

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Paekaare 32

registrikood: 80150529

tänava/talu nimi, Paekaare tn 32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13613

telefon: +372 6323532

e-posti aadress: gapel@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Elamu Paekaare 32 majandamine võeti Pae Kinnisvarahalduse AS üle Elamu haldamise ja				
majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 31.10.2001.				
KÜ Paekaare 32 majandustegevuse alguseks võib lugeda 05.07.2001.a.				
(äriregistri registreerimise kuupäev), ning 2015 aastani oli põhitegevuseks korteriomandite ese-				
me osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikme-				
te ühiste huvide esindamine.				
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 39676 eurot ja kulud olid 39854 eurot.				
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.				
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest. Korteriühistu maksis				
tasu juhatus liikmele 2760 eurot. Korteriühistu maksis palka 6460 eurot nelja inimesele,				
kes töötasid töölepingu alusel. Muid soodustusi polnud.				
2015 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.				
2015.a. telliti ja teostati suuremahulisi töid kokku:				
Metalluksed. Valmistamine ja paigaldus				5368 eur
Kanalisatsiooni püstiku vahetus				2292 eur
1trp. lifti renoveerimine				17360 eur
Uue fonosüsteemi paigaldus				1045 eur
2016.aastaks on kavandatud suuremahulisi töid:				
Katuse soojendamine				38000 eur
Videokaamerasüsteemi ostmise ja paigaldus				2400 eur
Valgusti paigaldamine				1000 eur

Hinnad on orienteeruvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	26 169	32 775
Nõuded ja ettemaksed	11 883	13 706
Kokku käibevara	38 052	46 481
Kokku varad	38 052	46 481
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 813	10 873
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 271	31 465
Kokku lühiajalised kohustused	34 084	42 338
Kokku kohustused	34 084	42 338
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 569	4 569
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-426	206
Aruandeaasta tulem	-175	-632
Kokku netovara	3 968	4 143
Kokku kohustused ja netovara	38 052	46 481

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 622	18 441
Tulu ettevõtlusest	2 300	2 300
Muud tulud	754	941
Kokku tulud	39 676	21 682
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 254	-8 073
Mitmesugused tegevuskulud	-1 325	-1 732
Tööjõukulud	-12 275	-12 513
Kokku kulud	-39 854	-22 318
Põhitegevuse tulem	-178	-636
Intressikulud	3	4
Aruandeaasta tulem	-175	-632

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-178	-636
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 823	1 517
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 254	1 150
Laekunud intressid	3	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	10 987
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 606	13 022
Kokku rahavood	-6 606	13 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 775	19 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 606	13 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 169	32 775

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 569	206	4 775
Aruandeaasta tulem		-632	-632
31.12.2014	4 569	-426	4 143
Aruandeaasta tulem		-175	-175
31.12.2015	4 569	-601	3 968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on mittetulundusühingute seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust.

Korteriühistu Paekaare 32 raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõude hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkuse reservi arvestus.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine.

Tulu koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt

makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud

on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	26 169	32 775

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	11 883	13 706
muud lühiajalised nõuded	208	184
ostjatelt laekumata arved	11 675	13 522
Kokku nõuded ostjate vastu	11 883	13 706

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	116	67
Sotsiaalmaks	495	205
Kohustuslik kogumispension	11	12
Töötuskindlustusmaksed	14	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	636	292

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 927	7 927
Võlad töövõtjatele	924	924
Maksuvõlad	636	636
Saadud ettemaksed	326	326
Kokku võlad ja ettemaksed	9 813	9 813
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 906	8 906
Võlad töövõtjatele	1 033	1 033
Maksuvõlad	292	292
Muud võlad	263	263
Muud viitvõlad	263	263
Saadud ettemaksed	379	379
Kokku võlad ja ettemaksed	10 873	10 873

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 368	10 368
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	26 254	8 073
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 622	18 441

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 220	9 406
Sotsiaalmaksud	3 112	3 116
Puhkuse kohustuse muutus	-109	-74
töötuskindlustusmaksud	52	65
Kokku tööjõukulud	12 275	12 513
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	11 675	326	13 522	379

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	94 373

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 760	2 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Paekaare 32 (registrikood: 80150529) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA SKRYLEVA	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6323532
E-posti aadress	gape!@hot.ee