

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Tegus Maja OÜ

registrikood: 11987854

tänava/talu nimi, Tartu mnt 74

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10144

telefon: +372 56577687

e-posti aadress: martin@toxtox.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegus Maja OÜ on asutatud 03.09.2010 aastal.

Tegus Maja OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2015 aastal müügitulu oli 189 221 eurot.

2015 aastal palgakulu oli 34 693 eurot(s.h. sots.maks).

2015 aastal oli ettevõtte majandustulemiks kasum 72 369 eurot.

Tegus Maja OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 242	9 777	2
Nõuded ja ettemaksed	37 035	12 972	3,4,5
Kokku käibevara	39 277	22 749	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	64 495	13 238	6
Kokku põhivara	64 495	13 238	
Kokku varad	103 772	35 987	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 177	13 761	5,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	9 177	13 761	
Kokku kohustused	9 177	13 761	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 670	7 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 369	11 697	
Kokku omakapital	94 595	22 226	
Kokku kohustused ja omakapital	103 772	35 987	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	189 221	94 800	10
Muud äritulud	7	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 833	-48 316	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 563	-17 279	
Tööjõukulud	-34 693	-16 047	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 543	-1 356	6
Muud ärikulud	-227	-105	
Kokku ärikasum (-kahjum)	72 369	11 697	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 369	11 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 369	11 697	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	72 369	11 697	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 543	1 356	6
Kokku korrigeerimised	4 543	1 356	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 063	4 788	3,4,5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 584	-2 016	5,7,8
Kokku rahavood äritegevusest	48 265	15 825	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-55 800	-11 200	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55 800	-11 200	
Kokku rahavood	-7 535	4 625	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 777	5 152	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 535	4 625	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 242	9 777	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	7 973	10 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 697	11 697
31.12.2014	2 556	19 670	22 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)		72 369	72 369
31.12.2015	2 556	92 039	94 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tegus Maja 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tegus Maja kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivara arvelevõtmise alampiir 640€. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Maa - ei amortiseerita.

Ehitised ja rajatised - 10 - 20 aastat

Seadmed - 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid - 3 - 4 aastat

Muu inventar - 2 - 3 aastat.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha	2 242	9 777
Kokku raha	2 242	9 777

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 557	31 557
Ostjatelt laekumata arved	31 557	31 557
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	5 478	5 478
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 035	37 035
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 967	12 967
Ostjatelt laekumata arved	12 967	12 967
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 972	12 972

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	31 557	12 967
Kokku nõuded ostjate vastu	31 557	12 967

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		8		4
Käibemaks		3 372		1 497
Üksikisiku tulumaks		563		268
Sotsiaalmaks		1 123		587
Kohustuslik kogumispension		68		36
Töötuskindlustusmaksed		82		53
Ettemaksukonto jääk	0		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 216	5	2 445

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	6 784		6 784
Akumuleeritud kulum	-3 390		-3 390
Jääkmaksumus	3 394		3 394
Ostud ja parendused	11 200		11 200
Amortisatsioonikulu	-1 356		-1 356
31.12.2014			
Soetusmaksumus	17 984		17 984
Akumuleeritud kulum	-4 746		-4 746
Jääkmaksumus	13 238		13 238
Ostud ja parendused	55 000	800	55 800
Amortisatsioonikulu	-4 517	-26	-4 543
31.12.2015			
Soetusmaksumus	72 984	800	73 784
Akumuleeritud kulum	-9 263	-26	-9 289
Jääkmaksumus	63 721	774	64 495

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 030	3 030
Võlad töövõtjatele	931	931
Maksuvõlad	5 216	5 216
Kokku võlad ja ettemaksed	9 177	9 177
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 319	9 319
Võlad töövõtjatele	1 997	1 997
Maksuvõlad	2 445	2 445
Kokku võlad ja ettemaksed	13 761	13 761

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	3 030	9 319
Kokku võlad tarnijatele	3 030	9 319

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	189 221	94 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	189 221	94 800
Kokku müügitulu	189 221	94 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	189 221	94 800
Kokku müügitulu	189 221	94 800

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	25 946	11 957
Sotsiaalmaksud	8 747	4 090
Kokku tööjõukulud	34 693	16 047
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2016

Tegus Maja OÜ (registrikood: 11987854) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNE SIIMER	Juhatuse liige	11.07.2016
Resolutsioon:	Kinnitan 2015 aasta aastaaruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 369
Kokku	92 039

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 369
Kokku	92 039

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	189221	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Siimer	37111130252		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56577687
E-posti aadress	martin@toxtox.ee