

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** HOONEÜHISTU KUMMELI

**registrikood:** 80214577

**tänava/talu nimi,** Kummeli 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 50304

**telefon:** +372 5165314

**e-posti aadress:** tamara.gubenko@salvest.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Kummeli moodustati 22.12.2004. Ühistu eesmärgiks on garaažikompleksi haldamine.

2013. aastal osanikelt kulude katmiseks hooldustasusid ei kogutud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 1 375        | 1 712        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 375</b> | <b>1 712</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 375</b> | <b>1 712</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -844         | -789         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -337         | -55          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 375</b> | <b>1 712</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 375</b> | <b>1 712</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013        | 2012       |
|---------------------------------------------|-------------|------------|
| Üldhalduskulud                              | -338        | -57        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-338</b> | <b>-57</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1           | 0          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-337</b> | <b>-57</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-337</b> | <b>-57</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2013        | 2012       |
|--------------------------------------------|-------------|------------|
| Rahavood äritegevusest                     |             |            |
| Ärikasum (kahjum)                          | -338        | -57        |
| Laekunud intressid                         | 1           | 2          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>        | <b>-337</b> | <b>-55</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                      | <b>-337</b> | <b>-55</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 1 712       | 1 767      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>-337</b> | <b>-55</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 1 375       | 1 712      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | -789                        | 1 767 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -55                         | -55   |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | -844                        | 1 712 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -337                        | -337  |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | -1 181                      | 1 375 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kummeli HÜ aruanne perioodil 01.01.-31.12.2013. on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusaste täiseuro. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

#### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhisuse printsiibi järgi.

#### Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

HÜ Kummeli käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- 2) punktis 1) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul Kummeli puuduvad töötajad. Juhatuse liikmetele pole makstud tasusid ega tehtud olulisi soodustusi.

### **Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole arvestatud juhtimistasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2016

**HOONEÜHISTU KUMMELI (registrikood: 80214577) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAMARA GUBENKO     | Juhatuse liige     | 20.04.2016           |

## Hooneühistu Kummeli revisjonikomisjoni 2013.a. aruanne.

Revisjonikomisjon kontrollis raamatupidamist ja finantsmajanduslikku tegevust. Kontrollitavaks perioodiks oli 1. jaanuar – 31. detsember 2013.a. Kontrollimisel tekkinud küsimustele andsid vastuseid juhatuse liige Väino Aedmaa ja aastaaruande koostaja Ragne Lindström.

Kontrolli käigus leidis revisjonikomisjon järgmist.

Raamatupidamise korraldamisel on aluseks juhatuse poolt kinnitatud raamatupidamise sise-eeskirjad ja kontoplaan.

Raamatupidamine toimub arvutil, kasutades raamatupidamisprogrammi Profit. HÜ Kummeli raamatupidamise algdokumendid on korralikult vormistatud ja sisaldavad nõutavaid rekvisiite. Kõik toimunud majandustehingud on kontodel kajastatud, kusjuures arvestus on detailne.

2013.a. aruandebilanss on kooskõlas kontode lõppsaldodega. Raha jääk arvelduskontol SEB-s aasta lõpuks (1374 eurot ja 54senti) vastab pangaväljavõttele. Kassa jääk aasta lõpuks (0 krooni ja 00s) vastab kassaraamatu väljatrükile.

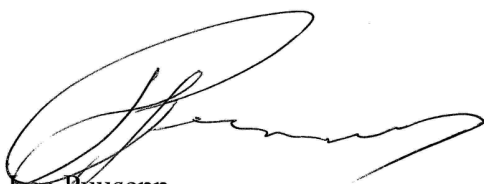
Kuna materjalid ostetakse koheseks tarbimiseks, siis varude jäägid puuduvad.

Debitoorne võlgnevus (0) vastab arvestusregistri andmetele.

Võlad töövõtjatele (0), majanduskulude viitvõlad (0) ja maksuvõlad (0) vastavad arvestusregistritele.

Juhatuse 2013.a. majandustegevuse aruanne on kooskõlas raamatupidamise andmetega.

Revideerimise tulemusena teeb revisjonikomisjon üldkoosolekule ettepaneku kinnitada juhatuse 2013.a. majandustegevuse aruanne ja bilanss.



Leo Puusepp  
HÜ Kummeli revisjonikomisjon  
Tartu 31.märts 2016

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -844          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -337          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-1 181</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -844          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -337          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-1 181</b> |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Mobiiltelefon   | +372 5165314              |
| E-posti aadress | tamara.gubenko@salvest.ee |