

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Ühinenud Tööstuspargid

registrikood: 11680541

tänava/talu nimi, Estonia pst 7/Teatri Väljak 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 5084524

e-posti aadress: margus@lh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Ühinenud Tööstuspargid alustas majandustegevust 2011. aastal. Äriühingu üks olulisi tegevusvaldkondi on seotud Tartus, Eedeni keskuse ventilatsiooni- ja elektriseadmete käituse ja hooldusega ning 2015. aastal lisandus Viimsis, Randvere tee 9 kaubanduskeskuse haldamine. Ettevõtte teine peamine tegevusala on ehitus- ja arendusprojektide juhtimine ning järelevalve.

Lisaks tegeleme kinnisvara ostu, müügi, vahenduse ja haldusega, finantsteenuste osutamisega, konsultatsiooniteenuste osutamisega ning sõiduki rendile andmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	73 852	41 641	
Nõuded ja ettemaksed	186 930	207 285	2
Varud	90 333	70 333	4
Kokku käibevara	351 115	319 259	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 500	5
Kokku põhivara	0	2 500	
Kokku varad	351 115	321 759	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 000	7 169	
Võlad ja ettemaksed	70 493	58 932	6
Kokku lühiajalised kohustused	75 493	66 101	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	40 901	
Kokku pikaajalised kohustused	0	40 901	
Kokku kohustused	75 493	107 002	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 945	192 872	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 865	19 073	
Kokku omakapital	275 622	214 757	
Kokku kohustused ja omakapital	351 115	321 759	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	204 606	245 640	7
Muud äritulud	1 584	5 190	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 779	-45 868	
Mitmesugused tegevuskulud	-84 201	-114 405	
Muud ärikulud	-33 550	-70 928	
Kokku ärikasum (-kahjum)	61 660	19 629	
Intressikulud	-985	-562	
Muud finantstulud ja -kulud	190	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 865	19 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 865	19 073	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	61 660	19 629
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	28 550	0
Kokku korrigeerimised	28 550	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 305	1 503
Varude muutus	-20 000	12 748
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 561	-31 204
Laekunud intressid	190	6
Kokku rahavood äritegevusest	90 266	2 682
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 500
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 500	0
Antud laenud	-45 954	-132 000
Antud laenude tagasimaksed	29 454	116 771
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 000	-17 729
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 300	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 300	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-48 070	-7 169
Makstud intressid	-985	-562
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 055	-7 731
Kokku rahavood	32 211	-22 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 641	64 419
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 211	-22 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 852	41 641

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	192 872	195 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 073	19 073
31.12.2014	2 556	256	211 945	214 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)			60 865	60 865
31.12.2015	2 556	256	272 810	275 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ühinenud Tööstuspargid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti raamatupidamiseadusest ja heast raamatupidamistavast.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude üle peetakse arvestust individuaalmaksumuse meetodil, kuna tegemist on edasimüügi eesmärgil ostetud kinnistutega ja üksikud varuobjektid on üksteisest selgelt eristatavad.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjendatakse arvestuses toote (teenuse) omandiõiguse ülemineku momendil ostjale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 780	3 780	
Ostjatelt laekumata arved	3 780	3 780	
Muud nõuded	183 150	183 150	
Laenunõuded	68 500	68 500	
Viitlaekumised	114 650	114 650	
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 930	186 930	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 780	3 780	
Ostjatelt laekumata arved	3 780	3 780	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 305	8 305	3
Muud nõuded	195 200	195 200	
Laenunõuded	80 550	80 550	
Viitlaekumised	114 650	114 650	
Kokku nõuded ja ettemaksed	207 285	207 285	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 707	1 683	0
Ettemaksukonto jääk	0		6 622	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 707	8 305	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	90 333	70 333
Kokku varud	90 333	70 333

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	2 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 500

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 198	10 198	
Maksuvõlad	2 707	2 707	3
Muud võlad	57 588	57 588	
Muud viitvõlad	57 588	57 588	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 493	70 493	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	58 932	58 932	
Muud viitvõlad	58 932	58 932	
Kokku võlad ja ettemaksed	58 932	58 932	

Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	204 606	245 640
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	204 606	245 640
Kokku müügitulu	204 606	245 640
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Käidukorraldus ja tehnosüsteemide hooldus	37 800	37 800
Ehitusprojekti juhtimine	153 800	170 000
Äripindade üür	0	1 261
Sõiduauto rent	0	467
Asjaajamine	0	1 162
Kinnisvaraalne tegevus	13 006	25 000
Veoki müük	0	9 950
Kokku müügitulu	204 606	245 640

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		383		1 727
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0		5 000	

2015	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	37 800	-36 000	5 000	7 300	-2 300

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	37 800	-35 000	44 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2016

OÜ Ühinenud Tööstuspargid (registrikood: 11680541) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PUIS	Juhatuse liige	07.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 865
Kokku	272 810
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	272 810
Kokku	272 810

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	153800	75.17%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	37800	18.47%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	13006	6.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Puis	37101272722		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084524
E-posti aadress	margus@lh.ee