

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: **Korteriühistu Kunda Kasemäe 16**

registrikood: 80105871

tänavatalu nimi, Kasemäe 16-2

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44108

telefon: +372 5169648, +372 55695352, +372 55670758

e-posti aadress: meelissuban@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Kasemäe 16 alustas tegevust 1999.aasta novembrikuul. Korteriühistu ülesandeks on 8 korteriga korterelamu ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu juhatus 3 liikmeline.

2015.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga ja koostatud aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu tegevust ja rahavoogusid.

Aruandeaastal esitati korteriomanikele nõudeid kommunaal-ja muude teenuste nõudeid kohta kokku 8018 EUR , sh vahendatavate kommunaalteenuste(soojusenergia, vesi-kanalisatsioon, elektrienergia, prügivedu) kohta 6462 EUR 80,6 % kogu nõuetest.

Mittesihotstarbelist hooldustasu arvestati 666 EUR. Kaasomandi halduskuludeks kasutati 282 EUR, sh raamatupidamise teenusele 276 EUR ja mitmesugusteks hooldustöödeks 344 EUR,

Sihotstarbelist remonditasu arvestati 666 EUR , millest 576 € kasutati küttesüsteemi paisupaagi eelaldamiseks ja torustike ümberehituseks.

Kommunaal- ja muude teenuste arved tasutud tähtaegselt. Soojus- ja elektrienergia ning prügiveo firmade arvete tasumine otsekorraldustega. Korteriomanikele esitatud nõuded on kuuel korteril tasutud tähtaegselt. Mõõdunud tähtajaga nõude aruandeaasta lõpuks 2668 €.

Kundas, 26. aprillil 2016

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	146	1 891	2
Nõuded ja ettemaksed	3 504	1 869	3,4
Kokku käibevara	3 650	3 760	
Kokku varad	3 650	3 760	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	655	895	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 401	2 311	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 056	3 206	
Kokku kohustused	3 056	3 206	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	547	547	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7	-142	
Aruandeaasta tulem	40	149	
Kokku netovara	594	554	
Kokku kohustused ja netovara	3 650	3 760	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 242	666	7
Kokku tulud	1 242	666	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-576	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-626	-517	9
Kokku kulud	-1 202	-517	
Põhitegevuse tulem	40	149	
Aruandeaasta tulem	40	149	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	6 124	8 492	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	17	18	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 886	-7 642	
Makstud intressid	0	-5	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 745	863	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-386	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-386	
Kokku rahavood	-1 745	477	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 891	1 414	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 745	477	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	146	1 891	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	547	-142	405
Aruandeaasta tulem		149	149
31.12.2014	547	7	554
Aruandeaasta tulem		40	40
31.12.2015	547	47	594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Kasemäe 16 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2015 kuni 31.12.2015, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetaavaga. Hea raamatupidamisetaava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2015.aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2015.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud taksonoomiale.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruande on kajastatud arvelduskonto jääki nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid liikmete vastu vahendatavate kommunaal- ja muude teenuste hooldus- ja remonditasude tasude osas nominaalväärtuses, s.o.tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik korteriühistu finantskohustused(võlad tarnijatele, sihtotstarbelised tasud(remonditasud)) on arvele võetud soetusmaksumuses.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on esitatud liikmetele arved.

Sihtotstarbelised tasud(remonditasud) on kajastatud tuluna perioodis, millal leidsid aset vastavad kulud, lähtudesd tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega, on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Sihtotstarbelised otsekulud on kajastatud kuludes tehtud tööde arvete alusel

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	146	1 891
Kokku raha	146	1 891

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 454	3 454	4
Ostjatelt laekumata arved	3 454	3 454	
Ettemaksed	50	50	
Tulevaste perioodide kulud	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 504	3 504	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 831	1 831	
Ostjatelt laekumata arved	1 831	1 831	
Ettemaksed	38	38	
Tulevaste perioodide kulud	38	38	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 869	1 869	

Korterühistu liikmeskond on piiratud antud majaga. Nõuded ostjate, tegelikult oma liikmete vastu, on liikmete kohustus tasuda kommunaalteenuste (soojusenergia, vesi-kanalisatsioon, elektrienergia, prügivedu) eest, maja kindlustust, tasuta hooldus- ja remonditasu.

Tulevaste perioodide kulud on 2016. aastasse langevad kindlustuse kulud.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 454	1 831	3
Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu	786	1 026	
Möödunud tähtajaga nõuded liikmete vastu	2 668	805	
Kokku nõuded ostjate vastu	3 454	1 831	

Eesoleva tähtajaga nõuded on korterühistu liikmetele esitatud nõuded detsembrikuu teenuste kohta tasumise tähtajaga jaanuar 2016. Möödunud tähtajaga nõuded, s.o korterühistu liikmete poolt seisuga 31.12.2015 tasumata arved.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	655	655
Kokku võlad ja ettemaksed	655	655
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	895	895
Kokku võlad ja ettemaksed	895	895

Võlad tarnijatele - kommunaalteenuste tarnijate detsembrikuu arved - tasumise tähtaeg jaanuar 2016.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
KÜ remonditasu	1 645	666		2 311	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 645	666		2 311	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 645	666		2 311	
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
KÜ remonditasu	2 311	666	-576	2 401	7,8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 311	666	-576	2 401	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 311	666	-576	2 401	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	666	666	9
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	576	0	8
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 242	666	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	Lisa nr
Tooraine ja materjal	271	
Remonditööd	305	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	576	6,7

Maja kütte paisupaagi ja selle torustike ümberehitus

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kaasomandi haldamisega seotud kulud	282	434	
Kaasomandi hooldamise kulud	344	83	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	626	517	7

Haldamisega seotud kulud, sh raamatupidamise teenus - 276 €

Hoolduskulud, sh

kanalisatsiooni survepesu - 70 €

veemõõdusõlme ümberkorraldus - 202 €

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Autokompensatsioon	0	152

Lisa 11 Täiendav lisa 1

VAHENDATUD TEENUSED

(eurodes)

Kommunaal- ja muid teenuseid, laenu- ja intressinõudeid, mida ei ole kajastatud TULEMIARUANDES, on vahendatud järgmiselt:

	2015		2014	
	kogus	summa	kogus	summa
Soojusenergia MWH	30,833	2635	32,469	2864
Vesi-kanalisatsioon m3	411	1231	440	1258
Elektrienergia KWH	18953	2347	20826	22567
Prügivedu		249		327
Laenu põhiosa				386
Laenu intressid				5
Kindlustuse maksed		188		167
EKÜL liikmemaks		35		35
Kokku		6685		7609

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2016

Korteriühistu Kunda Kasemäe 16 (registrikood: 80105871) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS SUBAN	Juhatuse liige	05.07.2016
KEVIN VASILJUK	Juhatuse liige	10.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55670758
Mobiiltelefon	+372 55695352
Mobiiltelefon	+372 5169648
E-posti aadress	meelissuban@hotmail.ee