

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ RUUSMAA KINNISVARA

registrikood: 10912274

tänava/talu nimi, Väike-Sepa 19
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50112

telefon: +372 5036304

e-posti aadress: enn.ruusmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2015 tegeleti kinnisvarahaldusega. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele juhatuse töö eest ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 013	14
Nõuded ja ettemaksed	0	1 600
Varud	0	971
Kokku käibevara	2 013	2 585
Kokku varad	2 013	2 585
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29	29
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-572	0
Kokku omakapital	2 013	2 585
Kokku kohustused ja omakapital	2 013	2 585

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	399	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-971	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-572	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-572	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-572	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	399	0
Muud rahavood äritegevusest	1 600	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 999	0
Kokku rahavood	1 999	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14	14
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 999	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 013	14

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	29	2 585
31.12.2014	2 556	29	2 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-572	-572
31.12.2015	2 556	-543	2 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on aluseks võetud hea raamatupidamistava, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eest vabariigi raamatupidamisseadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raha

Raamatupidamisaruanne on esitatud EUR-ides. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis olevaid arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

puuduvad

Finantsinvesteeringud

puuduvad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

puuduvad

Bioloogilised varad

puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

puuduvad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

puuduvad

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
puudub	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
puudub	0	0	0	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
puudub	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2016

OÜ RUUSMAA KINNISVARA (registrikood: 10912274) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA RUUSMAA	Juhatuse liige	11.07.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-572
Kokku	-543
Katmine	
puudub	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-572
Kokku	-572

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	399	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riina Ruusmaa	46803152710		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036304
E-posti aadress	enn.ruusmaa@gmail.com