning kinosaalidele, mis on jätkuvalt populaarsed nii väikeste kui suurte filmisõprade seas, kuulub meie rentnikke hulka ka Eesti üks suuremaid spordiklubide kette, My Fitness. Selline erinevate rentnike kombinatsioon teeb Solarisest seni kõige mitmekülgsema keskuse Eestis. Uute potentsiaalsete rentnike soov Solaris keskuses pinda rentida ja praeguste rentnike huvi lepingut pikendada näitab selgelt, et maja populaarsus pole aastatega vähenenud.

Solaris Keskuses on välja renditud kokku 35 172,6 m² suurune ala. Keskust külastas 2014. aastal 8,4 miljonit inimest, mis teeb keskmiseks külastatavuseks päevas ca 23 000 inimest. 2015. aastal vastavalt 8,2 miljonit inimest ning ca 23 000 inimest.

2016. aastal plaanime leida kõikidele hetkel vabadele pindadele sobivad rentnikud. Endiselt panustame turundustegevusega rentnike toetamisse, korraldame keskuses mitmesuguseid näituseid ja viime läbi palju huvitavaid üritusi, millest saavad kasu nii rentnikud kui ka suurem avalikkus. Juba on avatud ning lähiajal on plaanis avada veel mitu erineva taustaga söögikohta, et veelgi rikastada meie külastajate valikut.

2015. a Solaris Keskus AS nõukogu ja juhatuse tasusid ei makstud, 2014. a maksti kogusummas 117 398 eurot (sh sotsiaalmaks). Töötajate keskmine arv oli 2015. aastal 3, tööjõukulud 136 707 eurot, 2014. aastal 7 töötajat, tööjõukulud 333 136 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2015	2014
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,72	0,85
ROA	10,50	-3,31
ROE	113,32	-242,97

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
ROA, % = (puhaskasum / varad) x 100
ROE, % = (puhaskasum / omakapital) x 100

Jaanus-Janek Juss

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 488 113	1 557 501	
Nõuded ja ettemaksed	1 106 268	1 133 353	2
Kokku käibevara	2 594 381	2 690 854	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	447 570	962 721	2
Kinnisvarainvesteeringud	86 220 000	77 100 000	4
Materiaalne põhivara	577 818	724 902	5
Kokku põhivara	87 245 388	78 787 623	
Kokku varad	89 839 769	81 478 477	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 800 000	1 800 000	7
Võlad ja ettemaksed	1 912 437	1 354 399	8
Kokku lühiajalised kohustused	3 712 437	3 154 399	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	77 927 670	79 432 890	7
Kokku pikaajalised kohustused	77 927 670	79 432 890	
Kokku kohustused	81 640 107	82 587 289	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	48 000	48 000	10
Ülekurss	639 116	639 116	
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 801 041	893 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 308 474	-2 694 123	
Kokku omakapital	8 199 662	-1 108 812	
Kokku kohustused ja omakapital	89 839 769	81 478 477	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	7 774 495	8 007 442	11
Muud äritulud	9 176 978	138 100	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 459 236	-2 232 311	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 439 882	-1 219 125	14
Tööjõukulud	-153 504	-333 136	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-166 347	-804 739	
Muud ärikulud	-25 750	-583	
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 706 754	3 555 648	
Intressikulud	-2 789 608	-5 137 231	16
Muud finantstulud ja -kulud	-608 672	-1 112 540	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 308 474	-2 694 123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 308 474	-2 694 123	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 706 754	3 555 648	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	166 347	804 739	
Muud korrigeerimised	-9 120 000	-100 000	
Kokku korrigeerimised	-8 953 653	704 739	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	49 058	57 511	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	197 031	-10 952	
Kokku rahavood äritegevusest	3 999 190	4 306 946	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 211	-602 879	5
Antud laenude tagasimaksed	392 540	672 173	
Laekunud intressid	68 584	118 342	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	440 913	187 636	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	694 781	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 800 000	0	
Makstud intressid	-2 710 328	-6 367 099	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 510 328	-5 672 318	
Kokku rahavood	-70 225	-1 177 736	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 557 501	2 736 252	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-70 225	-1 177 736	
Valuutakursside muutuste mõju	837	-1 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 488 113	1 557 501	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	48 000	639 116	5 113	893 082	1 585 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-2 694 123	-2 694 123
31.12.2014	48 000	639 116	5 113	-1 801 041	-1 108 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	9 308 474	9 308 474
31.12.2015	48 000	639 116	5 113	7 507 433	8 199 662

Detailsem info aktsiakapitali kohta on avalikustatud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Solaris Keskus AS (edaspidi ka "Ettevõtte") 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Solaris Keskus AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või finantskohustusega otseselt seotud tehingukuluseid.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist. Arvestus õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode ja panga üleöödeposiitide saldosis bilansipäeva seisuga.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude leidmist on korrigeeritud ärikasumit, ellimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskurs. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse vastavalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskursile. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse eurodes vastavalt tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskursile. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub kas iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud

ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeriti antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastati laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test. Määramata kasuliku elueaga immateriaalse vara ja bilansipäevaks lõpetamata immateriaalse vara osas viiakse vara väärtuse test läbi igal bilansipäeval sõltumata sellest, kas nende osas esineb väärtuse võimaliku languse märke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate materiaalse ja immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kontoriinventari (arvutid) arvelevõtmise alampiir on 640 eurot.

Muu materiaalse põhivara (tehnik, seadmed, mööbel) arvelevõtmise alampiir on 1920 eurot.

Rendid

Ettevõtte põhitegevuseks on üüripindade (kaubanduspindade, teeninduspindade, kontoripindade ja meelelahutuspindade) rent. Renditulu on kajastatud kasumiaruande kirjel "Müügitulu" ning sellega seotud kulud kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolele raha.

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, kasumiaruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendidena ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavalt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendidena ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakselt alates 01.01.2015, kuni selle hetkeni 21/79.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte ei ole oma tegutsemisperioodi jooksul teostanud fondi emissioone, mis avaldaksid mõju potentsiaalse tulumaksu arvutamisele juhul, kui ettevõtte otsustaks vähendada aktsiakapitali,

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Solaris Keskus AS-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiasosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	391 434	391 434	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	391 434	391 434	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 500	7 500	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 997	3 997	0	0	
Muud nõuded	918 407	703 337	215 070	0	
Laenunõuded	664 090	449 020	215 070	0	6
Viitlaekumised	254 317	254 317	0	0	
Ettemaksed	232 500	0	232 500	0	
Tulevaste perioodide kulud	232 500	0	232 500	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 553 838	1 106 268	447 570		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	484 527	484 527	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	484 527	484 527	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 500	7 500	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 157	37 157	0	0	
Muud nõuded	1 144 542	504 321	640 221	0	
Laenunõuded	1 056 630	416 409	640 221	0	6
Viitlaekumised	87 912	87 912	0	0	
Ettemaksed	422 348	99 848	322 500	0	
Tulevaste perioodide kulud	322 500	0	322 500		
Muud makstud ettemaksed	99 848	99 848	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 096 074	1 133 353	962 721	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	80 687	37 157	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 879	0	3 522
Erisoodustuse tulumaks	0	1 823	0	88
Sotsiaalmaks	0	5 358	0	6 296
Kohustuslik kogumispension	0	205	0	506
Töötuskindlustusmaksed	0	246	0	560
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	15
Ettemaksukonto jääk	3 997			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 997	90 198	37 157	10 987

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	77 000 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	100 000
31.12.2014	77 100 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	9 120 000
31.12.2015	86 220 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 058 771	5 083 357
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	799 272	760 401

Kinnisvarainvesteeringuga seotud laenu , pandi ja laenu tagatise informatsioon lisas 7.
Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu lisas 11.

Kinnisvarainvesteeringu otsesed haldamiskulud koosnevad valve-, koristus-, logistika- ja hoolduskuludest.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit ja seda teostatakse igal aruandeaastal. Juhatus on tuginenud rahvusvahelise sõltumatu eksperdi arvamusele, kes on oma hinnangu koostamisel aluseks võtnud investeeringu tulevaste perioodide rahavood (üüritulud), visuaalse ülevaatuse, külastatavuse arvu, tulevaste perioodide ürituste mahu.

Rahavoogude prognoos on tehtud 10-aastaks, aastateks 2016-2020 prognoositi vakantsuse määraks 0%, pikaajaliselt 0,5%, kinnisvara hindamisel on kasutatud diskontomäär 8,6% (arvestatud turu intressimäär, aastast inflatsiooni 2,6% ja riski).

2014. aasta hindamisel olid 15-aastat, aastateks 2015-2019 prognoositi vakantsuse määraks vastavalt 1,8%; 1,2%; 1%; 1%, pikaajaliselt 0,9%, kinnisvara hindamisel kasutati diskontomäär 9,34% (arvestatud turu intressimäär, aastast inflatsiooni 1-2% ja riski).

Õiglase väärtuse leidmisel kasutatavate eelduste muutus peegeldab kinnisvaraturu dünaamikat, mis on omakorda mõjutatud raha ja toodete pakkumisest ning turu intressimääradest.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real "Muud

äritulud" (Lisa 12) või "Muud ärikulud".

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	4 548 668	4 548 668
Akumuleeritud kulum	-3 621 907	-3 621 907
Jääkmaksumus	926 761	926 761
Ostud ja parendused	603 360	603 360
Amortisatsioonikulu	-804 739	-804 739
Müügid	-854	-854
Muud muutused	374	374
31.12.2014		
Soetusmaksumus	5 143 821	5 143 821
Akumuleeritud kulum	-4 418 919	-4 418 919
Jääkmaksumus	724 902	724 902
Ostud ja parendused	20 211	20 211
Amortisatsioonikulu	-166 347	-166 347
Ümberklassifitseerimised	-948	-948
Muud ümberklassifitseerimised	-948	-948
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 931 926	3 931 926
Akumuleeritud kulum	-3 354 108	-3 354 108
Jääkmaksumus	577 818	577 818

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	948	233
Kokku	948	233

Lisa 6 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Rentnikud	664 090	449 020	215 070	0	8%	EUR
Kapitalirendinõuded kokku	664 090	449 020	215 070			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Rentnikud	1 056 630	416 409	640 221	0	8%	EUR
Kapitalirendinõuded kokku	1 056 630	416 409	640 221	0		

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Aareal Bank	57 750 000	1 800 000	55 950 000		2,75%+euribor	EUR	07/2019
Solaris Holding BV	21 977 670	0	21 977 670		8%	EUR	nõudmisel
Pikaajalised laenud kokku	79 727 670	1 800 000	77 927 670				
Laenukohustused kokku	79 727 670	1 800 000	77 927 670				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Aareal Bank	59 550 000	1 800 000	9 000 000	48 750 000	2,75%+euribor	EUR	07/2019
Solaris Property Partners OÜ	21 682 890	0	0	21 682 890	8%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	81 232 890	1 800 000	9 000 000	70 432 890			
Laenukohustused kokku	81 232 890	1 800 000	9 000 000	70 432 890			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	86 220 000	77 100 000
Masinad ja seadmed	577 818	724 902
Kokku	86 797 818	77 824 902

Solaris Keskuse ehitise valmimiseks kasutatud laenu tagatiseks on seatud hüpoteek summas 88 400 035 EUR Aareal Bank AG kasuks. Antud kinnisvarainvesteeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2015 on 86 220 000 EUR, 31.12.2014 77 100 000 EUR. (Lisa 4)
Lisaks on Aareal Bank AG ga sõlmitud swapi leping perioodiks 29.08.2014-29.08.2019, intressi swap lepingu väärtus 31.12.2015 on -538 984 eurot, 31.12.2014 seisuga on -104 673 eurot, mis on bilansis kajastatud kohustusena rea „võlad ja ettemaksed“ all real „intressi võlad“ vt lisa 8.

Aareal Bank AG'lt saadud laenu tagatiseks on emaeetevõtte pantinud kõik Solaris Keskus AS aktsiad.

Seisuga 31.12.2015 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 993 056 eurot võrra, 31.12.2014 463 545 euro võrra.

Augustis 2015 müüs AS Solaris Keskus senine emaeetevõtte Solaris Property Partners OÜ (osalus 100%) oma osaluse ettevõttele Solaris Holding B.V. Tehingu käigus läks üle uuele emaeetevõttele ka senine OÜ Solaris Property Partners vastu olev laenukohustus.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	626 822	626 822	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 225	6 225	0	0	
Maksuvõlad	90 198	90 198	0	0	3
Muud võlad	878 676	878 676	0	0	
Intressivõlad	878 676	878 676	0	0	
Saadud ettemaksed	310 516	310 516	0	0	
Muud saadud ettemaksed	310 516	310 516	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 912 437	1 912 437	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	472 348	472 348	0	0	
Võlad töövõtjatele	10 997	10 997	0	0	
Maksuvõlad	10 987	10 987	0	0	3
Muud võlad	515 557	515 557	0	0	
Intressivõlad	507 032	507 032	0	0	
Muud viitvõlad	8 525	8 525	0	0	
Saadud ettemaksed	344 510	344 510	0	0	
Muud saadud ettemaksed	344 510	344 510	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 354 399	1 354 399	0	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Potentsiaalne tulumaks	1 876 858	0
Kokku tingimuslikud kohustused	1 876 858	0

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale tulumaksuseadusele ei maksustata ettevõtte puhaskasumit, vaid ettevõtte poolt väljamakstavaid netodividende (20/80 netodividendidena väljamakstud summalt). Seisuga 31.12.2015 oleks olnud võimalik netodividendidena välja maksta 7 507 433 eurot, millega oleks kaasnud tulumaks summas 1 876 858 eurot, 31.12.2014 seisuga oli ettevõtte omakapital negatiivne.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	48 000	48 000
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus	1.20	1.20

augustis 2015 müüs senine emattevõtte Solaris Property Partners OÜ 100% osaluse AS's Solaris Keskus ettevõttele Solaris Holding B.V.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 774 495	8 007 442
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 774 495	8 007 442
Kokku müügitulu	7 774 495	8 007 442
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	5 058 771	5 083 357
Marketingi tulu	411 516	404 424
Kaubad, materjalid, teenused	2 304 208	2 519 661
Kokku müügitulu	7 774 495	8 007 442

Ridadel "Renditulu" ning "Kaubad, materjalid ja teenused" kajastub seotud osapooltega tehinguid summas 1 252 537 EUR (2014), 264 198 eurot 2015 aastal (Lisa 18)

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	9 120 000	100 000	4
Trahhid, viivised ja hüvitised	56 978	38 100	
Kokku muud äritulud	9 176 978	138 100	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Energia	936 153	1 049 753
Elektrienergia	645 878	713 398
Soojusenergia	274 441	318 229
Kütus	15 834	18 126
Alltöövõtutööd	1 003 365	975 427
Ehitise parendused	519 718	207 131
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 459 236	2 232 311

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	30 082	36 975
Marketingikulud	301 254	335 012
Muud	1 108 546	847 138
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 439 882	1 219 125

Mitmesuguste bürookulude hulgas on tehinguid seotud osapooltega 2014. aastal summas 4 402 EUR (sekretäriteenus) ning muude tegevuskulude all seotud osapooltega tehinguid summas 399 827 EUR (juhtimistasud, reklaamimüük ja seadmete rent), 2015. aastal vastavalt 1 444 eurot ja 784 676 eurot (Lisa 18).

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	102 195	249 284
Sotsiaalmaksud	33 724	82 263
Töötuskindlustusmaksud	788	1 589
Kokku tööjõukulud	136 707	333 136
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	7

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-2 789 608	-5 137 231
Kokku intressikulud	-2 789 608	-5 137 231

Intressikulud sisaldavad seotud osapooltele arvestatud intresse summas 1 144 780,56 eurot nii 2015. kui 2014. aastal.

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-71	0
Intressitulu kapitalirendilt	68 584	118 342
Muud finantskulud	-677 185	-1 230 882
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-608 672	-1 112 540

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Solaris Holding BV
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Luksemburg
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AEVS Fersen AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	7 500	22 102 670	7 500	21 682 890
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	201 739	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	76 447	135 737

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			850 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	203 183	264 198	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	457 037	0	
2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 912	776 121	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	801 348	476 416	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	88 269

Seoses Solaris Keskus aktsiate müügiga augustis 2015, loetakse alates septembrist 2015 seotud osapoolteks uue emaettevõttega seotud ettevõtteid. Kuni müügihetkeni on kajastatud seotud osapoolte tehingute hulgas endise emaettevõttega (Solaris Partners OÜ'ga) seotud ettevõtetelt ostetud ning müüdud teenuseid.

Seotud osapooltele müüdud teenused sisaldavad rendi ja kommunaalteenuste müügist saadud tulusid (lisa 11), seotud osapooltelt ostetud teenused sisaldavad peamiselt sisse ostetud juhtimisteenust (lisa 14).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2016

AS Solaris Keskus (registrikood: 10674030) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS-JANEK JUSS	Juhatuse liige	18.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Solaris Keskus aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Solaris Keskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Solaris Keskus finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn

18.03.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Solaris Keskus (registrikood: 10674030) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	18.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 801 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 308 474
Kokku	7 507 433
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 507 433
Kokku	7 507 433

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7774495	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6155100
Telefon	+372 6155107
Faks	+372 6155101
E-posti aadress	info@solaris.ee