

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: ENVINIX Capital Management OÜ

registrikood: 12279929

tänavatalu nimi, Merivälja tee 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11911

e-posti aadress: envinix@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

ENVINIX Capital Management OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 05.05.2012.a.
ENVINIX Capital Management OÜ põhitegevus on finantsvahendite investeringud kinnistusse tulu saamiseks rendimaksetest kinnisvaraobjektile.
2015. aastal ENVINIX Capital Management OÜ nettokäive oli 38357 eurot.
1.Rendimaksetest tulu 38357 eurot
ENVINIX Capital Management OÜ kasum 2015. aastal oli 34840 eurot.
ENVINIX Capital Management OÜ töötajate tasu 2015.a.ei maksta.
Ettevõtte juhatuse liikmetasu 2015.a.majandusaasta ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 126	9 778
Nõuded ja ettemaksed	13 563	12 481
Kokku käibevara	17 689	22 259
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	94 500	55 500
Kokku põhivara	94 500	55 500
Kokku varad	112 189	77 759
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	330	300
Võlad ja ettemaksed	4 497	4 937
Kokku lühiajalised kohustused	4 827	5 237
Kokku kohustused	4 827	5 237
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 772	37 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 840	32 471
Kokku omakapital	107 362	72 522
Kokku kohustused ja omakapital	112 189	77 759

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	38 357	41 690
Muud äritulud	0	210
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 120	-4 939
Mitmesugused tegevuskulud	-928	-7 385
Kokku ärikasum (-kahjum)	32 309	29 576
Intressikulud	2 531	2 895
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 840	32 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 840	32 471

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	32 309	29 576
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 082	-2 335
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 091	-555
Laekunud intressid	0	200
Kokku rahavood äritegevusest	33 318	26 886
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-39 000	-24 400
Antud laenude tagasimaksed	0	6 900
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-39 000	-17 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	30	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 490
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30	-2 490
Kokku rahavood	-5 652	6 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 778	2 882
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 652	6 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 126	9 778

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500		37 551	40 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 471	32 471
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2014	2 500	250	69 772	72 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 840	34 840
31.12.2015	2 500	250	104 612	107 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ENVINIX Capital Management OÜ -i 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

ENVINIX Capital Management OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele , viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolte fiants- või juhtimissüstele.

ENVINIX East Capital Management OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Emaettevõtteid
- b) Sidusettevõtteid
- c) Tegev- ja kõrgematjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- a) Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2016

ENVINIX Capital Management OÜ (registrikood: 12279929) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI ZJAZJULIN	Juhatuse liige	07.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 840
Kokku	104 612

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38357	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gennadi Zjazjulin	36703100307		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	envinix@hotmail.ee