

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Lempicka

registrikood: 12236802

tänava/talu nimi, Aleksandri 9-1
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5298547

e-posti aadress: karin.ploom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	8
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Lempicka põhikiri kinnitati 17.02.2012.a. OÜ Lempicka majandusaastaks on kalendriaasta.

OÜ Lempicka 2015 aastal peamiseks tegevusalaks oli enda valduses oleva kinnisvara väljarendimine klientidele ja vähesel määral ka otsemüügi teenuse pakkumine ettevõtetele. 2015.a majandusaastal soetas ettevõtte kinnisvaraobjekti Tallinnas, milline aruande kinnitamise seisuga oli välja renditud.

2016 aastal plaanitakse peaaegu panna renditeenuse osutamisele ning võimalusel ka juurde soetada väljarenditavat vara.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikme tegevust 2015.a ei tasustatud. Osaühingul 2015.a töötajaid polnud ja töötasusid välja ei makstud.

	2015	2014
Brutokasumimäär	67%	4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	13,31	
ROA	29%	2%
ROE	40%	2%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 101	2 847
Nõuded ja ettemaksed	14 259	17 558
Kokku käibevara	15 360	20 405
Põhivara		
Materiaalne põhivara	21 000	0
Kokku põhivara	21 000	0
Kokku varad	36 360	20 405
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 154	750
Kokku lühiajalised kohustused	1 154	750
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 103	4 005
Kokku pikaajalised kohustused	9 103	4 005
Kokku kohustused	10 257	4 755
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 094	12 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 453	317
Kokku omakapital	26 103	15 650
Kokku kohustused ja omakapital	36 360	20 405

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	15 592	7 154
Mitmesugused tegevuskulud	-5 138	-6 837
Muud ärikulud	-2	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 452	317
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 453	317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 453	317

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 452	317
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 299	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	405	750
Kokku rahavood äritegevusest	14 156	1 067
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 098	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 098	0
Kokku rahavood	-1 746	1 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 847	1 780
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 746	1 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 101	2 847

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	12 777	15 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)		317	317
31.12.2014	2 556	13 094	15 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 453	10 453
31.12.2015	2 556	23 547	26 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lempicka 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Lempicka kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	1 101	2 847

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
Ostud ja parendused	21 000	21 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	21 000	21 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	21 000	21 000

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 592	7 154
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 592	7 154
Kokku müügitulu	15 592	7 154
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügiteenus	1 699	7 154
Ruumide rent	13 893	0
Kokku müügitulu	15 592	7 154

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2016

OÜ Lempicka (registrikood: 12236802) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN PLOOM	Juhatuse liige	08.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 453
Kokku	23 547
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 547
Kokku	23 547

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13893	89.10%	Jah
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	1699	10.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Ploom	48706262728		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5298547
E-posti aadress	karin.ploom@gmail.com