

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Esnor Kinnisvara Osaühing

registrikood: 10901129

küla: Kaerepere küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79520

telefon: +372 5010136

e-posti aadress: hannosaar@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2015. aastal äritegevust ei toimunud , käivitatud on protsess kinnisvara müümiseks.

Töötajaid ei olnud , juhatuse liikmele väljamakseid ja soodustusi ei tehtud.

Esnor Kinnisvara OÜ edasine tegevus selgub pärast kinnisvara müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17	7	2
Kokku käibevara	17	7	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	55 441	55 441	
Kokku põhivara	55 441	55 441	
Kokku varad	55 458	55 448	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	543	543	
Kokku lühiajalised kohustused	543	543	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	45 589	45 569	3
Kokku pikaajalised kohustused	45 589	45 569	
Kokku kohustused	46 132	46 112	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 524	6 532	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10	-8	
Kokku omakapital	9 326	9 336	
Kokku kohustused ja omakapital	55 458	55 448	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-8	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-10	-8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10	-8	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10	-8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10	-8	
Kokku rahavood äritegevusest	-10	-8	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20	0	
Kokku rahavood	10	-8	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7	15	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10	-8	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17	7	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	6 532	9 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-8	-8
31.12.2014	2 556	256	6 524	9 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-10	-10
31.12.2015	2 556	256	6 514	9 326

Vt. ka lisa 4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumioaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksuvõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Alates 01.01.2013.a. hakkasid kehtima muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Eeltoodust tulenevalt on majandusaasta aruandes müügiotol põhivara kajastatud kinnisvarainvesteeringuna.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Esnor Kinnisvara OÜ kuulus konsolideerimisgruppi, mille emaettevõtjaks oli 100% osalusega Feyenord OÜ.

Alates 19.11.2015.a. on ettevõtte 100% osalusega omanikuks eraisik.

Esnor Kinnisvara OÜ majandusaasta aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke,
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	17	7
Kokku raha	17	7

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Laenud seotud ettevõtjatelt	45 589			45 589
Muud laenukohustused kokku	45 589			45 589
Laenukohustused kokku	45 589			45 589

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Laen emaettevõtjalt	45 549			45 549
Muud laenud	20			20
Muud laenukohustused kokku	45 569			45 569
Laenukohustused kokku	45 569			45 569

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte on 1 osa nimiväärtusega 2556 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda kuni 1/10 puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2015.a. on 6 514 eurot (31. detsember 2014.a.: 6 524 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb alates 01.01.2015.a.

tulumaksukulu 20/80 (kuni 31.12.2014.a. 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 211 eurot ning väljamaksega kaasneks tulumaksukulu summas 1 303 eurot. Seisuga 31. detsember 2014.a. oleks olnud võimalik dividendidena välja maksta 5 154 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 1 370 eurot.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Maamaks	8	8
Muud	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10	8

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Feyenord OÜ kuni 19.11.2015
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	45 549	0	45 549
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	40	0	20
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2015	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei makstud ja soodustusi ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Esnor Kinnisvara Osaühing (registrikood: 10901129) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO SAAR	Juhatuse liige	07.07.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10
Kokku	6 514

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Saar	46607120219	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010136
E-posti aadress	hannosaar@hotmail.com