

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing PRESTONE

registrikood: 10632557

tänava/talu nimi, Järveküla tee 87
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30322

telefon: +372 5142081

e-posti aadress: allan@prestone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Intressikulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Prestone asutati 2000 aastal. Firma põhitegevusalaks ja eesmärkideks on kinnisvara haldamine ja finantsinvesteeringud sidus- ja tütarettevõtetesse.

Müük

2012.a. müügitulu moodustas 5738 tuhat eurot.

Investeeringud

2013.a. tegi ettetevõtte investeeringuid tütarettevõttesse. Äritegevuse perspektiivi peaksid kindlustama pikaajalised finantsinvesteeringud sidus- ja tütarettevõtjatesse.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2013.a. keskmiselt 2 põhikohaga töötajat ning kogu 2013.a. palgakulu oli 19,8 tuhat eurot. Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest. 2013.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud.

OÜ Prestone peamised suhtarvud

	2013	2012
Varade rentaablus	-0,07	-0,25
Omakapitali rentaablus (ROE)	-0,23	-0,58
Maksevõime üldine tase	0,07	0,13
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	2,09	1,31

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum/varad kokku.

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital.

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused.

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 785	71 601	
Nõuded ja ettemaksed	127 125	141 399	2
Kokku käibevara	156 910	213 000	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	112 690	44 333	
Nõuded ja ettemaksed	1 102 825	713 738	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 719 000	1 830 000	6
Materiaalne põhivara	0	4 333	7
Kokku põhivara	2 934 515	2 592 404	
Kokku varad	3 091 425	2 805 404	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	730 611	189 225	9
Võlad ja ettemaksed	1 350 484	1 361 195	10
Kokku lühiajalised kohustused	2 081 095	1 550 420	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 599	23 989	9
Kokku pikaajalised kohustused	10 599	23 989	
Kokku kohustused	2 091 694	1 574 409	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	135 429	135 429	
Kohustuslik reservkapital	18 379	18 379	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 077 187	1 740 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-231 264	-663 188	
Kokku omakapital	999 731	1 230 995	
Kokku kohustused ja omakapital	3 091 425	2 805 404	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	5 738	106 807	11
Muud äritulud	34 343	357 190	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 630	-7 346	
Mitmesugused tegevuskulud	-87 083	-1 024 402	12
Tööjõukulud	-19 872	-20 804	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 333	-13 178	7
Muud ärikulud	-85 551	-67 582	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	-163 388	-669 315	
Intressikulud	-29 190	0	15
Muud finantstulud ja -kulud	-38 686	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-231 264	-669 315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-231 264	-669 315	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-163 388	-669 315
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 333	13 178
Kokku korrigeerimised	4 333	13 178
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-374 813	244 512
Kokku rahavood äritegevusest	-533 868	-411 625
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	111 000	597 244
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-68 358	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	375 047
Laekunud intressid	0	7 753
Kokku rahavood investeerimistegevusest	42 642	980 044
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	530 676	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-641 044
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-13 390	-16 664
Makstud intressid	-29 190	-35 446
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-38 686	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	449 410	-693 154
Kokku rahavood	-41 816	-124 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 601	196 336
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 816	-124 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 785	71 601

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	135 429	18 379	1 740 375	1 894 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-663 188	-663 188
31.12.2012	135 429	18 379	1 077 187	1 230 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-231 264	-231 264
31.12.2013	135 429	18 379	845 923	999 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Prestone raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiolemus kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad RaamatupidamiseToimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Prestone kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

Aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid tütarettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes tütarettevõtja omakapitalis (nii muutused tütarettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Osalust omandatud tütarettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest“. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana arvestatakse vara, mille kasutusega on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 639 eurot. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm aastast on määratud igale põhivara objektile lähtuvalt kasulikust tööeest.

Aruandeperoodil põhivarade ümberhindlust ei toimunud. Materiaalse vara väheväärtuslikke objekte, mille maksumus on alla 639 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100 % liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina on klassifitseeritud renditud põhivara, mille üle ettevõtte omandab olulises osas varaga seotud riskid ja tulud.

Kapitaliseeritud rendipõhivara amortiseeritakse eespool kajastatud amortisatsioonipõhimõtetele, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega. Rendimakse finantskulu kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

9

Osaühing PRESTONE 2013. a. majandusaasta aruanne

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused : rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada; renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kajastatakse kasumiaruandes kuluna rendiperioodi jooksul võrdsetes osades.

Finantskohustused

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused on esitatud bilansis. Puhkusereserv on bilansis arvele võetud kohustusena viitvõlgade koosseisus.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

OÜ Prestone aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	317	317	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 677	1 677	
Muud nõuded	1 220 149	117 324	1 102 825
Laenunõuded	1 214 561	111 736	1 102 825
Intressinõuded	5 588	5 588	
Ettemaksed	11 307	11 307	
Tulevaste perioodide kulud	637	637	
Muud makstud ettemaksed	10 670	10 670	
ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 500	-3 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 229 950	127 125	1 102 825
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	672	672	
Ostjatelt laekumata arved	672	672	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	599	599	
Muud nõuded	848 270	134 532	713 738
Laenunõuded	820 619	106 881	713 738
Intressinõuded	27 651	27 651	
Ettemaksed	5 596	5 596	
Tulevaste perioodide kulud	2 143	2 143	
Muud makstud ettemaksed	3 453	3 453	
Kokku nõuded ja ettemaksed	855 137	141 399	713 738

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	937		81	
Üksikisiku tulumaks		218		218
Erisoodustuse tulumaks		68		733
Sotsiaalmaks		511		514
Kohustuslik kogumispension		17		17
Töötuskindlustusmaksed		37		52
Ettemaksukonto jääk	740		518	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 677	851	599	1 534

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
OÜ Presfog				44 333	112 690

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	1 214 561	111 736	1 102 825
Intressinõuded	5 588	5 588	
Kokku muud nõuded	1 220 149	117 324	1 102 825

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	820 619	106 881	713 738
Intressinõuded	27 651	27 651	
Kokku muud nõuded	848 270	134 532	713 738

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	2 427 244
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	324 256
Müügid	-921 500
31.12.2012	1 830 000
Ostud ja parendused	5 000
Müügid	-116 000
31.12.2013	1 719 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettevõtted	
31.12.2011								
Soetusmaksumus	78 210	1 376	3 251	82 837	0	0	0	82 837
Akumuleeritud kulum	-60 878	-1 197	-3 251	-65 326	0	0	0	-65 326
Jääkmaksumus	17 332	179	0	17 511	0	0	0	17 511
Amortisatsioonikulu	-12 999	-179		-13 178				-13 178
31.12.2012								
Soetusmaksumus	78 210	1 376	3 251	82 837	3 251	0	0	86 088
Akumuleeritud kulum	-73 877	-1 376	-3 251	-78 504	-3 251	0	0	-81 755
Jääkmaksumus	4 333	0	0	4 333	0	0	0	4 333
Amortisatsioonikulu	-4 333			-4 333				-4 333
31.12.2013								
Soetusmaksumus	78 210	1 376	3 251	82 837	3 251			86 088
Akumuleeritud kulum	-78 210	-1 376	-3 251	-82 837	-3 251			-86 088
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0			0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
liisingkohutused	14 238	4 389	9 849
Kapitalirendikohustused kokku	14 238	4 389	9 849

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Liisingkohustused	21 903	7 664	14 239
Kapitalirendikohustused kokku	21 903	7 664	14 239

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed		4 333
Kokku		4 333

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
pangalaen	9 750	9 000	750		
Pikaajalised laenud kokku	9 750	9 000	750		
Kapitalirendikohustused kokku	14 238	4 389	9 849		
Muud laenukohustused					
muud laenukohutused					
Muud laenukohustused kokku	717 222	717 222			
Laenukohustused kokku	741 210	730 611	10 599		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pangalaen					
Pikaajalised laenud					
pangalaen	18 750	9 000	9 750		2015
Pikaajalised laenud kokku	18 750	9 000	9 750		
Kapitalirendikohustused kokku	21 903	7 664	14 239		
Muud laenukohustused					
muud laenukohustused	172 561	172 561			
Muud laenukohustused kokku	172 561	172 561			
Laenukohustused kokku	213 214	189 225	23 989		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 361	34 361
Võlad töövõtjatele	3 309	3 309
Maksuvõlad	851	851
Muud võlad	1 035 924	1 035 924
Dividendivõlad	1 035 924	1 035 924
deklareerimata maksud	276 039	276 039
Kokku võlad ja ettemaksed	1 350 484	1 350 484
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 333	38 333
Võlad töövõtjatele	2 483	2 483
Maksuvõlad	1 534	1 534
Muud võlad	1 041 924	1 041 924
Dividendivõlad	1 041 924	1 041 924
deklareerimata maksuvõlad	276 921	276 921
Kokku võlad ja ettemaksed	1 361 195	1 361 195

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 738	106 807
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 738	106 807
Kokku müügitulu	5 738	106 807
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara alane tegevus	0	106 807
Muu müük	5 738	0
Kokku müügitulu	5 738	106 807

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	0	-384
Energia	-3 168	-4 009
Elektrienergia	0	-44
Soojusenergia	0	-143
Kütus	-3 168	-3 822
Mitmesugused bürookulud	-1 150	-1 799
Lähetuskulud	-581	-812
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 332	0
Ärikulud	-18 584	-109 143
reklaamikulu	-5 000	-16 832
Halduskulud	0	-5 397
Transpordikulud	0	-3 256
Autode hooldus- ja remont	-12 349	0
lootusetud debitoorsed võlad	0	-882 770
parkimisteenus	-8 200	0
õigusabi	-32 719	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-87 083	-1 024 402

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-14 829	-15 488
Sotsiaalmaksud	-5 043	-5 323
Kokku tööjõukulud	-19 872	-20 811
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-3 500	-59 417
Muud	-82 051	-8 165
Kokku muud ärikulud	-85 551	-67 582

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-27 958	0
Intressikulu kapitalirendilt	-1 232	0
Kokku intressikulud	-29 190	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõttjad	767 049		497 411	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	60 914	1 035 924	10 330	1 041 924

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

OÜ Prestone sõlmis 2014 aastal ühe täiendava laenulepingu. Laenulepingu osapoolte, summa suuruste ja laenulepingu täpsema sisu avaldamine pole võimalik lepingutest tuleneva konfidentsiaalsuse tõttu.

2014 aasta mais müüs OÜ Prestone 20% OÜ Presfog osalusest Viru Mangement OÜ-le, mille järgi kuulub OÜ Prestonele 80% suurune osalus osaühingus Presfog.

2014 a OÜ Prestone tütarettevõttele OÜ Presfog andnud jooksvateks kulutusteks laenu, mis on seotud Jõhvi vabaajakeskuse arendusega, milles OÜ Presfog on 95% osalus.

OÜ Prestone on jätkuvalt tegutsev ja jätkab pooleliolevate kinnisvaraprojektide väljaarendamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

Osaühing PRESTONE (registrikood: 10632557) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL ROSE	Juhatuse liige	05.07.2016
KADRI-ANN MÄND	Juhatuse liige	07.07.2016
ALLAN MÄND	Juhatuse liige	16.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing PRESTONE osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing PRESTONE raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

OÜ Prestone seisuga 31.12.2013 on kajastanud bilansis laenuvõuete summas 1 214,6 tuh.eurot, sisaldab oluliselt üle tasumistähtaaja laekumata nõudeid summas 323,7 tuh.eurot, mistõttu oleks need meie hinnangul pidanud 2013.a raamatupidamise aastaaruandes kajastuma kui ebatõenäoliselt laekuvad nõuded.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing PRESTONE finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeaudiitori number 86

Audest Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Rakvere tn.5a, Jõhvi vallasise linn 41531, Jõhvi vald

28.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing PRESTONE (registrikood: 10632557) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 077 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-231 264
Kokku	845 923
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	845 923
Kokku	845 923

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 077 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-231 264
Kokku	845 923
Jaotamine	
Kokku	845 923

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	5738	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Mänd	36807052255		135429 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142081
E-posti aadress	allan@prestone.ee