

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Okasroosioks

registrikood: 80132141

tänava/talu nimi, Roosi tee 8

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

+372 51931087, +372 53818077, +372 5262706, +372 56664625, +372

telefon: 56608870, +372 58371889, +372 53856973, +372 5175422, +372
6011660, +372 58145679

e-posti aadress: anne.vahemae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 12 Muud tulud	15
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KÜ Okasroosioks (hiljem ühistu) asutati 23.08.2000.a. Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Ühistu tööd korraldab 9-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd organiseerivad juhatusesimees ja aseesimees.

Vastavalt ühistu 09.06.2009.a. korteriomanike üldkoosoleku otsuse punkt 9.2 sõlmiti Danske Bank A/S Eesti filiaal (Sampo Pank) Laenuleping nr. KUL-070809OK 07.08.2009.a. laenulepinguga 1 500 000 EEK (üks miljon viissada tuhat Eesti krooni), s.o. 95867,47 eurot.

Laenu perioodiks on 15 aastat, tagastamise tähtajaga 07.08.2024.a.

Seisuga 31.12.2015.a. on laenujääk 67179,66 eurot, millest kuulub 2016.a. tasumisele 6353,86 eurot.

Laenu fikseeritud intressiga viis aastat, s.t. laenu tingimuste ülevaatamine toimub enne 07.08.2019.a.

Vastavalt ühistu 24.01.2014.a. korteriomanike üldkoosoleku otsuse punkt 5 sõlmiti 30.01.2014.a. Swedbank AS-ga investeerimislaenuleping nr. 14-009552-JI laenulepinguga 357890 (kolmsada viikümmend seitse tuhat kaheksasada üheksakümmend) eurot.

Laenu perioodiks on 20 aastat, tagastamise tähtajaga 30.01.2034.a.

Laenu intressimäär 3,305 %, mis muutub ja 2016.a. on 2,911%.

Seisuga 31.12.2015.a. on laenujääk 335039,66 eurot, millest kuulub 2016.a. tasumisele 13697,41 eurot.

Elamu kindlustamine, milleks on sõlmitud If P&C Insurance AS –ga järgmised lepingud:

1..Ettevõtte vara kindlustus

Kindlustuspoliis nr.3H13020303549

Kindlustusperiood 29.05.2015 kuni 28.05.2016

Kindlustusobjekt Korteriomanike kaasomand

Objeti nimetus Rooski tee 8, Viimsi vald Harjumaa

Kindlustussumma 3 000 000 eurot

Lepingu kindlustusmakse 690,00 eurot

2. Vastutuskindlustuse poliis nr. 407800586 19.05.2014 Ehitist tuleneva vastutuse kindlustus

Kindlustusperiood 29.05.2015 kuni 28.05.2016

Kindlustusmakse 142,97 eurot.

Viimsi vallavalitsusele esitati 28.12.2015.a. "Kasutusteatis ehitise ümberehitamisel", mis kantakse ehitisregistrisse 05.04.2016.a. dok.nr. 1611304/00210, ehitisregistrikood 116022096.

Ventilatsiooniklappidele paigaldati tuulekaitsed.

Rakendati L&L Konsultatsioonid OÜ auditor Siim Link poolt arvatud individuaalse küttekuluarvestuse süsteemi korteripõhised teisenduskoeffitsendid.

Elektrisüsteemi korraline hooldus ja peakilbi renoveerimistöödest paigaldati trepikodade elektrikilpidele lukud. Ülejäänud tööd on plaanis teostada 2016.a..

Teostati õueala haljastuse taastamis-, rajamis- ja hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 207	12 939	2
Nõuded ja ettemaksed	29 175	30 990	3,4
Kokku käibevara	46 382	43 929	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	382 168	402 483	4
Materiaalne põhivara	2 306	2 628	5
Kokku põhivara	384 474	405 111	
Kokku varad	430 856	449 040	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 051	19 332	4
Võlad ja ettemaksed	4 155	7 149	3,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 802	11 576	9
Kokku lühiajalised kohustused	40 008	38 057	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	382 168	402 483	4
Kokku pikaajalised kohustused	382 168	402 483	
Kokku kohustused	422 176	440 540	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 000	7 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 500	1 164	
Aruandeaasta tulem	180	336	
Kokku netovara	8 680	8 500	
Kokku kohustused ja netovara	430 856	449 040	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 055	53 448	10
Annetused ja toetused	0	191 718	
Tulu ettevõtlusest	2 540	1 781	11
Muud tulud	48	336	12
Kokku tulud	30 643	247 283	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 941	-223 342	13
Mitmesugused tegevuskulud	-5 343	-6 940	14
Tööjõukulud	-5 551	-3 591	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-322	-377	5
Kokku kulud	-16 157	-234 250	
Põhitegevuse tulem	14 486	13 033	
Intressikulud	-14 306	-12 697	
Aruandeaasta tulem	180	336	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	14 486	13 033	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	322	377	5
Kokku korrigeerimised	322	377	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 534	-2 043	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 994	883	6,7,8,
Makstud intressid	-14 306	-12 697	4
Kokku rahavood põhitegevusest	42	-447	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 226	598	9
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-357 890	
Muud laekumised investeerimistegevusest	19 596	14 601	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23 822	-342 691	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	357 890	
Saadud laenude tagasimaksed	-19 596	-14 601	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 596	343 289	
Kokku rahavood	4 268	151	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 939	12 788	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 268	151	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 207	12 939	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	7 000	1 164	8 164
Aruandeaasta tulem		336	336
31.12.2014	7 000	1 500	8 500
Aruandeaasta tulem		180	180
31.12.2015	7 000	1 680	8 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastvuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2015 - 31.12.2015 kohta.

2015.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

2015. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2015.a. arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muutusi ei rakendatud.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani ei ole vaja oma kortereid pantida - laenutagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuud bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast alates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 64 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest, bilansis kajastatakse jääkmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Amortisatsiooninorm on kehtestatud vastavalt vara kasutusajale.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a Korteriühistu juhatus;
- b Revisjonikomisjon;
- c Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d Korteriühistu liikmed st korteriomaniikud.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	12 908	7 116
Danske Bank A/S	3 752	4 147
SEB	547	1 676
Kokku raha	17 207	12 939

Arvelduskontode saldod on pankade väljavõtetega võrreldud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	612	612		
Ostjatelt laekumata arved	612	612		
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 331	8 331		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6		
Muud nõuded	402 219	20 051	115 900	266 268
Laenunõuded	402 219	20 051	115 900	266 268
Ettemaksed	175	175		
Tulevaste perioodide kulud	175	175		
Kokku nõuded ja ettemaksed	411 343	29 175	115 900	266 268

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	816	816		
Ostjatelt laekumata arved	816	816		
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 836	10 836		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6		
Muud nõuded	421 815	19 332	108 081	294 402
Laenunõuded	421 815	19 332	108 081	294 402
Kokku nõuded ja ettemaksed	433 473	30 990	108 081	294 402

Nõuded seotud osapoolte vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuded seotud osapoolte vastu on 8331 eurot (2014 10836 eurot), s.h. detsembri kuu eest esitatud arved 7542 eurot.

Nõuded ostjate vastu - üledelektri tarbijatele esitatud arvete ja prügikasti ühiskasutuse eest esitatud arvete summa on 612 eurot.

Tulevaste perioodide kulud on ettemakstud 2016.a. kindlustuskulud 175 eurot.

Laenunõuded liikmetele on 2016.a. tasumisele kuuluv pikaajaliste laenude põhiosad.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank A/S	67 180	6 354	40 219	20 607	4,901	euro	07.08.2024
Swedbank AS	335 039	13 697	75 681	245 661	2,911	ruro	30.01.2034
Pikaajalised laenud kokku	402 219	20 051	115 900	266 268			
Laenukohustused kokku	402 219	20 051	115 900	266 268			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank A/S	73 235	6 055	34 666	32 514	4,901	euro	07.08.2024
Swedbank AS	348 580	13 277	73 415	261 888	3,305	euro	30.01.2034
Pikaajalised laenud kokku	421 815	19 332	108 081	294 402			
Laenukohustused kokku	421 815	19 332	108 081	294 402			

Korteriühistul on sõlmitud Danske Bank A/S Eesti filiaaliga Laenuleping nr. KUL-070809OK, laenulimiidiga 1500000 (üks miljon viissada tuhat) krooni, s.o. 95867,47 eurot.

2015.a. tasuti laenu 6055,38 eurot.

Laenujääk 31.12.2015.a. seisuga 67179,66 eurot, s.h. 2016.a. tasumisele kuuluv 6353,86 eurot.

Laenu tagastamise tähtaeg on 07.08.2024.a.

Intressimäär 4,901 % aastas, järgmine intressimäära muutmise kuupäev 07.08.2019.a..

Tagatis: Pandileping nr. PL-070809OK ja Käsundusleping nr. KÄS-070809 sõlmitud Panga ja Laenusaaaja vahel.

30.02.2014.a. sõlmiti Swedbank AS-ga KredEx-i investeerimislaen Laenuleping nr. 14-009552-JI summale 357890 eurot, mis kasutati 2014.a. renoveerimistöödeks.

Laen võeti 20 aastaks lõpptähtajaga 30.01.2034.a. Intress muutub - 2016.a. aastal on 2,911%.

2015.a. tasuti laenu 13540,16 eurot

Laenujääk 31.12.2015.a. 335303,13 eurot, s.h. 2016.a. tasumisele kuuluv 13960,88 eurot.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	756	2 262	3 018	3 018
Akumuleeritud kulum	-13	0	-13	-13
Jääkmaksumus	743	2 262	3 005	3 005
Amortisatsioonikulu	-151	-226	-377	-377
31.12.2014				
Soetusmaksumus	756	2 262	3 018	3 018
Akumuleeritud kulum	-164	-226	-390	-390
Jääkmaksumus	592	2 036	2 628	2 628
Amortisatsioonikulu	-118	-204	-322	-322
31.12.2015				
Soetusmaksumus	756	2 262	3 018	3 018
Akumuleeritud kulum	-282	-430	-712	-712
Jääkmaksumus	474	1 832	2 306	2 306

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 441	3 441
Võlad töövõtjatele	386	386
Maksuvõlad	197	197
Muud võlad	131	131
Muud viitvõlad	131	131
Kokku võlad ja ettemaksed	4 155	4 155
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 633	6 633
Võlad töövõtjatele	236	236
Maksuvõlad	105	105
Muud võlad	175	175
Muud viitvõlad	175	175
Kokku võlad ja ettemaksed	7 149	7 149

Muud viitvõlad on detsembri kuu eest arvestatud ja kuludesse kantud töötasude tööandja sotsiaalmaksud - sotsiaalmaks 128 eurot (2014 78 eurot), töötuskindlustus 3 eurot (2014.a. 2 eurot).

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Detsembrikuu eest arvestatud brutopalk kojamehele	327	140
Detsembrikuu eest arvestatud brutopalk soojasõlme hooldajale	190	96
Kokku võlad töövõtjatele	517	236

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		57		22
Sotsiaalmaks		134		81
Töötuskindlustusmaksed		6		2
Ettemaksukonto jääk	6		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	197	6	105

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasud	3 172	59 521	-58 922	3 771
SA KredEx-i toetus	0	191 718	-191 718	0
Parkla-ala renoveerimine	3 885	0	0	3 885
Küttekuluandurite ost	3 920	0	0	3 920
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 977	251 239	-250 640	11 576
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 977	251 239	-250 640	11 576

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasud	3 771	44 069	-38 843	8 997
Parkla-ala renoveeriminesest	3 885	0	-1 000	2 885
Küttekuluandurite ost	3 920	0	0	3 920
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 576	44 069	-39 843	15 802
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 576	44 069	-39 843	15 802

Remonditasude ettemaksete kirjel on näidatud korteriomanike ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

2015.a. aastal kasutati remondikuludeks 4941 eurot (2014.a. 29835 eurot) tasuti laene 19596 eurot (2014.a. 14601 eurot), laenudeintresse 14306 eurot (2014.a. 12697 eurot), kokku 38843 eurot.

Parkla-ala renoveerimist maksti projektide juhtimistasud 1000 eurot vastavalt üldkoosolekul vastu võetud majandustegevuse kavale.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 009	7 800
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 247	44 321
Kindlustustasud	799	727
Koristustasud	0	600
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 055	53 448

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Arvestustasu	1 728	1 728
E-arvete tasu	50	53
Elektrienergia tootmis- ja müügitasud	762	0
Kokku tulu ettevõtlusest	2 540	1 781

Elektrienergia tootmis- ja müügitasud on:

1. Taastuvenergia tasu saadi perioodi 26.06.2014 kuni 31.12.2015 eest AS-lt Elering 173,26 eurot,
2. Toodetud elektrienergia tasu saadi perioodil juuni kuni detsember 2015 eest AS-lt Imatra Elekter 82,94 eurot,
3. Välisvalgustuse elektri eest saadi Viimsi Vallavalitsuselt 166,10 eurot,
4. Seadmete kasutatud elektri energia eest saadi A-lt Starman, AS-lt Telset ja AS-lt Eesti Telekom 339,88 eurot, kokku 762,18 eurot.

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulu kommunaalmaksete vahendamisest	48	336
Kokku muud tulud	48	336

Kommunaalmakseid ei ole tulemiaruanDES kajastatud. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remondikulud	4 941	29 835
Laenulepingu tasu	0	1 789
SA KredEx-i poolt saadud toetuse kulud	0	191 718
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 941	223 342

2015.a. remondikulud kasutati elljärgnevalt:

1. Trepikodade tamburite seest välisusteavade viimistlemine 480 eurot;
2. Ventilatsioonivadele katete paigaldamine 1886 eurot;
3. Trepikodades el.kilpidel lukkude paigaldamine 1282 eurot;
4. Välisustele varuvõtmete valmistamine 1053 eurot;
5. Soojusekoefitsientide analüüs 240 eurot.

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Soojasõlme ja sanitehnika hooldus	269	484
Majanduskulud	664	1 032
Kantseleikulud	255	354
Elamu kindlustus	633	683
Transpordikulud	0	50
Arvestustasu	1 496	1 496
Juhtimisteenus	1 687	1 687
Liikmemaksud	252	252
Pangateenused (neto)	87	122
Prügikastialuste rajamine	0	780
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 343	6 940

Selle kirjel on kajastatud põhitegevusega otseselt seotud eesmärkidel tehtud kulud.

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Sotsiaalmaksud	1 397	911
Hooviala- ja koridoride koristus	2 112	1 528
Tehnosõlmede hooldus	1 152	1 152
Haljastustööd	890	0
Kokku tööjõukulud	5 551	3 591
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	410 550	0	432 650	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 183	3 183

Nõuded liikmete vastu:

1. laenu nõuded korteriomanikele 402219 eurot (2014.a. 421815 eurot)
2. korteriomanike tasumata hooldustasud, remonditasud ja kommunaalmaksud 8331 eurot (2014.a. 8176 eurot).

Juhtkonnale arvestatud tasud on Ante PR OÜ poolt esitatud arved juhtimis- ja raamatupidamisteenuse osutamise eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

Korteriühistu Okasroosioks (registrikood: 80132141) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VAHEMÄE	Juhatuse liige	16.06.2016
Resolutsioon:	Vastavalt 14.06.2016.a. üldkoosoleku otsusele allkirjastavad juhatuse liikmed 2015.a.Majandusaasta aruande.	
EEVI ALLESE	Juhatuse liige	21.06.2016
MIHKEL KOSE	Juhatuse liige	21.06.2016
ÜLLE TALVISTE	Juhatuse liige	21.06.2016
TIINA KÕPP	Juhatuse liige	22.06.2016
REIN TUHERM	Juhatuse liige	22.06.2016
TANEL MILJAN	Juhatuse liige	28.06.2016
MAAREK TÕNISSON	Juhatuse liige	29.06.2016
KATRIN SELIRAND	Juhatuse liige	06.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6011660
Mobiiltelefon	+372 56664625
Mobiiltelefon	+372 58145679
Mobiiltelefon	+372 56608870
Mobiiltelefon	+372 58371889
Mobiiltelefon	+372 53818077
Mobiiltelefon	+372 53856973
Mobiiltelefon	+372 5175422
Mobiiltelefon	+372 5262706
Mobiiltelefon	+372 51931087
E-posti aadress	anne.vahemae@gmail.com