

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Keskus Haldus

registrikood: 11058563

tänavanimi, maja number: Kallaste Keskus 10

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 5063368

e-posti aadress: meelis@actual.ee, meelis@spakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Keskus Haldus OÜ (reg.nr 11058563) asutati 05.augustil 2004.aastal. Ettevõtte tegevussuundadeks on tootmishoonete ja kontoripindade renditeenuste pakkumine ning reklaami- ja trüki-tootmismasinade rentimine. Aruandeaastal on ettevõtte põhitegevusalaks olnud Tabasalus Nooruse 1A ruumide välja rentimine. Jätkati ka Tabasalu Käspre 2 kinnistu rentnike otsimisega.

Teenused hoone projekteerimiseks, ehitamiseks ning trükimasinate hoolduseks ja remondiks tellitakse trükimasinaid hooldavatelt firmadelt, mistõttu palgalisi töölisi Keskus Haldus OÜ-s ei ole. 2015. aasta jooksul töötas ettevõttes 1 töötaja, tööjõukulud kokku olid 8 545 eurot, summa sisaldab sotsiaal- ja töötuskindlustusmakse.

2016. aastal on Keskus Haldus OÜ eesmärgiks tegeleda Tabasalus Nooruse 1A ruumide välja rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	458	792	2
Nõuded ja ettemaksed	2 005	655	3,4
Kokku käibevara	2 463	1 447	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 000 000	1 000 000	5
Materiaalne põhivara	59 579	59 579	6
Kokku põhivara	1 059 579	1 059 579	
Kokku varad	1 062 042	1 061 026	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	326 575	304 333	7
Võlad ja ettemaksed	75 449	78 875	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	402 024	383 208	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	321 502	407 853	7
Kokku pikaajalised kohustused	321 502	407 853	
Kokku kohustused	723 526	791 061	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	9
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267 139	219 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 551	47 636	
Kokku omakapital	338 516	269 965	
Kokku kohustused ja omakapital	1 062 042	1 061 026	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	131 860	117 528	10
Muud äritulud	0	6	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 551	-25 541	11
Mitmesugused tegevuskulud	-14 142	-18 186	12
Tööjõukulud	-8 545	-8 445	13
Muud ärikulud	-621	-622	
Kokku ärikasum (-kahjum)	83 001	64 740	
Intressikulud	-13 950	-17 099	14
Muud finantstulud ja -kulud	-500	-5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 551	47 636	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 551	47 636	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	83 001	64 740	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-6	
Kokku korrigeerimised	0	-6	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 350	55	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	225	7 320	8
Makstud intressid	-17 601	-14 926	14
Kokku rahavood äritegevusest	64 275	57 183	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 828	12 702	7
Saadud laenude tagasimaksed	-72 937	-70 089	7
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-64 609	-57 387	
Kokku rahavood	-334	-203	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	792	995	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-334	-203	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	458	792	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 569	257	219 503	222 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47 636	47 636
31.12.2014	2 569	257	267 139	269 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)			68 551	68 551
31.12.2015	2 569	257	335 690	338 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Keskus Haldus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetus-maksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikele elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	458	792
Kokku raha	458	792

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 431	1 431	
Ostjatelt laekumata arved	1 431	1 431	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17	4
Ettemaksed	118	118	
Tulevaste perioodide kulud	118	118	
Muud nõuded	439	439	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 005	2 005	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Ettemaksed	111	111	
Muud nõuded	544	544	
Kokku nõuded ja ettemaksed	655	655	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 147		1 165
Üksikisiku tulumaks		144		155
Sotsiaalmaks		350		355
Töötuskindlustusmaksed		26		29
Ettemaksukonto jääk	17		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	1 667		1 704

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	1 000 000
31.12.2014	1 000 000
31.12.2015	1 000 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	120 387	105 681
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	25 551	25 541

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	59 579	1 274	10 778	71 631
Akumuleeritud kulum	0	-1 274	-10 778	-12 052
Jääkmaksumus	59 579	0	0	59 579
31.12.2014				
Soetusmaksumus	59 579	1 274	10 778	71 631
Akumuleeritud kulum	0	-1 274	-10 778	-12 052
Jääkmaksumus	59 579	0	0	59 579
31.12.2015				
Soetusmaksumus	59 579	1 274	10 778	71 631
Akumuleeritud kulum	0	-1 274	-10 778	-12 052
Jääkmaksumus	59 579	0	0	59 579

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	108 650	108 650			2-5%	EUR	31.12.2016
Omaniku laen	132 639	132 639					
Lühiajalised laenud kokku	241 289	241 289					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	406 788	85 286	321 502		2,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	25.11.2018
Pikaajalised laenud kokku	406 788	85 286	321 502				
Laenukohustused kokku	648 077	326 575	321 502				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	108 650	108 650			2-5%	EUR	31.12.2015
Omaniku laen	123 811	123 811					
Lühiajalised laenud kokku	232 461	232 461					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	479 725	71 872	407 853		2,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	25.02.2016
Pikaajalised laenud kokku	479 725	71 872	407 853				
Laenukohustused kokku	712 186	304 333	407 853				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 864	13 864	
Võlad töövõtjatele	450	450	
Maksuvõlad	1 667	1 667	4
Muud võlad	32 979	32 979	
Intressivõlad	32 945	32 945	
Muud viitvõlad	34	34	
Saadud ettemaksed	26 489	26 489	
Kokku võlad ja ettemaksed	75 449	75 449	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 102	14 102	
Võlad töövõtjatele	450	450	
Maksuvõlad	1 704	1 704	4
Muud võlad	36 630	36 630	
Intressivõlad	36 596	36 596	
Muud viitvõlad	34	34	
Saadud ettemaksed	25 989	25 989	
Kokku võlad ja ettemaksed	78 875	78 875	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 569	2 569
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 20 100 Eesti krooni.		

Osakapital on eurodeks ümberkonverteerimata.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	131 860	117 528
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	131 860	117 528
Kokku müügitulu	131 860	117 528
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud	120 387	105 681
Tulud ostetud kauba, teenuste müügist	11 473	11 847
Kokku müügitulu	131 860	117 528

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Energia	20 394	19 905
Ostetud muud kommunaalteenused edasimüügiks	4 231	4 754
Muud	926	882
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 551	25 541

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	0	72
Ostetud teenused	4 489	4 245
Kindlustuskulud	715	754
Ostetud transporditeenused	1 483	4 905
Ruumide hooldus, remont	7 130	8 185
Muud	325	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 142	18 186

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 386	6 303
Sotsiaalmaksud	2 159	2 142
Kokku tööjõukulud	8 545	8 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-13 950	-17 099
Kokku intressikulud	-13 950	-17 099

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	196 728	209 407
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	73 926	78 300

2015	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	98 000	8 828
2014	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	83 780	12 702

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	6 386	6 303

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

OÜ Keskus Haldus (registrikood: 11058563) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ADUSOO	Juhatuse liige	07.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 551
Kokku	335 690
Jaotamine	
Kokku	335 690

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	120387	91.30%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	11473	8.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Adusoo	36708110274	Vääna-Jõesuu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	20100 EEK
Jaanus Adusoo	37002160249	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	20100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063368
E-posti aadress	meelis@actual.ee
E-posti aadress	meelis@spakeskus.ee