

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kopli 81

registrikood: 80297043

tänavatalu nimi, Kopli 81

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11713

telefon: +372 56607654

e-posti aadress: kopli81ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta – 01.01.2013 – 31.12.2013.

Aruandaastal põhitegevuse tulud olid 16 161 EUR ja kulud olid 10 641 EUR.

Personal

2013. aastal maksti töötasusid koos maksudega 2 594 EUR eest.

29.05.2014, Tallinn

juhatuse liige
Toomas Martin

juhatuse liige
Andrus Herkül

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	824	878	2
Nõuded ja ettemaksed	10 321	10 554	3
Kokku käibevara	11 145	11 432	
Kokku varad	11 145	11 432	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 150	5
Võlad ja ettemaksed	4 510	8 167	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 510	10 317	
Kokku kohustused	4 510	10 317	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 386	1 802	
Aruandeaasta tulem	5 520	-3 188	
Kokku netovara	6 635	1 115	
Kokku kohustused ja netovara	11 145	11 432	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 337	6 357	8
Muud tulud	824	1 045	9
Kokku tulud	16 161	7 402	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-634	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 352	-9 527	10
Tööjõukulud	-2 594	-959	11
Muud kulud	-61	-104	12
Kokku kulud	-10 641	-10 590	
Põhitegevuse tulem	5 520	-3 188	
Aruandeaasta tulem	5 520	-3 188	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 520	-3 188	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-694	1 210	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 730	3 465	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 096	1 487	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 150	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 150	-3 130	
Laekunud osakapital	0	615	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-547	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 150	-912	
Kokku rahavood	-54	575	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	878	303	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-54	575	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	824	878	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 886	1 802	3 688
Aruandeaasta tulem	0	-3 188	-3 188
Asutajate ja liikmete sissemaksed	615	0	615
31.12.2012	2 501	-1 386	1 115
Aruandeaasta tulem		5 520	5 520
31.12.2013	2 501	4 134	6 635

KÜ Kopli 81 netovara koosneb osakapitalist 2 501 euro, mis jaguneb korteriomanike vahel võrdeliselt vastavalt korteri üldpinnale.

2013.a.põhitegevuse tulem on 5 520 euro.

Seega moodustab ühistu netovara 2013.a. 31.detsembri seisuga 6 635 euro.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 81 2013. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" toodud juhiste.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega-kulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	432	0
Arvelduskontod	392	878
Kokku raha	824	878

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 867	9 867
Ostjatelt laekumata arved	9 867	9 867
Ettemaksed	454	454
Muud makstud ettemaksed	454	454
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 321	10 321
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 303	10 303
Ostjatelt laekumata arved	10 303	10 303
Ettemaksed	251	251
Muud makstud ettemaksed	251	251
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 554	10 554

Nõuded ostjate vastu sisaldab järgmisi andmeid:

Liikmetelt laekumata summad 9 867 eurot (2012. aastal 10 303 euro)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	8	0
Üksikisiku tulumaks	25	148
Sotsiaalmaks	41	236
Kohustuslik kogumispension	3	2
Töötuskindlustusmaksed	4	18
Intress	0	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81	434

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen ühistu liikmetelt	2 150	2 150		
Lühiajalised laenud kokku	2 150	2 150		
Laenukohustused kokku	2 150	2 150		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 372	4 372	
Maksuvõlad	81	81	4
Muud võlad	57	57	
Muud viitvõlad	57	57	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 510	4 510	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 589	7 589	
Võlad töövõtjatele	70	70	
Maksuvõlad	434	434	4
Muud võlad	74	74	
Muud viitvõlad	74	74	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 167	8 167	

Muud saadud ettemaksed:

Prügivedu 220,45 eurot

Elekter 370,65 eurot

Vesi 336,26 eurot

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Detsembri kulude eest esitatud arved	6 027	12 254
Kokku võlad tarnijatele	6 027	12 254

Tarnijate esitatud arved detsembri kulude eest jagunevad:

Eesti Energia AS	elektrienergia	601,44
Tallinna Keskkonnaamet	prügivedu	100,80
Eesti Gaas AS	maagaas	4034,32
Eesti Gaas AS	elektrienergia	360,88
Tallinna Vesi AS	vesi ja kanalisatsioon	929,95
Kokku		6027,39

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 916	6 357
Halduskulud 2012	3 750	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 037	0
Edasi müüdud kaupade ja teenuste eest	634	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 337	6 357

Edasi müüdud kaupade ja teenuste hulka kuuluvad korterite tellitud võtmed, elektriarvestid jms

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	715	676
Muud	109	369
Kokku muud tulud	824	1 045

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Elamu haldus,-hooldus-ja raamatupidamisteenuste sisseost	3 385	7 498
Hooldus- ja remonditööd	3 967	0
Muud	0	2 029
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 352	9 527

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 936	716
Sotsiaalmaksud	658	243
Kokku tööjõukulud	2 594	959

2013. aasta palgakulu sisaldab raamatupidaja ja koristaja töötasusid.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Traavid, viivised ja hüvitised	6	74
Maksude intressid	46	30
e/v tulumaks	9	0
Kokku muud kulud	61	104

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Kopli 81
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	77	77
Juriidilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 215	348	10 616	313
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed	
Asutajad ja liikmed	0	15 337	2 150	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	0	
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	6 357	2 150	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 120	0	0	3 130

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	750	90
Telefoni kompensatsioon	30	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2016

Korteriühistu Kopli 81 (registrikood: 80297043) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARKADII BRATCLAVSKII	Juhatuse liige	08.07.2016
ILJAS MAGDEJEV	Juhatuse liige	08.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56607654
E-posti aadress	kopli81ky@gmail.com