

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.02.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Büroorent OÜ

registrikood: 12798776

tänava/talu nimi, Narva mnt 7D A korpus
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: eve@trp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Büroorent OÜ on asutatud 11.02.2015 aastal.

Ettevõtte tegevusalaks on büroohalduse ja sekretäri täisteenuse osutamine.

2015.aastal soetati põhivara kokku summas 567 260 eurot.

2016.aastal ettevõtte tegevuses muudatusi ette näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	11.02.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 328	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	11 197	0	2
Kokku käibevara	16 525	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	518 197	0	3
Kokku põhivara	518 197	0	
Kokku varad	534 722	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	157 600	0	4
Võlad ja ettemaksed	15 684	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	173 284	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	278 475	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	278 475	0	
Kokku kohustused	451 759	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 463	0	
Kokku omakapital	82 963	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	534 722	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.02.2015 - 31.12.2015	11.02.2015 - 11.02.2015	Lisa nr
Müügitulu	200 231	0	7
Muud äritulud	366	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 494	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 028	0	
Tööjõukulud	-25 736	0	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-49 063	0	3
Kokku ärikasum (-kahjum)	82 276	0	
Intressikulud	-1 813	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 463	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 463	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.02.2015 - 31.12.2015	11.02.2015 - 11.02.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	82 276	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49 063	0	3
Kokku korrigeerimised	49 063	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 197	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 684	0	
Kokku rahavood äritegevusest	135 826	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-567 260	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-567 260	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	546 125	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-110 050	0	
Makstud intressid	-1 813	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	434 262	0	
Kokku rahavood	2 828	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 828	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 328	2 500	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
11.02.2015	2 500	0	2 500
11.02.2015	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		80 463	80 463
31.12.2015	2 500	80 463	82 963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Büroorent OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 3200 eurot, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi osast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-20 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis ei vasta eelpool nimetatud nõuetele, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Finantskohustusi, mille tasumise tähtaeg on hilisem, kui kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel ja kajastatakse proportsionaalsed tulu tekkimisega samades perioodides.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2016. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on osahinguh juhatus ja eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 197	11 197
Ostjatelt laekumata arved	11 197	11 197
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 197	11 197
	11.02.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	545 760	21 500	21 500	567 260
Amortisatsioonikulu	-45 480	-3 583	-3 583	-49 063
31.12.2015				
Soetusmaksumus	545 760	21 500	21 500	567 260
Akumuleeritud kulum	-45 480	-3 583	-3 583	-49 063
Jääkmaksumus	500 280	17 917	17 917	518 197

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Saadud laen	436 075	157 600	278 475		0,3%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	436 075	157 600	278 475				
Laenukohustused kokku	436 075	157 600	278 475				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	11.02.2015
Ehitised	518 197	0
Kokku	518 197	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 627	2 627	
Võlad töövõtjatele	1 494	1 494	
Maksuvõlad	4 963	4 963	6
Saadud ettemaksed	6 600	6 600	
Muud saadud ettemaksed	6 600	6 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 684	15 684	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015
	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 099
Üksikisiku tulumaks	593
Sotsiaalmaks	1 189
Töötuskindlustusmaksed	82
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 963

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	11.02.2015 - 31.12.2015	11.02.2015 - 11.02.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	200 231	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	200 231	0
Kokku müügitulu	200 231	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	200 231	0
Kokku müügitulu	200 231	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	11.02.2015 - 31.12.2015	11.02.2015 - 11.02.2015
Palgakulu	19 238	0
Sotsiaalmaksud	6 498	0
Kokku tööjõukulud	25 736	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

--

11.02.2015 - 11.02.2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 515	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Büroorent OÜ (registrikood: 12798776) 11.02.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE INGEL	Juhatuse liige	07.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 463
Kokku	80 463
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 463
Kokku	80 463

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 463
Kokku	80 463
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 463
Kokku	80 463

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	200231	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EIP Haldus OÜ	12780380	Liikva küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	565 EUR
Modestia Varahaldus OÜ	12771613	Randvere küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	565 EUR
Osaühing Blue Consult	11144015	Tallinn, Harju maakond, Eesti	240 EUR
Porter Haldus OÜ	12772819	Tallinn, Harju maakond, Eesti	565 EUR
SSN Haldus OÜ	12768338	Tallinn, Harju maakond, Eesti	565 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eve@trp.ee