

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.02.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**ärinimi:** Kinnisvarakombinaat OÜ**registrikood: 12792791**

tänava/talu nimi, Võru tn 54

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50108

e-posti aadress: info@varafond.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 8 Üldhalduskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Kinnisvarakombinaat loodi 02.02.2015 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja haldamine.

Tulud, kulud , kasum

OÜ Kinnisvarakombinaadil puudu 2015 aastal müügitulu .

Personal OÜ

OÜ Kinnisvarakombinaadis ei olnud 2015 aastal palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Eesmärgid aastaks 2016.aastaks

OÜ Kinnisvarakombinaat 2016 aasta eesmärk on alustada majandustegevust. Kahjumist väljatulemiseks on kavas võtta kasutusele kõik vajalikud meetmed , et tagada osaühingu jätkusuutlikkus.Kuna ettevõtte on netovara vähem kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne suurus , siis 2016.aastal on omakapital planeeritud viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	02.02.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	291	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	5 444	0	3
Kokku käibevara	5 735	2 500	
Kokku varad	5 735	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 175	0	5
Võlad ja ettemaksed	7 739	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	16 914	0	
Kokku kohustused	16 914	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 679	0	
Kokku omakapital	-11 179	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	5 735	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	02.02.2015 - 31.12.2015	02.02.2015 - 02.02.2015	Lisa nr
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10 323		7
Brutokasum (-kahjum)	-10 323		
Üldhalduskulud	-3 356		8
Ärikasum (kahjum)	-13 679	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 679		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 679		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.02.2015 - 31.12.2015	02.02.2015 - 02.02.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-13 679	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 444	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 739	0	6
Kokku rahavood äritegevusest	-11 384	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 175	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 175	0	
Kokku rahavood	-2 209	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 209	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	291	2 500	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
02.02.2015	2 500		2 500
02.02.2015	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-13 679	-13 679
31.12.2015	2 500	-13 679	-11 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinnisvarakombinaat 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	02.02.2015
Pangakontod	291	2 500
Kokku raha	291	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	589	589	4
Muud nõuded	4 855	4 855	
Viitlaekumised	4 855	4 855	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 444	5 444	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015
	Ettemaks
Käibemaks	589
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	589

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	9 175	9 175			EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	9 175	9 175				
Laenukohustused kokku	9 175	9 175				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 739	7 739
Kokku võlad ja ettemaksed	7 739	7 739

Lisa 7 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	02.02.2015 - 31.12.2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 323
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10 323

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	02.02.2015 - 31.12.2015
Mitmesugused bürookulud	3 356
Kokku üldhalduskulud	3 356

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Emaettevõtja	8 700
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	475

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2016

Kinnisvarakombinaat OÜ (registrikood: 12792791) 02.02.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL MÜRK	Juhatuse liige	08.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 679
Kokku	-13 679

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vara Fond OÜ	11631241	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@varafond.ee