

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AS Cross Holdings

registrikood: 10410354

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 67a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 6819900

faks: +372 6819901

e-posti aadress: cross@cross.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 9 Muud nõuded	18
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 11 Materiaalne põhivara	20
Lisa 12 Kasutusrent	20
Lisa 13 Laenukohustused	21
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 16 Muud võlad	23
Lisa 17 Eraldised	23
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad	24
Lisa 19 Aktsiakapital	24
Lisa 20 Müügitulu	24
Lisa 21 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25
Lisa 22 Turustuskulud	25
Lisa 23 Üldhalduskulud	25
Lisa 24 Tööjõukulud	26
Lisa 25 Muud ärikulud	26
Lisa 26 Intressikulud	26
Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud	26
Lisa 28 Seotud osapooled	26
Lisa 29 Sündmused pärast bilansipäeva	27
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Aruande allkirjad	31
Vandeaudiitori aruanne	32

Tegevusaruanne

AS Cross Holdings on investeerimisfirma, mille põhiliseks tegevusalaks on tütarettevõtete aktsiate ja osakute hoidmine.

Lisaks investeerimistegevusele osutab AS Cross Holdings ka konsultatsiooni- ja raamatupidamisteenuseid.

Konsolideerimisgrupi koosseis

Võrreldes 2013.aastaga on grupi koosseisus toimunud muutusi.

Eestis:

OÜ Lovande Invest ühendas endaga tütarettevõtte OÜ Kort Investeeringud. Ühinemine jõustus 01.01.2014.

Novembris 2014 müüdi OÜ Lovande Invest osasid, peale müüki on osalus nimetatud ettevõttes 50,99%.

Lätis on alanud SIA RA Estate likvideerimisprotsess (algas 2013), kuid ettevõtte pole veel registrist kustutatud.

Konsolideerimisgrupi koosseis 31.12.2014 :

AS Cross Holdings

- OÜ Järvakandi Puidutehas (osalus 100%)
- OÜ Cross Consult (osalus 100%)
- OÜ TOMT Kinnisvara (osalus 80%)
 - SIA RA Estate (OÜ TOMT Kinnisvara osalus 100%)
- OÜ Lovande Invest (osalus 50,99%)
- Prefab Hus i Sverige AB (osalus 100%)
 - KB Pefab Invest (osalus 100%)
- Kiinteistökehitys JKL & KMG Oy (osalus 100%)

Konsolideerimisgrupi põhilised investeeringud on kinnisvarasse, erandiks Järvakandi Puidutehas, mis tegeleb uksekomponentide tootmise ja ekspordiga.

Kontsern tegutseb Eestis, Soomes, Rootsis, Lätis ja Bulgaarias. Tegutsetakse läbi tütar- ja sidusettevõtete kinnisvara arendajana ning osutatakse konsultatsiooni-ning raamatupidamisteenuseid.

Eesti projektid

Konsolideerimisgrupi teiseks tegevusalaks Eestis on puidutöötlus, millega tegeleb tütarettevõtte Järvakandi Puidutehas OÜ. Tehas toodab hõõveldatud liimpuidust ehitus-ja mööblidetaile. Toodang eksporditakse Euroopa Liidu maadesse.

Sidusettevõtte Björkhagen Invest OÜ tegeleb Kasesalu arendusprojektiga Saue vallas Laagris.

Läti projektid

Tegevust jätkatakse nn. Maskavase projektiga: SIA Kalatile kuuluvad hooned Riias aadressil Maskavas iela 92, kõrgelt hinnatud Krasta rajoonis - 3,5 km südalinnast. Hoonete juurde kuuluvat ca 35 ha maa erastati 2007. Projektiga ühines SIA NCC Konstrukcija, kellel kuulub 50% SIA Kalati osakutest.

Rootsi projektid

Prefab Hus i Sverige AB ning KB Prefab Invest tegelevad olemasolevate kinnistute detailplaneeringuga ning otsivad uusi investeerimisvõimalusi.

Bulgaaria projektid

Bulgaaria sidusettevõtte Amphora Palace EOOD omab Bulgaarias u.17 km Varnast põhjapoolse Kuldsete Liivade südamas asuvat korterelamut. Soodsa kliima poolest tuntud Musta mere piirkonnas on levinud nn suvekorterite soetamine puhkamise eesmärgil. Investeeringu teeved atraktiivseks kinnisvara soodne hind, samuti ka teenused, mis on vajalikud kinnisvara hoolduseks ja korrashoiuks. 2014 aasta lõpuks oli üle 90% korteritest müüdud või reserveeritud.

Dividendipoliitika: dividende makstakse vastavalt aktsionäri soovile ning vabade vahendite olemasolu korral.

2015.aastal jätkatakse olemasolevate projektide arendamist ning otsitakse uusi investeerimisvõimalusi.

OLULISEMAD FINANTSSUHTARVUD

	2014	2013
Ärimentaablus	-2,80	-6,21
Puhasrentaablus	-1,07	-2,85
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,72	1,99
ROE e. omakapitali rentaablus	-0,39	-0,95

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärimentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

	2014	2013
Ärikasum	-68 763	-139 061
Müügitulu	2 451 635	2 240 477
Puhaskasum	-26 184	-63 867
Käibevara	3 900 228	4 034 990
Lühiajalised kohustused	2 261 096	2 023 742
Omakapital kokku	6 712 876	6 706 262

Personali statistilised näitajad

Töötajate keskmine arv kontsernis oli 38 inimest ning töötasufond 425 793 eurot. Juhatusel liikmetele arvestati aruandeaastal tasusid 48.327 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 142	57 280	2
Nõuded ja ettemaksed	3 049 357	3 192 304	3
Varud	831 729	785 406	4
Kokku käibevara	3 900 228	4 034 990	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	176 222	71 820	7
Finantsinvesteeringud	127 037	127 037	8
Nõuded ja ettemaksed	4 325 342	4 029 626	3
Materiaalne põhivara	494 716	510 460	11
Kokku põhivara	5 123 317	4 738 943	
Kokku varad	9 023 545	8 773 933	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 512 104	1 203 177	13
Võlad ja ettemaksed	745 266	799 216	14
Eraldised	3 726	21 349	17
Kokku lühiajalised kohustused	2 261 096	2 023 742	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	49 573	0	13
Kokku pikaajalised kohustused	49 573	0	
Kokku kohustused	2 310 669	2 023 742	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	50 000	50 000	19
Ülekurs	258 914	258 914	
Kohustuslik reservkapital	4 984	4 984	
Realiseerimata kursivahed	-20 960	10 423	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 382 354	6 426 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 541	-44 154	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 646 751	6 706 262	
Vähemumosalus	66 125	43 929	
Kokku omakapital	6 712 876	6 750 191	
Kokku kohustused ja omakapital	9 023 545	8 773 933	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 451 635	2 240 477	20
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 050 185	-1 998 870	21
Brutokasum (-kahjum)	401 450	241 607	
Turustuskulud	-124 611	-102 933	22
Üldhalduskulud	-274 436	-326 036	23
Muud äritulud	18 834	52 800	
Muud ärikulud	-90 000	-4 498	
Ärikasum (kahjum)	-68 763	-139 060	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	129 266	
Intressikulud	-38 282	-67 644	26
Muud finantstulud ja -kulud	80 861	13 571	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 184	-63 867	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 184	-63 867	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-28 541	-44 154	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	2 357	-19 712	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-68 763	-139 060	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	46 513	50 488	
Muud korrigeerimised	142	-11 731	
Kokku korrigeerimised	46 655	38 757	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-288 606	128 562	
Varude muutus	-46 323	424 520	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	78 056	-71 801	
Kokku rahavood äritegevusest	-278 981	380 978	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 770	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-37 181	0	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	20 252	0	
Antud laenud	-231 170	-430 000	
Antud laenude tagasimaksed	429 179	215 538	
Laekunud intressid	31 747	922	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	182 057	-213 540	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	439 179	150 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-182 760	-173 317	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 781	
Makstud intressid	-52 647	-60 168	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	13 003	
Makstud dividendid	-145 510	-182 482	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	58 262	-255 745	
Kokku rahavood	-38 662	-88 307	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 280	145 587	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 662	-88 307	
Valuutakursside muutuste mõju	524	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 142	57 280	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 184	-63 867
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-31 383	-5 945
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-31 383	-5 945
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-57 567	-69 812
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	-59 924	-50 100
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	2 357	-19 712

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	50 000	258 914	4 984	16 368	6 430 655	31 354	6 792 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-5 945	-44 154	-19 712	-69 811
Muud muutused omakapitalis					-4 560	32 287	27 727
31.12.2013	50 000	258 914	4 984	10 423	6 381 941	43 929	6 750 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-31 383	-28 541	2 357	-57 567
Muud muutused omakapitalis					413	19 839	20 252
31.12.2014	50 000	258 914	4 984	-20 960	6 353 813	66 125	6 712 876

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Cross Holdings 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema-ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema-ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2014.a. konsolideeritud raamatupidamise aruandes kajastuvad Cross Holdings AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Cross Consult OÜ(100%),TOMT Kinnisvara OÜ(80%), Järvakandi Puidutehas OÜ (100%), Prefab Sverige AB (100%), Prefab Invest KB (100%), RA Estate SIA (100%),Lovande Invest OÜ(66,67%),Kiinteistõkehtis JKL&KMG Oy(100%) finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel eurodesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse 31. detsembril kehtinud Euroopa Keskpanga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõik aastaaruande lisad kajastavad konsolideerimisgrupi arvnäitajaid.

Finantsvarad

Lühiajalised finantsinvesteringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa

Keskpanga valuutakursside

alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteringud

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeringu osana sidusettevõttesse.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus-ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp

omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Soetusmaksumuses kajastatud varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Järvakandi Puidutehase OÜ – s varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvaraobjektidel kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalse maksumuse meetod).

Varudena kajastatakse ka kinnisvara arendusega seotud projekte.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvara investeeringuid kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Vajadusel viiakse kinnisvarainvesteeringutes bilansipäeval läbi kaetava väärtuse test. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooni normid jäävad 2% - 10% vahele arvestatuna vastavalt vara kasulikule elueale.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja olenevalt ettevõttest maksumusega alates 2000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooni normid on erinevates ettevõtetes erinevad, jäädes vahemikku 10% - 40%.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooni normid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem

tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000€

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslikud reservkapitalid nii emaettevõttes (Cross Holdings AS) kui ka osades tütarettevõtetes. Reservkapitalid moodustavad 1/10 aktsia(osa)-kapitalidest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele. Osaühingute osanikud võivad vastu võtta otsuse kohustusliku reservkapitali moodustamise või suurendamise lõpetamise kohta. Reservkapitali kogunenud rahalised vahendid tuleb raamatupidamislikult kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale ning mida hiljem on võimalik dividendidena osanikele välja maksta.

Reservkapitali moodustamise lõpetamiseks tuleb koostada osanike otsus, samuti tuleb muuta ühingu põhikirja ning kaotada sellest reservkapitali reguleerivad sätted. Ühtlasi juhime tähelepanu, et põhikirja muutmiseks on vajalik esitada äriregistrile kandeavaldus põhikirja kinnitamise kuupäeva muutmiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu pikaajalistest lepingutest kajastatakse lähtuvalt projekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Lepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe

bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud ". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa , kajastatakse vahe bilansis real "Viitlaekumised ja ettemaksed". Liitumistasud on kajastatud tuludes liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Vähemusosa

Vähemusosa kasumiaruandes näitab kontserniväliste aktsionäride osa puhaskasumist. Vähemusosa bilansis näitab kontserniväliste aktsionäride osa omakapitalis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	19 142	57 280

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	363 644	363 644		
Ostjatelt laekumata arved	363 644	363 644		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 699	34 699		5
Muud nõuded	6 945 507	2 644 923	4 300 584	
Laenunõuded	6 580 618	2 280 034	4 300 584	9
Intressinõuded	364 889	364 889		9
Ettemaksed	30 849	6 091	24 758	
Tulevaste perioodide kulud	30 849	6 091	24 758	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 374 699	3 049 357	4 325 342	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	85 330	85 330		
Ostjatelt laekumata arved	85 330	85 330		
Nõuded seotud osapoolte vastu	999 341	999 341		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 714	19 714		5
Muud nõuded	6 082 155	2 077 288	4 004 867	9
Laenunõuded	5 476 431	1 471 564	4 004 867	
Intressinõuded	605 571	605 571		9
Viitlaekumised	153	153		9
Ettemaksed	35 390	10 631	24 759	
Tulevaste perioodide kulud	35 390	10 631	24 759	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 221 930	3 192 304	4 029 626	

Laenude alusvaluutaks on euro ja intressimäär jääb 3-10% vahele. Pikaajalised nõuded ja ettemaksed on bilansis summas 4 325 341€(2013.a. 4 029 626€). Summa sisaldab SIA Eldikrija laenu ja muid pikaajalisi nõudeid.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	165 465	114 860
Lõpetamata toodang	104 185	59 060
Valmistoodang	70 671	90 463
Müügiks ostetud kaubad	491 408	521 023
Müügiks ostetud kinnisvara	491 408	521 023
Kokku varud	831 729	785 406

Järvakandi Puidutehase OÜ on seatud Danske Bank kasuks kommertspant varudele(puit). Laenukohustus on kajastatud lisas 14.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 468		1 116	
Käibemaks	32 231	-238	18 598	118
Üksikisiku tulumaks		4 702		3 261
Erisoodustuse tulumaks				51
Sotsiaalmaks		22 429		16 409
Kohustuslik kogumispension		336		260
Töötuskindlustusmaksed		844		769
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		134		79
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 699	28 207	19 714	20 947

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10237482	Järvakandi Puidutehas OÜ	Eesti	Puidu töötlemine	100	100
10523561	TOMT Kinnisvara OÜ	Eesti	Tehingud kinnisvaraga	80	80
556587-4236	Prefab Hus I Sverige	Rootsi	Tehingud kinnisvaraga	100	100
969649-7206	Prefab Invest KB	Rootsi	Tehingud kinnisvaraga	100	100
11885094	Lovande Invest OÜ	Eesti	Tehingud kinnisvaraga	66.70	50.99
11953660	Björkhagen Invest OÜ	Eesti	Tehingud kinnisvaraga	32.67	0
1046801-0	Kiiniteistökehtys JKL & KMG Oy	Soome	Tehingud kinnisvaraga	100	100
12417136	Cross Consult OÜ	Eesti	Raamatupidamisteenused	100	100
40003879472	Ra Estate SIA	Läti	Tehingud kinnisvaraga	100	100
12039941	Kort Investeeringud OÜ	Eesti	Tehingud kinnisvaraga	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Müük	Muud muutused	31.12.2014
Järvakandi Puidutehas OÜ	511 932			511 932
TOMT Kinnisvara OÜ	52 013			52 013
Prefab Hus I Sverige	1 250 000			1 250 000
Prefab Invest KB	224 043		-12 734	211 309
Lovande Invest OÜ	1 790	-421		1 369
Kiiniteistökehtys JKL & KMG Oy	6 857		-6 857	0
Cross Consult OÜ	2 500			2 500
Ra Estate SIA	0			0
Kort Investeeringud OÜ	1 250		-1 250	0
Kokku	2 050 385	-421	-20 841	2 029 123

Cross Holdings AS tütarettevõteteks on Cross Consult OÜ, Järvakandi Puidutehas OÜ, TOMT Kinnisvara OÜ, Prefab Hus I Sverige, Lovande Invest OÜ ja Kiiniteistökehtys JKL & KMG Oy. Konsolideerimisgrupi tütarettevõtted on Prefab Invest KB ja RA Estate SIA.

Kort Investeeringud OÜ ühines 01.01.2014 Lovande Investeeringud OÜ-ga.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
40003783689	Kalati SIA	Läti	Kinnisvaratehingud	50	50
11681730	A.N.C. OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	50	50
148110315	Amphora Palace	Bulgaaria	Kinnisvaratehingud	50	50
11953660	Björkhagen Invest OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	32.67	29.74

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	31.12.2014
Björkhagen Invest OÜ	71 820	104 402	176 222
Kokku	71 820	104 402	176 222

Investeeringud sidusettevõtetesse Kalati SIA, A.N.C. OÜ ja Amphora Palace on provisjoneeritud.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	127 037	127 037
31.12.2013	127 037	127 037
Kajastatud õiglasest väärtuses	127 037	127 037
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	127 037	127 037
31.12.2014	127 037	127 037
Kajastatud õiglasest väärtuses	127 037	127 037

Tegemist on Rocca al Mare Koolimaja osakutega.

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	6 580 618	2 280 034	4 300 584				3
Laenunõuded	6 580 618	2 280 034	4 300 584	3-6%	euro	31.12.2017	
Intressinõuded	364 889	364 889					3
Intressinõuded	364 889	364 889					
Kokku muud nõuded	6 945 507	2 644 923	4 300 584				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	5 476 431	1 471 564	4 004 867				3
Laenunõuded	5 476 431	1 471 564	4 004 867	3-6%	euro	31.12.2016	
Intressinõuded	605 571	605 571					3
Intressinõuded	605 571	605 571					
Viitlaekumised	153	153					3
Kokku muud nõuded	6 082 155	2 077 288	4 004 867				

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	22 369	22 369
Akumuleeritud kulum	0	-22 369	-22 369
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	22 369	22 369
Akumuleeritud kulum	0	-22 369	-22 369
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	22 369	22 369
Akumuleeritud kulum	0	-22 369	-22 369
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus		654 945	706 802	706 802	121 989	1 483 736
Akumuleeritud kulum		-431 529	-453 418	-453 418	-36 966	-921 913
Jääkmaksumus		223 416	253 384	253 384	85 023	561 823
Amortisatsioonikulu		-14 192	-29 613	-29 613	-5 861	-49 666
Ümberklassifitseerimised		0	0		-1 697	-1 697
Muud ümberklassifitseerimised		0	0		-1 697	-1 697
31.12.2013						
Soetusmaksumus		654 945	706 802	706 802	117 748	1 479 495
Akumuleeritud kulum		-445 721	-483 031	-483 031	-40 283	-969 035
Jääkmaksumus		209 224	223 771	223 771	77 465	510 460
Ostud ja parendused	19 470	11 299				30 769
Amortisatsioonikulu		-14 250	-26 402	-26 402	-5 861	-46 513
31.12.2014						
Soetusmaksumus	19 470	666 244	706 802	706 802	117 748	1 510 264
Akumuleeritud kulum	0	-459 971	-509 433	-509 433	-46 144	-1 015 548
Jääkmaksumus	19 470	206 273	197 369	197 369	71 604	494 716

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	13 327	16 951
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	9 852	9 609
1-5 aasta jooksul	11 733	21 585

Kasutusrendilepingud on sõlmitud DNB Pank AS-ga Järvakandi Puidutehas OÜ-l Hyundai IX35-le ja Cross Holdings AS-l Audi A7-le.

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske arvelduskrediit	79 446	79 446			Danske Bank EUR Prime Eesti+4,7%	euro	04.02.2015
Danske faktooring	179 868	179 868			Danske Bank EUR Prime Eesti+4,7%	euro	04.02.2015
Muud laenud	1 252 790	1 252 790			0-10%	euro	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 512 104	1 512 104					
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	49 573		49 573		5%	euro	01.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	49 573		49 573				
Laenukohustused kokku	1 561 677	1 512 104	49 573				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske arvelduskrediit	72 659	72 659			Danske Bank Prime Eesti +4,2%	euro	04.08.2014
Faktooring	57 558	57 558			Danske Bank Prime Eesti+4,0%	euro	04.08.2014
Danske Investeerimislaen	4 306	4 306			Euribor+1,039%	euro	23.05.2014
Muud laenud	1 068 654	1 068 654			0-10%	euro	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	1 203 177	1 203 177					
Laenukohustused kokku	1 203 177	1 203 177					

Kõik laenukohustused pankadele on eurodes. Järvakandi Puidutehas OÜ-l on Danske Bank'iga sõlmitud kommertspandi leping nr. 2616, mis on seotud lepinguga AL-220507JA (arvelduskrediit) ja faktooringilepingutega 480FAC1100001 ja 469FAL1400006. Tagatiseks on puit (lisa4) ja ühishüpoteek kinnistule (reg. osa nr. 3507337). Ühishüpoteegi summa 525000€.

Eestist väljapoole müügil kasutame riskide maandamiseks faktorina Danske Bank'i. Faktooringud on regressiõigusega, limiidiga 250000 eurot.

Lepingu 469FAL1400006 on

pank ostja makseriski kindlustamiseks sõlminud kindlustuslepingu kindlustusandjaga Compagnie Francaise d'Assurance pour le commerce extérieur Latvijas Filiale.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	198 316	198 316	
Võlad töövõtjatele	63 984	63 984	15
Maksuvõlad	28 207	28 207	5
Muud võlad	454 759	454 759	16
Intressivõlad	30 079	30 079	16
Dividendivõlad	423 535	423 535	16
Muud viitvõlad	1 145	1 145	16
Kokku võlad ja ettemaksed	745 266	745 266	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	132 175	132 175	
Võlad töövõtjatele	37 202	37 202	15
Maksuvõlad	20 947	20 947	5
Muud võlad	608 892	608 892	16
Intressivõlad	24 263	24 263	16
Dividendivõlad	578 980	578 980	16
Muud viitvõlad	5 649	5 649	16
Kokku võlad ja ettemaksed	799 216	799 216	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	41 015	20 668	
Puhkusetasude kohustus	22 969	16 534	
Kokku võlad töövõtjatele	63 984	37 202	14

Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	30 079	30 079	14
Dividendivõlad	423 535	423 535	14
Muud viitvõlad	1 145	1 145	14
Kokku muud võlad	454 759	454 759	14
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	24 263	24 263	14
Dividendivõlad	578 980	578 980	14
Muud viitvõlad	5 649	5 649	14
Kokku muud võlad	608 892	608 892	14

Dividendivõla väljamaksmisel ettevõttele täiendavat tulumaksukohustust ei teki kuna tegemist on tütaretevõttest saadud dividendide edasikandmisega. Vastavalt Euroopa Liidu ema ja tütaretevõtete direktiivile ei kuulu Euroopa Liidus paiknevate tütaretevõtete poolt väljamakstavad dividendid Eestis maksustamisele.

Lisa 17 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013
Lühiajalised eraldised	55 525	-34 176	21 349
Kokku eraldised	55 525	-34 176	21 349
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2014
Lühiajalised eraldised	21 349	-17 623	3 726
Kokku eraldised	21 349	-17 623	3 726

Tuginedes ajaloolisele kogemusele ei ole Järvakandi Puidutehase OÜ enda toodetele garantiikulude eraldist moodustanud. Ettevõtte ei ole garantiijuhtumeid esinenud. Järvakandi Puidutehase OÜ toodete(ukse komponendid) garantii kehtib seni, kuni nad on veel eraldiseisvad detailid.

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Järvakandi Puidutehas OÜ-l on Danske Bank'iga sõlmitud kommertsipandi leping nr. 2616, mis on seotud lepinguga AL-220507JA (arvelduskrediit) ja faktooringlepingutega 480FAC1100001 ja 469FAL1400006. Tagatiseks on puit (lisa4)ja ühishüpoteek kinnistule(reg. osa nr. 3507337) . Ühishüpoteegi summa 525000€.

AS Cross Holdings on alustanud kohtuvaidlust Läti ettevõttega SIA NCC Konstrukcija seoses sidusettevõttega SIA Kalati, nõudes SIA-lt NCC Konstrukcija nimetatud sidusettevõtte osakute eest lepingu järgi tasumisele kuuluvat kolmandat osamakset. SIA NCC Konstrukcija on omakorda sisse andnud vastuhagi AS-i Cross Holdings vastu. Kohtuvaidlus toimub Läti Vabariigis.

Lisa 19 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	50 000	50 000
Aktsiate arv (tk)	4 984	4 984
Aktsiate nimiväärtus	10	10

2011.aastal konverteeriti aktsia nimiväärtus 10 krooni

eurodeks. Ühe aktsia nimiväärtus on peale muutust 0,64 eurot.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.detsember 2014 moodustas 6 315 232 €(2013:6 381 940€). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 989 033 €(2013: 5 041 733 €)ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus 1 326 199€(2013:1 350 438 €).

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	614 886	285 346
Rootsi	1 126 950	1 436 079
Prantsusmaa	215 537	31 221
Holland	0	117 622
Portugal	469 686	327 574
Belgia	24 576	42 635
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 451 635	2 240 477
Kokku müügitulu	2 451 635	2 240 477
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidutoodang	2 405 019	1 793 563
Kinnisvara müük	0	386 486
Konsultatsiooni- ja raamatupidamisteenused	46 616	60 428
Kokku müügitulu	2 451 635	2 240 477

Meie turud ja kliendid on hajutatud erinevate majanduspiirkondade vahel Euroopas. Eestist väljapoole müügil kasutame riskide maandamiseks faktorina Danske Bank A/S-i. Faktooringud on regressiga.

Kaupade tarnimisel järgitakse rahvusvahelisi tarnetingimusi CPT, CIP ja DAP. Vedaja vastutus on seotud TIR Carneti tingimustega.

Lisa 21 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-1 590 126	-1 226 267
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	-308 821
Maarent	0	-59
Tööjõukulud	-296 580	-247 423
Amortisatsioonikulu	-46 513	-49 666
Tootmise kommunaalkulud	-73 278	-71 853
Hoolduse- ja remondikulu	-27 634	-33 453
Muud	-16 054	-61 328
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 050 185	-1 998 870

Lisa 22 Turustuskulud (eurodes)

	2014	2013
Transpordikulud	-114 297	-95 587
Vahendustasu	-10 314	-7 346
Kokku turustuskulud	-124 611	-102 933

Lisa 23 Üldhalduskulud (eurodes)

	2014	2013
Tööjõukulud	-129 213	-117 196
Muud	-8 593	-79 082
Sõidukite hooldus ja kütus	-27 302	-36 668
Konsultatsiooni - ja muud teenused	-91 531	-77 019
Lähetus- ja koolituskulud	-7 555	-10 582
Bürookulud	-10 242	-5 489
Kokku üldhalduskulud	-274 436	-326 036

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	315 918	270 040
Sotsiaalmaksud	109 875	91 851
Kokku tööjõukulud	425 793	361 891
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	36

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	-21 313	0
Muud tavapärase äritegevusega mitteseotud kulud	-68 687	-4 498
Kokku muud ärikulud	-90 000	-4 498

Lisa 26 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-38 282	-67 644
Kokku intressikulud	-38 282	-67 644

Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	2 202	-13 810
Intressitulud	78 659	27 381
Kokku muud finantstulud ja -kulud	80 861	13 571

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Cross Holdings AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Cross Holdings AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Sidusettevõtjad	609 900		4 294 084
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	436 774		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		15 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	48 327	33 370

Lisa 29 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäeva järgselt pikendati arvelduskrediidi- ja faktooringlepinguid.

OÜ Lovande Invest jagunes eraldumise teel, jagunemine jõustus 13.04.2015. Jagunemisel tekkis 2 uut äriühingut: OÜ Lovande Invest ja OÜ Lovande Arendus. OÜ Lovande Invest kui jagundav ühing andis osa oma varast (sh. OÜ Björkhagen Invest osakud) üle omandavatele ühingutele.

Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	11 650	29 817
Nõuded ja ettemaksed	1 997 974	2 321 368
Kokku käibevara	2 009 624	2 351 185
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 922 216	1 825 091
Finantsinvesteeringud	127 037	127 037
Nõuded ja ettemaksed	4 325 341	4 029 625
Kokku põhivara	6 374 594	5 981 753
Kokku varad	8 384 218	8 332 938
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	456 286	185 000
Võlad ja ettemaksed	465 562	607 030
Kokku lühiajalised kohustused	921 848	792 030
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	49 572	0
Kokku pikaajalised kohustused	49 572	0
Kokku kohustused	971 420	792 030
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Ülekurss	258 914	258 914
Kohustuslik reservkapital	4 984	4 984
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 227 010	7 072 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 110	154 068
Kokku omakapital	7 412 798	7 540 908
Kokku kohustused ja omakapital	8 384 218	8 332 938

Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	49 692	66 892
Brutokasum (-kahjum)	49 692	66 892
Üldhalduskulud	-136 551	-160 504
Muud äritulud	3 038	5 367
Muud ärikulud	-90 000	-27
Kokku ärikasum (-kahjum)	-173 821	-88 272
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	12 974	229 996
Intressikulud	-20 176	-11 371
Muud finantstulud ja -kulud	52 913	23 715
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-128 110	154 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 110	154 068

Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-173 821	-88 272
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 986	33 384
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 483	-3 057
Kokku rahavood äritegevusest	-174 318	-57 945
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-54 513
Laekunud tütarettevõtjate müügist	20 252	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-37 181	0
Antud laenud	-154 170	-292 865
Antud laenude tagasimaksed	235 578	184 885
Laekunud intressid	15 682	17 993
Laekunud dividendid	0	228 190
Kokku rahavood investeerimistegevusest	80 161	83 690
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	264 500	185 000
Saadud laenude tagasimaksed	-18 000	-20 000
Makstud intressid	-25 000	-214
Makstud dividendid	-145 510	-182 482
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	75 990	-17 696
Kokku rahavood	-18 167	8 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 817	21 768
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 167	8 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 650	29 817

Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	50 000	258 914	4 984	7 072 942	7 386 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)				154 068	154 068
31.12.2013	50 000	258 914	4 984	7 227 010	7 540 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-128 110	-128 110
31.12.2014	50 000	258 914	4 984	7 098 900	7 412 798

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

AS Cross Holdings (registrikood: 10410354) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELI PUUSEPP	Juhatuse liige	30.06.2015
ANDRES SAAME	Juhatuse liige	30.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Cross Holdings aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Cross Holdings konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 30, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie vastupidisele auditiarvamusele.

Vastupidise arvamuse avaldamise alus

1. Konsolideeritud aruandes kajastub lühiajaline nõue summas 832 tuhat eurot ja pikaajaline nõue summas 4 300 tuhat eurot Lätis asuva sidusettevõtte vastu. Nimetatud nõuded on meie hinnangul ebatõenäoliselt laekuvad ning oleks tulnud aruande koostamisel alla hinnata. Juhul kui nõuete väärtust oleks alla hinnatud, väheneksid bilansis varad ja omakapital ning suureneks majandusaasta kahjum 5 132 tuhande euro võrra. Antud asjaolu kajastus ka meie arvamuses 2013. aasta aruande kohta.
2. Konsolideeritud aruandes sisalduvad tütarettevõtte Kiinteistõkehitys OY finantsnäitajad rida-realt konsolideerituna. Tütarettevõtte konsolideerimise aluseks on võetud bilanss seisuga 31.12.2007 ja 2007. aasta kasumiaruanne. Me ei oska hinnata võimalikku mõju, mis kaasneks kui konsolideerimise aluseks oleks tütarettevõtte bilanss seisuga 31.12.2014 ja 2014. aasta kasumiaruanne. Antud asjaolu kajastus ka meie arvamuses 2013. aasta aruande kohta.
3. Ettevõtte on osalus tütarettevõttes JKL & KMG OY. Antud aruandeperioodi ja eelnevate perioodide konsolideeritud aruannete koostamisel ei ole tütarettevõtte finantsnäitajaid kajastatud rida-realt konsolideerituna alates kontrolli omandamise hetkest. Meil puudub piisav informatsioon hindamaks nende summade võimalikku mõju kontserni finantsnäitajatele tervikuna. Antud asjaolu kajastus ka meie arvamuses 2013. aasta aruande kohta.
4. Ettevõtte on enam kui 50% osalus ettevõttes Björkhagen Invest OÜ, kuid aruande aastal ei kajastata Björkhagen Invest OÜ finantsandmeid rida-realt konsolideerituna. Auditi käigus ei saanud me piisavalt tõendusmaterjali, veendumaks, et ettevõtte puudub kontroll Björkhagen Invest OÜ üle. Meie hinnangul tuleks Björkhagen Invest OÜ finantsandmed konsolideerida rida-realt. Meil puudub piisav informatsioon hindamaks nende summade võimalikku mõju kohta kontserni finantsnäitajatele tervikuna.
5. Konsolideeritud aruande lisas toodud emaettevõtte bilansis kajastuvad investeeringud tütarettevõtetesse summas 1302 tuhat eurot. Tütarettevõtete omakapitalid bilansipäeva seisuga on 918 tuhat eurot. Auditi käigus me ei saanud piisavalt tõendusmaterjale hindamaks, kas investeeringute väärtus vajab allahindlust või ei. Juhul kui investeeringud tütarettevõttesse vajaksid allahindlust kuni tütarettevõtete omakapitalini, siis väheneksid emaettevõtte bilansis kajastatud investeeringute soetusmaksumus ja omakapital ning suureneks majandusaasta kahjum summas 384 tuhat eurot. Antud asjaolu kajastus ka meie arvamuses 2013. aasta aruande kohta.
6. Konsolideeritud aruande lisas toodud emaettevõtte bilansis kajastuvad nõuded tütar- ja sidusettevõtete vastu summas 138 tuhat eurot. Auditi käigus me ei saanud piisavalt tõendusmaterjale hindamaks, kas nõuded vajavad allahindlust või ei. Juhul kui nõuded osutub ebatõenäoliselt laekuvateks, väheneksid emaettevõtte bilansis varad ja omakapital ning suureneks majandusaastakahjum summas 138 tuhat eurot.

Vastupidine arvamus

Meie arvates, tingituna lõigus „Vastupidise arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu, ei kajasta kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt AS Cross Holdings konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Eva Veinberg

Vandeauditori number 193
Grant Thornton Rimes OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 3
Ahtri 6a, Tallinn
30.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Cross Holdings (registrikood: 10410354) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA VEINBERG	Vandeaudiitor	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 382 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 541
Kokku	6 353 813

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 382 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 541
Kokku	6 353 813

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud finantsteenuste abitegevusalad, v.a kindlustus ja pensionifondid	6619	49692	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6819900
Faks	+372 6819901
E-posti aadress	cross@cross.ee