

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KASVU Korterühistu

registrikood: 80111044

tänava/talu nimi, Kasvu tn 11-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 6608259, +372 5262045

e-posti aadress: kasvuky@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kasvu KÜ esmakande aeg: 18.10.1999

Tegevusaruanne 2015 kohta

Kasvu KÜ esmakande aeg: 18.10.1999

Alates 1. juunist 2008 alustas korteriühistu iseseisvat majandustegevust.

2015.aastal sai läbirääkimisi peetud erinevate firmade esindajate ja spetsialistidega meie maja renoveerimiseks. On jõutud arusaamisele, et maja on võimalik renoveerida pööningukorruse arvelt. Kuna meil ei olnud renoveerimiseks vajalikke eskiisprojekte, siis kahjuks ei saanud ka firmadelt konkreetseid hinnapakumisi võtta. Samuti sai selgeks, et majas on vaja lisaks uuele katusele ja torustikele ka uut küttesüsteemi ja oma gaasikütet. Maja renoveerimisega pööningukorruse arvelt olid nõus kõik maja elanikud.

Põhilised tööd kevadhooajast kuni sügiseni olid seotud meie maja territooriumi korrasolekuga. On istutatud taimi ja lilli, rohitud lillepeenraid, lõigatud oksid ja tehtud muid vajalikke töid.

Suuremaks ettevõtmiseks oli ühiselt maja pööningu ja keldri korrastamine, sellest korrastustööst võtsid osa pooled majaelanikud. Tellitud oli suur konteiner vana mööbli ja muu olmeprahi äravedamiseks.

Suuremaid võlgnikke majas ei olnud, mõnel oli ainult kuni paari kuune viivitus.

Maja ja territooriumi korrashoiuks on sõlmitud töövõtuleping oma maja elanikuga. Juhatuse liikmed teevad tööd ilma tasuta.

Sügisel toimus üldkoosolek, kus valiti kaks uut juhatuse liiget. Aasta lõpul alustati vajalike toimingute tegemist äriregistris.

Ene Kirde

KASVU KÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 609	30 918	2
Nõuded ja ettemaksed	2 521	3 402	3
Kokku käibevara	40 130	34 320	
Kokku varad	40 130	34 320	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	34 493	28 776	4
Kokku lühiajalised kohustused	34 493	28 776	
Kokku kohustused	34 493	28 776	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 442	2 442	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 102	2 748	
Aruandeaasta tulem	93	354	
Kokku netovara	5 637	5 544	
Kokku kohustused ja netovara	40 130	34 320	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 024	2 346	6
Muud tulud	49	94	7
Kokku tulud	3 073	2 440	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 535	-2 086	8
Tööjõukulud	-1 445	0	9
Kokku kulud	-2 980	-2 086	
Põhitegevuse tulem	93	354	
Aruandeaasta tulem	93	354	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	93	354	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	881	-443	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 717	6 490	4
Kokku rahavood põhitegevusest	6 691	6 401	
Kokku rahavood	6 691	6 401	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 918	24 517	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 691	6 401	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 609	30 918	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 442	2 748	5 190
Aruandeaasta tulem	0	354	354
31.12.2014	2 442	3 102	5 544
Aruandeaasta tulem	0	93	93
31.12.2015	2 442	3 195	5 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasvu KÜ 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglaselt väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldusja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod võimalusel Tulude ja kulude aruandes või vastavalt nõuete või kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pank	37 609	30 918
Kokku raha	37 609	30 918

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 458	2 458
Ostjatelt laekumata arved	2 458	2 458
Muud nõuded	63	63
Intressinõuded	2	2
Viitlaekumised	61	61
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 521	2 521
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 397	3 397
Ostjatelt laekumata arved	3 397	3 397
Muud nõuded	5	5
Intressinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 402	3 402

Ostjatelt laekumata arved jagunevad:

- 1) Korteriomanike laekumata arved 217 EUR
- 2) Aruandeperioodil esitamata arved 2241 EUR.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 473	1 473
Võlad töövõtjatele	71	71
Maksuvõlad	99	99
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Saadud ettemaksed	64	64
Muud saadud ettemaksed	64	64
Sihtlaekumised vara remondiks	32 781	32 781
Kokku võlad ja ettemaksed	34 493	34 493
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 084	2 084
Saadud ettemaksed	80	80
Muud saadud ettemaksed	80	80
Sihtlaekumised vara remondiks	26 612	26 612
Kokku võlad ja ettemaksed	28 776	28 776

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	35
Sotsiaalmaks	60
Töötuskindlustusmaksed	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 851	1 173
Raamatupidamine	1 173	1 173
Sihotstarbelised tasud		
Remondikapital		
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 024	2 346

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	49	94
Kokku muud tulud	49	94

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	5	5
Raamatupidamise teenus	1 152	1 152
Autokompensatsioon	0	767
Pangateenused	27	26
Hooldustööd	319	116
Riigilõiv	32	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 535	2 086

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 080	0
Sotsiaalmaksud	365	0
Kokku tööjõukulud	1 445	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 521	34 493	3 402	28 776

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2016

KASVU Korterühistu (registrikood: 80111044) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA AUME	Juhatuse liige	30.05.2016
MATI KERNER	Juhatuse liige	01.06.2016
ENE KIRDE	Juhatuse liige	08.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6608259
Mobiiltelefon	+372 5262045
E-posti aadress	kasvuky@hotmail.com