

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Laansoo Ventures OÜ

registrikood: 12371026

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 3-53
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 5186543

e-posti aadress: ventures@laansoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2015. aastal jätkas ettevõtte tarkvarateenuse pakkumist Fleep Technologies OÜ-le, ning Pronksi 10-20 korteri üürimist.

Aastal 2016 jätkab ettevõtte kinnisvara- ja finantsinvesteeringute alast tegevust. Tarkvara-alaste teenuste osutamine võib jätkuda või ajutiselt peatuda sõltuvalt ettevõtte peamiste klientide äriolukordadest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	30 414	23 175
Kokku käibevara	30 414	23 175
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	20 396	20 396
Nõuded ja ettemaksed	3 917	892
Kinnisvarainvesteeringud	97 294	96 123
Materiaalne põhivara	1 162	1 453
Kokku põhivara	122 769	118 864
Kokku varad	153 183	142 039
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Kokku lühiajalised kohustused	-213	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	81 600	93 713
Kokku pikaajalised kohustused	81 600	93 713
Kokku kohustused	81 387	93 713
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 826	19 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 470	26 488
Kokku omakapital	71 796	48 326
Kokku kohustused ja omakapital	153 183	142 039

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	43 536	42 271
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	1 171	6 797
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 509	-6 797
Mitmesugused tegevuskulud	99	-102
Tööjõukulud	-13 380	-12 591
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-291	-363
Muud ärikulud	-5 159	-2 730
Kokku ärikasum (-kahjum)	23 467	26 485
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 470	26 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 470	26 488

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	23 467	26 485
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	291	363
Kokku korrigeerimised	291	363
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 025	-400
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-213	-700
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood äritegevusest	20 523	25 751
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 171	-6 797
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 171	-6 797
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 113	-20 381
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 113	-20 381
Kokku rahavood	7 239	-1 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 175	24 602
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 239	-1 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 414	23 175

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	19 338	21 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)		26 488	26 488
31.12.2014	2 500	45 826	48 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)		23 470	23 470
31.12.2015	2 500	69 296	71 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laansoo Ventures OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind [või muu meetodi kirjeldus]. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenu, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate

9

Laansoo Ventures OÜ 2014. a. majandusaasta aruanne

maksete nüüdsväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

(c) Õiglates väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevast: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	20 396	20 396
31.12.2014	20 396	20 396
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	20 396	20 396
31.12.2015	20 396	20 396

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	89 326	89 326
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	89 326	89 326
Ostud ja parendused	6 797	6 797
31.12.2014		
Soetusmaksumus	96 123	96 123
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	96 123	96 123
Ostud ja parendused	1 171	1 171
31.12.2015		
Soetusmaksumus	97 294	97 294
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	97 294	97 294

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 846	5 043
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 176	2 482

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Erik Laansoo	81 600		81 600	
Pikaajalised laenud kokku	81 600		81 600	
Laenukohustused kokku	81 600		81 600	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Erik Laansoo	93 713		93 713	
Pikaajalised laenud kokku	93 713		93 713	
Laenukohustused kokku	93 713		93 713	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 720	7 719
Sotsiaalmaksud	3 460	2 970
Pensionikulu	200	180
Kokku tööjõukulud	13 380	10 869
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 600	93 713

2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 600
2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 713

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2016

Laansoo Ventures OÜ (registrikood: 12371026) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK LAANSOO	Juhatuse liige	11.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 470
Kokku	69 296
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 296
Kokku	69 296

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 470
Kokku	69 296
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 296
Kokku	69 296

Juhatus otsustas 2015. aasta kasumi jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Programmeerimine	62011	36690	84.28%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6846	15.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Laansoo	37707210222		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186543
E-posti aadress	ventures@laansoo.com