

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Ringi Maja

registrikood: 12344992

tänava/talu nimi, Siidisaba tn 14/1-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11311

telefon: +372 5099647, +372 5177216

e-posti aadress: raivo@koitel.ee, indrek@3grupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Ringi Maja on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 13.09.2012. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on puhkusemajutus korteris.

2015. aasta oli ettevõttele teine tegevusaasta, mil 100% müügitulust laekus põhitegevusalast. Kokku laekus müügitulu 14.342 eurot, mis võrreldes 2014. aastaga on 38% rohkem. Majandusaasta lõppes kasumiga 2.158 eurot. 2016. aastal planeeritakse jätkata senist tegevust.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 0. Tööde tegemise ja teenuste osutamisega tegelevad vastavat kompetentsi omavad juhatuse liikmed ning muud vajalikud teenused ostetakse sisse koostööpartneritelt.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 185	5 013	2
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	3
Kokku käibevara	5 685	7 513	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	50 015	55 909	4
Kokku põhivara	50 015	55 909	
Kokku varad	55 700	63 422	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 016	9 896	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 016	9 896	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	40 800	50 800	9
Kokku pikaajalised kohustused	40 800	50 800	
Kokku kohustused	50 816	60 696	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226	642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 158	-416	
Kokku omakapital	4 884	2 726	
Kokku kohustused ja omakapital	55 700	63 422	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	14 342	10 420	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 240	-4 337	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 457	-5 506	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 164	-636	4
Muud ärikulud	-323	-357	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 158	-416	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 158	-416	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 158	-416	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 158	-416	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 164	636	4
Kokku korrigeerimised	6 164	636	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	120	9 875	
Kokku rahavood äritegevusest	8 442	10 095	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-270	-5 410	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-270	-5 410	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	0	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	0	
Kokku rahavood	-1 828	4 685	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 013	328	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 828	4 685	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 185	5 013	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	642	3 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-416	-416
31.12.2014	2 500	226	2 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 158	2 158
31.12.2015	2 500	2 384	4 884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ringi Maja 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Ringi Maja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5
Inventar	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	3 185	5 013
Kokku raha	3 185	5 013

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	48 547	1 683	1 303	51 533
Akumuleeritud kulum	0	-224	-174	-398
Jääkmaksumus	48 547	1 459	1 129	51 135
Ostud ja parendused	4 224		1 186	5 410
Amortisatsioonikulu		-336	-300	-636
31.12.2014				
Soetusmaksumus	52 771	1 683	2 489	56 943
Akumuleeritud kulum	0	-560	-474	-1 034
Jääkmaksumus	52 771	1 123	2 015	55 909
Ostud ja parendused		270		270
Amortisatsioonikulu	-5 277	-389	-498	-6 164
31.12.2015				
Soetusmaksumus	52 771	1 953	2 489	57 213
Akumuleeritud kulum	-5 277	-949	-972	-7 198
Jääkmaksumus	47 494	1 004	1 517	50 015

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70	70
Muud võlad	9 946	9 946
Muud viitvõlad	9 946	9 946
Kokku võlad ja ettemaksed	10 016	10 016
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	9 896	9 896
Muud viitvõlad	9 896	9 896
Kokku võlad ja ettemaksed	9 896	9 896

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 342	10 420
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 342	10 420
Kokku müügitulu	14 342	10 420
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkusemajutus korteris	14 342	10 420
Kokku müügitulu	14 342	10 420

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttel palgaline tööjõud puudus.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	40 800	2 500	50 800

2015	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	979	778

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2016

OÜ Ringi Maja (registrikood: 12344992) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TOOL	Juhatuse liige	07.07.2016
RAIVO KOITEL	Juhatuse liige	07.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 158
Kokku	2 384

Ettepanek jätta aruande aasta kasum järgmiste perioodide katteks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	14342	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Tool	38108160284	Eesti	1250 EUR
Raivo Koitel	37601160295		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5177216
Mobiiltelefon	+372 5099647
E-posti aadress	indrek@3grupp.ee
E-posti aadress	raivo@koitel.ee