

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Anne Torn

registrikood: 80109308

tänava/talu nimi, Anne 45,
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

telefon: +372 56900729

e-posti aadress: annetorn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2015.a majandustegevuse peamiseks eesmärgiks oli elamu Anne 45 haldamine, hooldamine, remontimine ja elanikele parema elukeskkonna tagamine kulude kokkuhoiuga.

1. Renoveeriti küttesüsteem;
2. Vee- ja kanalisatsioonirikked on korda tehtud san. tehnikute poolt;
3. Soojasõlmes tehti enne kütteperioodi algust kontroll ja surveproov;
4. Fonoluku koodi eemaldamine, puldi seadistus ja vastuse vahetus;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 793	4 904
Nõuded ja ettemaksed	7 265	7 762
Kokku käibevara	16 058	12 666
Kokku varad	16 058	12 666
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 767	6 013
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 287	1 945
Kokku lühiajalised kohustused	14 054	7 958
Kokku kohustused	14 054	7 958
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 345	1 345
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 363	4 785
Aruandeaasta tulem	-2 704	-1 422
Kokku netovara	2 004	4 708
Kokku kohustused ja netovara	16 058	12 666

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 434	10 650
Kokku tulud	33 434	10 650
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 904	-3 996
Mitmesugused tegevuskulud	-8 191	-2 500
Tööjõukulud	-2 043	-5 576
Kokku kulud	-36 138	-12 072
Põhitegevuse tulem	-2 704	-1 422
Aruandeaasta tulem	-2 704	-1 422

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	76 541	47 436
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-70 643	-43 841
Väljamaksed töötajatele	-2 009	-5 576
Kokku rahavood põhitegevusest	3 889	-1 981
Kokku rahavood	3 889	-1 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 904	6 885
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 889	-1 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 793	4 904

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 345	4 785	6 130
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 345	4 785	6 130
Aruandeaasta tulem		-1 422	-1 422
31.12.2014	1 345	3 363	4 708
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 345	3 363	4 708
Aruandeaasta tulem		-2 704	-2 704
31.12.2015	1 345	659	2 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Anne Torn 2015 .a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-ides.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmetele esitatakse arved eelmisel kuul tarbitud teenuste eest järgneval kuul vastavalt teenust osutanud ettevõtete arvetele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12 eurot

Tulud

Tulud kajastatakse sellel perioodil, mil tehakse tehingutega seotud kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse selles perioodis, mil nad on tekkinud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto pangas	8 793	4 904
Kokku raha	8 793	4 904

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 265	7 265	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 265	7 265	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 654	7 654	0	0
Ettemaksed	108	108	0	0
Tulevaste perioodide kulud	108	108	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 762	7 762	0	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
AS Tartu Katlamaja	3 333	4 394
AS Tartu Veevärk	453	450
AS Eesti Energia	30	96
AS Eesti Keskkonnateenused	279	160
AS Eesti Gaas	61	95
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	420	0
Elektrum Eesti OÜ	24	0
Kokku võlad tarnijatele	4 600	5 195

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 745	4 186
Sotsiaalmaksud	27	1 390
Kokku tööjõukulud	1 772	5 576
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

Korteriühistu Anne Torn (registrikood: 80109308) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	22.06.2016
ERNA TARTO	Juhatuse liige	30.06.2016
LIANN KALDA	Juhatuse liige	08.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56900729
E-posti aadress	annetorn@gmail.com