

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Pepleri 4a

registrikood: 80155308

tänavatalu nimi, Pepleri 4a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51003

telefon: +372 55543627

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Pepleri 4a, registrinumber 80155308 juhatuses on kaks liiget.

Korteriühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute otsused.

Korteriühistul on sisekoristaja palgalepinguga aastase palgakuluga 278 eur.

Juhatuse liikmed ei ole rahaliselt tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 179	3 648
Nõuded ja ettemaksed	1 988	1 708
Kokku käibevara	9 167	5 356
Kokku varad	9 167	5 356
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 647	1 909
Eraldised	6 891	2 818
Kokku lühiajalised kohustused	8 538	4 727
Kokku kohustused	8 538	4 727
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	629	629
Kokku netovara	629	629
Kokku kohustused ja netovara	9 167	5 356

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 305	7 072
Muud tulud	562	40
Kokku tulud	3 867	7 112
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 671
Mitmesugused tegevuskulud	-3 358	-3 401
Tööjõukulud	-278	0
Muud kulud	-231	-40
Kokku kulud	-3 867	-7 112
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-280	68
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 811	-646
Kokku rahavood põhitegevusest	3 531	-578
Kokku rahavood	3 531	-578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 648	4 226
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 531	-578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 179	3 648

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	629	629
31.12.2014	629	629
31.12.2015	629	629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 223	1 223
Võlad töövõtjatele	25	25
Maksuvõlad	20	20
Saadud ettemaksed	379	379
Tulevaste perioodide tulud	379	379
Kokku võlad ja ettemaksed	1 647	1 647
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 302	1 302
Saadud ettemaksed	607	607
Tulevaste perioodide tulud	349	349
Muud saadud ettemaksed	258	258
Kokku võlad ja ettemaksed	1 909	1 909

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tartu Veevärk AS	97	71
Tartu Keskkatlamaja AS	1 047	1 052
Eesti Energia AS	35	34
Ragn Sells As	44	49
Alpimer OÜ	0	96
Kokku võlad tarnijatele	1 223	1 302

Lisa 4 Eraldised (eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
remondifond	3 309	3 416	-3 671	3 054
hooldusfond	0	742	-978	-236
Kokku eraldised	3 309	4 158	-4 649	2 818
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
remondifond	2 818	4 339	0	7 157
palgad 2015 ja muud kogumiste-kulutuste vahed			-266	-266
Kokku eraldised	2 818	4 339	-266	6 891

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	208	0
Sotsiaalmaksud	68	0
töötuskindlustus	2	0
Kokku tööjõukulud	278	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2016

korteriühistu Pepleri 4a (registrikood: 80155308) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN ARJUS	Juhatuse liige	08.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55543627
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com