

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: SWEDBROM OÜ

registrikood: 11777358

tänavatalu nimi: Kuu 41

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50104

telefon: +372 7422008, +372 5044553

faks: +372 7422008

e-posti aadress: swedbrom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Lõppenud aruandeaasta oli neljas tegevusaasta OÜ-le Swedbrom.

1) Peamised tegevusvaldkonnad, toodete ja teenuste grupid

Põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal mitteiluruumide rent.

2) Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika.

2014 aastal moodustas Swedbrom OÜ müügitulu 38,8 tuhat eurot. Ettevõtte kasumiks kujunes 2014.aastal 7,8 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2015	2014
Müügitulu (tuhat eur)	38,8	23,9
Tulu kasv	49,44%	9,76%
Ärikasumi määr	21,48%	5,23%
Ärikasumi kasv	513,33%	45,86%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,74	0,30
ROA	2,81%	1,85%
ROE	6,19%	3,91%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu}_{2015} - \text{müügitulu}_{2014}) / \text{müügitulu}_{2014} * 100$

Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Ärikasumi kasv (%) = $(\text{ärikasum}_{2015} - \text{ärikasum}_{2014}) / \text{ärikasum}_{2014} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 709	1 080	2
Nõuded ja ettemaksed	3 988	2 158	3
Kokku käibevara	14 697	3 238	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 402	3 402	
Kinnisvarainvesteeringud	258 638	239 850	6
Materiaalne põhivara	621	2 050	7
Immateriaalne põhivara	36	38	8
Kokku põhivara	262 697	245 340	
Kokku varad	277 394	248 578	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 001	8 000	9
Võlad ja ettemaksed	9 748	2 711	10
Kokku lühiajalised kohustused	19 749	10 711	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	132 007	120 013	9
Kokku pikaajalised kohustused	132 007	120 013	
Kokku kohustused	151 756	130 724	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Ülekurss	106 093	106 093	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 950	4 342	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 783	4 607	
Kokku omakapital	125 638	117 854	
Kokku kohustused ja omakapital	277 394	248 578	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	38 779	25 950	12
Muud äritulud	703	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 755	-8 177	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 260	-1 371	13
Tööjõukulud	-6 496	-5 038	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 528	-10 006	
Muud ärikulud	-114	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 329	1 358	
Intressikulud	-3 669	-915	
Muud finantstulud ja -kulud	3 123	4 164	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 783	4 607	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 783	4 607	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 329	1 358	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 528	10 006	
Kokku korrigeerimised	13 528	10 006	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 830	-611	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 036	71	
Kokku rahavood äritegevusest	27 063	10 824	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-30 883	-89 750	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 883	-89 750	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	23 000	89 100	
Saadud laenude tagasimaksed	-9 005	-21 600	
Makstud intressid	-3 669	-914	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3 123	4 164	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 449	70 750	
Kokku rahavood	9 629	-8 176	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 080	9 256	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 629	-8 176	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 709	1 080	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	106 093	256	4 342	113 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 607	4 607
31.12.2014	2 556	106 093	256	8 949	117 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	7 784	7 784
31.12.2015	2 556	106 093	256	16 733	125 638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Swedbrom OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud pandilaenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Muu inventar	5.a
Maa	ei amortiseerita
Litsentsid, patendid	4-20.a

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgem juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2015 kehtis maksumäär 20/80, ning kuni 31.12.2014 maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	8	16
Arvelduskontod	10 701	1 064
Kokku raha	10 709	1 080

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 935	3 935
Ostjatelt laekumata arved	3 935	3 935
Ettemaksed	53	53
Tulevaste perioodide kulud	47	47
Muud makstud ettemaksed	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 988	3 988
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 016	2 016
Ostjatelt laekumata arved	2 016	2 016
Ettemaksed	142	142
Tulevaste perioodide kulud	142	142
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 158	2 158

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	776	296
Üksikisiku tulumaks	154	125
Sotsiaalmaks	260	206
Kohustuslik kogumispension	16	12
Töötuskindlustusmaksed	7	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 213	643

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11077572	OÜ Oilman	Eesti	Vedelkütuse hulgimüük	10.41	10.41

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
OÜ Oilman	3 402	3 402
Kokku	3 402	3 402

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	37 202	142 621	179 823
Akumuleeritud kulum	0	-22 607	-22 607
Jääkmaksumus	37 202	120 014	157 216
Ostud ja parendused	8 975	80 774	89 749
Amortisatsioonikulu	0	-7 115	-7 115
31.12.2014			
Soetusmaksumus	46 177	223 395	269 572
Akumuleeritud kulum	0	-29 722	-29 722
Jääkmaksumus	46 177	193 673	239 850
Ostud ja parendused	2 304	28 580	30 884
Amortisatsioonikulu	0	-12 096	-12 096
31.12.2015			
Soetusmaksumus	48 481	251 975	300 456
Akumuleeritud kulum	0	-41 818	-41 818
Jääkmaksumus	48 481	210 157	258 638

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 873	15 675
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 699	8 177

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	14 432	14 432	14 432
Akumuleeritud kulum	-9 494	-9 494	-9 494
Jääkmaksumus	4 938	4 938	4 938
Amortisatsioonikulu	-2 888	-2 888	-2 888
31.12.2014			
Soetusmaksumus	14 432	14 432	14 432
Akumuleeritud kulum	-12 382	-12 382	-12 382
Jääkmaksumus	2 050	2 050	2 050
Amortisatsioonikulu	-1 429	-1 429	-1 429
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 958	1 958	1 958
Akumuleeritud kulum	-1 337	-1 337	-1 337
Jääkmaksumus	621	621	621

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	45	45
Akumuleeritud kulum	-4	-4
Jääkmaksumus	41	41
Amortisatsioonikulu	-3	-3
31.12.2014		
Soetusmaksumus	45	45
Akumuleeritud kulum	-7	-7
Jääkmaksumus	38	38
Amortisatsioonikulu	-2	-2
31.12.2015		
Soetusmaksumus	45	45
Akumuleeritud kulum	-9	-9
Jääkmaksumus	36	36

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	3 502	3 502			2,832	EUR	nov 2019
Laenud seotud osapooltel	6 499	6 499			3,87	EUR	okt 2025
Lühiajalised laenud kokku	10 001	10 001					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	31 591	0	31 591		2,832	EUR	nov 2019
Laenud seotud osapooltel	100 416	0	67 736	32 680	3,87	EUR	okt 2025
Pikaajalised laenud kokku	132 007		99 327	32 680			
Laenukohustused kokku	142 008	10 001	99 327	32 680			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltel	4 594	4 594			3,87	EUR	dets 2024
Pangalaen	3 406	3 406			2,832	EUR	nov 2019
Lühiajalised laenud kokku	8 000	8 000					
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooltel	84 919	0	84 919		3,87	EUR	dets 2024
Pangalaen	35 094	0	35 094		2,832	EUR	nov 2019
Pikaajalised laenud kokku	120 013		120 013				
Laenukohustused kokku	128 013	8 000	120 013				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	33 564	31 260
Ehitised	106 342	85 172
Kokku	139 906	116 432

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	726	726
Võlad töövõtjatele	544	544
Maksuvõlad	1 213	1 213
Muud võlad	4 199	4 199
Muud viitvõlad	4 199	4 199
Saadud ettemaksed	3 066	3 066
Tulevaste perioodide tulud	3 066	3 066
Kokku võlad ja ettemaksed	9 748	9 748
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 025	1 025
Võlad töövõtjatele	343	343
Maksuvõlad	643	643
Saadud ettemaksed	700	700
Tulevaste perioodide tulud	700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	2 711	2 711

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2015 moodustas 16 733 eurot (31. detsember 2014: 8 949 eurot). 2015.a-l dividende välja kuulutatud ei ole (2014.a-l dividende välja ei kuulutatud). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2016 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 (kuni 31.detsember 2015:20/80) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 13 386 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 347 eurot. Seisuga 31. detsember 2014 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 7 159 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 1 790 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 779	25 950
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 779	25 950
Kokku müügitulu	38 779	25 950
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äiruumide renditulu koos kommunaalmaksetega	35 519	23 670
Masinate ja seadmete rent	3 260	2 280
Kokku müügitulu	38 779	25 950

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	279	278
Remondifond	1 029	716
Muud	1 952	377
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 260	1 371

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 962	849
Sotsiaalmaksud	617	272
juhatuse liikme tasud	2 945	2 945
maksud juhatuse liikme tasudelt	972	972
Kokku tööjõukulud	6 496	5 038

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	406	0	228	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	166	74 502	264	57 100
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	32 413	0	32 413

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	5 053	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	564	11 518	23 000	5 598
2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	2 280	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	173	6 824	46 600	21 600
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	4 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 945	2 945

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

SWEDBROM OÜ (registrikood: 11777358) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK KIRJUTAJA	Juhatuse liige	11.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 783
Kokku	16 733

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35519	91.59%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	3260	8.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janar Kirjutaja	37806052731	Laiusevälja küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422008
Faks	+372 7422008
Mobiiltelefon	+372 5044553
E-posti aadress	swedbrom@hotmail.ee