

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Kuressaare Tuule

registrikood: 80108935

tänava/talu nimi, Ranna tn 28-10

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn**maakond:** Saare maakond

postsihtnumber: 93815

telefon: +372 53472790

e-posti aadress: ranna.yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistul on 18 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2015. majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud.

2015. aasta majandustegevus sisaldas elamu tavapärase haldamise juures ka kogu maja rekonstrueerimist.

Rekonstrueerimise töö osana soojustati maja põhjapoolne fassad, maja sokkel, viimistleti trepikojad ja välisustele paigaldati varikatused, mille maksumus oli **71 654.- €**.

2016 aastaks planeeritakse trepikodade 9 ukse vahetus ja 6 sissesõidu teekatte murenenud asfaldi vahetus tänavakivi vastu, kogumaksumusega **11 844.- €**.

KÜ Kuressaare Tuule juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	5 248	
Nõuded ja ettemaksed	5 737	2
Kokku käibevara	10 985	
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	63 548	2
Kokku põhivara	63 548	
Kokku varad	74 533	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 218	3
Võlad ja ettemaksed	3 088	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 306	
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	64 297	
Kokku pikaajalised kohustused	64 297	
Kokku kohustused	71 603	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 404	
Aruandeaasta tulem	-474	
Kokku netovara	2 930	
Kokku kohustused ja netovara	74 533	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 020	6
Muud tulud	72 725	7
Kokku tulud	76 745	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-73 283	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 236	9
Muud kulud	-84	
Kokku kulud	-76 603	
Põhitegevuse tulem	142	
Intressikulud	-616	
Aruandeaasta tulem	-474	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	142
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 518
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 088
Muud rahavood põhitegevusest	-68 518
Kokku rahavood põhitegevusest	-66 806
Rahavood investeerimistegevusest	
Antud laenude tagasimaksed	1 811
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 811
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	68 516
Saadud laenude tagasimaksed	-1 061
Makstud intressid	-616
Laekunud sihtkapital	3 404
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	70 243
Kokku rahavood	5 248
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 248

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-474	-474
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 404		3 404
31.12.2015	3 404	-474	2 930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VEEL ON SISESTAMATA

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 519	1 519		
Ostjatelt laekumata arved	1 519	1 519		
Muud nõuded	67 766	4 218	23 646	39 902
Laenunõuded	67 766	4 218	23 646	39 902
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 285	5 737	23 646	39 902

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 15-069587-JI	68 515	4 218	23 646	40 651	3,6 %	EUR	30.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	68 515	4 218	23 646	40 651			
Laenukohustused kokku	68 515	4 218	23 646	40 651			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015
Swedbank P&C Insurance	23
Ragn-Sells AS	132
Kuressaare Veevärk As	229
Tarkvaralabor OÜ	48
Eesti Energia AS	10
Belle Industries BV OÜ	-261
Rahandusministeerium	200
Karukell AS	2 707
Kokku võlad tarnijatele	3 088

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	0	76 974	-76 974	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		76 974	-76 974	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		76 974	-76 974	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	2 067
Haldustasud	1 167
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	605
Kindlustusmaksed	181
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 020

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015
Tulu sihtfinantseerimisest	72 723
Trahvid, viivised ja hüvitised	2
Kokku muud tulud	72 725

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015
Remonditööd	73 079
Kindlustuskulud	204
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	73 283

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015
Hoolduskulud	2 067
Halduskulud	1 169
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 236

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	69 285

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

korteriühistu Kuressaare Tuule (registrikood: 80108935) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ANSEL	Juhatuse liige	11.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53472790
E-posti aadress	ranna.yhistu@gmail.com