

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Aseri Veetorni 4

registrikood: 80113770

tänava/talu nimi, Veetorni 4-9

maja ja korteri number:

alevik: Aseri alevik

vald: Aseri vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43401

telefon: +372 56216452

faks: +372 3364677

e-posti aadress: gaido.kentem@gkehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Ida-Virumaal, Aseris, Veetorni 4 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega.

Korteriühistu Aseri Veetorni 4 tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. 2015. majandusaastal töötasid ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 183	3 531	2
Nõuded ja ettemaksed	37 534	34 038	3,4
Kokku käibevara	41 717	37 569	
Kokku varad	41 717	37 569	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 915	9 625	5
Võlad ja ettemaksed	5 630	3 294	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	23 545	12 919	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 214	22 857	5
Kokku pikaajalised kohustused	15 214	22 857	
Kokku kohustused	38 759	35 776	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 793	2 577	
Aruandeaasta tulem	1 165	-784	
Kokku netovara	2 958	1 793	
Kokku kohustused ja netovara	41 717	37 569	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 344	563	
Muud tulud	0	94	
Kokku tulud	2 344	657	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 179	-1 441	8
Kokku kulud	-1 179	-1 441	
Põhitegevuse tulem	1 165	-784	
Aruandeaasta tulem	1 165	-784	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 165	-784	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 496	8 074	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 336	-132	
Kokku rahavood põhitegevusest	5	7 158	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	17 000	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	-16 353	-10 164	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	647	-10 164	
Kokku rahavood	652	-3 006	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 531	6 537	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	652	-3 006	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 183	3 531	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 577	2 577
Aruandeaasta tulem	-784	-784
31.12.2014	1 793	1 793
Aruandeaasta tulem	1 165	1 165
31.12.2015	2 958	2 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aseri Veetorni 4 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korteriühistu Aseri Veetorni 4 tulude-kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Korteriühistu rahalised vahendid on ühistu kontol pankades SEB ja Swedbank ning kassas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tulusid kajastatakse perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks liikmemaksud on mõeldud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	1 890	1 890
Arvelduskontod	2 293	1 641
Kokku raha	4 183	3 531

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 865	3 865	
Ostjatelt laekumata arved	3 865	3 865	4
Muud nõuded	33 669	33 669	
Laenunõuded	33 669	33 669	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 534	37 534	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 879	4 879	
Ostjatelt laekumata arved	4 879	4 879	4
Muud nõuded	29 159	29 159	
Laenunõuded	29 159	29 159	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 038	34 038	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 865	4 879
Ühistu liikmetelt laekumata teenused ja hooldustasud	3 865	4 879
Kokku nõuded ostjate vastu	3 865	4 879

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen (SEB Pank)	7 915	7 915		
Smiths Works OÜ	10 000	10 000		
Lühiajalised laenud kokku	17 915	17 915		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen (SEB Pank)	12 658	0	12 658	
Smiths Works OÜ	2 556	0	2 556	
Pikaajalised laenud kokku	15 214	0	15 214	
Laenukohustused kokku	33 129	17 915	15 214	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen (SEB Pank)	9 625	9 625		
Lühiajalised laenud kokku	9 625	9 625		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen (SEB Pank)	20 301		10 676	9 625
Smiths Works OÜ	2 556		2 556	
Pikaajalised laenud kokku	22 857		13 232	9 625
Laenukohustused kokku	32 482	9 625	13 232	9 625

Kirjel investeeringislaen-lühiajalised laenud on näidatud 2006 ja 2010 aastadel SEB Pangalt remonditööde teostamiseks võetud laenude 2016 aastal tasumisele kuuluv osa. SEB Panga laenud on võetud lõpliku intressimääraga 3,908% ja 6,37%.

Kirjel investeeringislaen-pikaajalised laenud on näidatud 2006 ja 2010 aastadel SEB Pank remonditööde teostamiseks võetud laenude 2017 - 2025 aastal tasumisele kuuluv osa ja eraettevõttelt saadud pikaajaline laen.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 630	5 630	7
Kokku võlad ja ettemaksed	5 630	5 630	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 294	3 294	7
Kokku võlad ja ettemaksed	3 294	3 294	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Hankijate tasumata arved	5 630	3 294
Kokku võlad tarnijatele	5 630	3 294

Seisuga 31.12.2015 KÜ poolt tasumata arved detsembris teenindajate poolt osutatud teenuste (prügivedu, vesi ja kanalisatsioon, elekter,küte) eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansipäeval veel saabunud.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamise/portaali kulud	-192	-192
Pangalaenu intressid	-804	-1 119
Liikmemaks	-169	-107
Pangateenused	-14	-8
Muud halduskulud	0	-15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 179	-1 441

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Korteriühistu juhatusele töötasusid aruandeaastal ei makstud.

Korteriühistu juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Aseri Veetorni 4 (registrikood: 80113770) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GAIDO KENTEM	Juhatuse liige	10.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3364677
Mobiiltelefon	+372 56216452
E-posti aadress	gaido.kentem@gkehitus.ee