

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu LIIVAMÄE 5

registrikood: 80036727

tänavatalu nimi, Liivamäe 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10132

telefon: +372 5064650

e-posti aadress: liivamae5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on garaaziomanike ühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinn Liivamäe 5, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Põhitegevuse eesmärk 2016.aastal on koguda vahendid, et kustutada samaaegselt kohustused.

2015.aasta tegevus: veesüsteemi töörežiimile penemine suveperioodiks.

2015.aastal registreeris HÜ ostuarveid keskmiselt kuus 291 euro ulatuses ja kirjutas välja arveid ekspluatatsioonikulude katmiseks igale boksile 140 euro ulatuses.

2015 aastal HÜ ei toimunud kogumist remondi fondisse (RF saldo on 9 272 eurot).

2015 aastal HÜ kogus omakapitali 13 479 eurot.

Alates 2012 aastast oli katkestatud juhatuse esimehe töötasu ja sõiduauto kompensatsiooni väljamaksmine.

Alaliseid töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	20 654	16 434
Nõuded ja ettemaksed	2 294	3 878
Varud	0	59
Kokku käibevara	22 948	20 371
Kokku varad	22 948	20 371
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	197	247
Sihtfinantseerimine	9 272	9 272
Kokku lühiajalised kohustused	9 469	9 519
Kokku kohustused	9 469	9 519
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 852	7 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 627	3 374
Kokku omakapital	13 479	10 852
Kokku kohustused ja omakapital	22 948	20 371

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	6 300	6 255
Muud äritulud	293	144
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 381	-2 261
Mitmesugused tegevuskulud	-1 184	-362
Tööjõukulud	-401	-402
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 627	3 374
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 627	3 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 627	3 374

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 627	3 374
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 584	5 412
Varude muutus	59	29
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-50	-206
Muud rahavood äritegevusest	0	2 295
Kokku rahavood äritegevusest	4 220	10 904
Kokku rahavood	4 220	10 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 434	5 530
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 220	10 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 654	16 434

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	7 478	7 478
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	7 478	7 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 374	3 374
31.12.2014	10 852	10 852
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	10 852	10 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 627	2 627
31.12.2015	13 479	13 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Liivamäe 5 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	20 654	16 434
Kokku raha	20 654	16 434

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 129	2 129
Ostjatelt laekumata arved	2 129	2 129
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	165	165
Muud nõuded		0
Viitlaekumised		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 294	2 294
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 631	3 631
Ostjatelt laekumata arved	3 631	3 631
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	170	170
Muud nõuded	77	77
Viitlaekumised	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 878	3 878

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		59		62
Sotsiaalmaks		99		99
Töötuskindlustusmaksed		7		9
Ettemaksukonto jääk	165		170	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	165	165	170	170

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32	32
Maksuvõlad	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	197	197
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	77	77
Maksuvõlad	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	247	247

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tallinna Vesi	15	44
Eesti Energia	17	30
Ragn-Sells	0	3
Kokku võlad tarnijatele	32	77

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	300	300
Sotsiaalmaksud	101	102
Kokku tööjõukulud	401	402

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2016

Hooneühistu LIIVAMÄE 5 (registrikood: 80036727) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA KOVAL	Juhatuse liige/raamatupidaja	27.06.2016
ANDRY LAU	Juhatuse liige	30.06.2016
EDUARD KÄGER	Juhatuse liige	10.07.2016

Revidendi järeldusotsus HÜ Liivamäe 5 omanike üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu Liivamäe 5 (Ettevõttere registri nr.80036727) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, perioodi 01.01.2015 – 31.12.2015 kasumiaruannet, rahavoogude, omakapitali muutuste ja aastaaruande lisasid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühistu juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Kontrolli käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansimahuks seisuga 31.12.2015.a. 22.948 eurot, kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Liivamäe 5 finantsseisundit seisuga 31.12.2015.a.

Revident:

Natalia Roogas

/allkirjastatud digitaalselt/

03.juuni 2016.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 627
Kokku	13 479

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6300	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064650
E-posti aadress	liivamae5@gmail.com