

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Veetilma 3

registrikood: 80374571

tänaval nimi, Veetilma tn

maja number: 3

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75302

telefon: +372 56683871, +372 55508812

e-posti aadress: veetilma3@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veetilma 3 on Äriregistrisse kantud 15. septembril 2014.a. Põhitegevuseks on 8-korteriga elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	182	160	
Nõuded ja ettemaksed	739	433	2
Kokku käibevara	921	593	
Kokku varad	921	593	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	174	157	3
Eraldised	1 209	480	
Kokku lühiajalised kohustused	1 383	637	
Kokku kohustused	1 383	637	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-44	0	
Aruandeaasta tulem	-418	-44	
Kokku netovara	-462	-44	
Kokku kohustused ja netovara	921	593	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	15.09.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	483	1	
Kokku tulud	483	1	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-668	-45	4
Tööjõukulud	-233	0	5
Kokku kulud	-901	-45	
Põhitegevuse tulem	-418	-44	
Aruandeaasta tulem	-418	-44	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	15.09.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-418	-44	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-306	-433	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17	157	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	729	480	
Kokku rahavood põhitegevusest	22	160	
Kokku rahavood	22	160	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	160	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22	160	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	182	160	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-44	-44
31.12.2014	-44	-44
Aruandeaasta tulem	-418	-418
31.12.2015	-462	-462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veesilma 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamisetavast.

Raamatupidamise arvestuses on järgitud tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldiste all kajastatakse remondifondi kogutud summat.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmaksetest on "Mitmesuguste tegevuskulude" kirjel kajastatud ainult korteriomanike poolt antud vee näitude ja maja üldnäidu erinevusest tekkinud kulu.

Kulud

Kulu kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt.

Intressikulu kajastatakse kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	737	737
Ostjatelt laekumata arved	737	737
Ettemaksed	2	2
Muud makstud ettemaksed	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	739	739
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	433	433
Ostjatelt laekumata arved	433	433
Kokku nõuded ja ettemaksed	433	433

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174	174
Kokku võlad ja ettemaksed	174	174
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	157	157

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	15.09.2014 - 31.12.2014
Mitmesugused bürookulud	-57	-20
Külm vesi ja kanalisatsioon	44	-25
Prügivedu	-140	0
Üldelekter	-103	0
Lõõride ja ahjude puhastustööd	-111	0
Haljastuskulud	-204	0
Majanduskulud	-97	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-668	-45

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	15.09.2014 - 31.12.2014
Palgakulu	175	0
Sotsiaalmaksud	58	0
Kokku tööjõukulud	233	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2014 aastal töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Korteriühistu Veetilma 3 (registrikood: 80374571) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA JOHANSON	Juhatuse liige	07.07.2016
Resolutsioon:	aruanne	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55508812
Mobiiltelefon	+372 56683871
E-posti aadress	veesilma3@hotmail.ee