

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.11.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Müürivahe 21/Sauna 8

registrikood: 80377405

tänavatalu nimi, Müürivahe tn 21 / Sauna 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 5072122

e-posti aadress: v.totski@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu **Müürivahe 21/Sauna 8** asutati 2014. aasta novembrikuus asutamiskoosoleku otsusele vastavalt.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil jääd remonditöödest tulenevalt kahjumisse.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus koosneb ühest liikmest ning juhatus aruandeperioodi eest tasu ei saanud.

Järgmise aasta plaan on jätkata elamu majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	13.11.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	384	0	
Nõuded ja ettemaksed	288	0	2
Kokku käibevara	672	0	
Kokku varad	672	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 353	0	3
Eraldised	1 441	0	
Kokku lühiajalised kohustused	5 794	0	
Kokku kohustused	5 794	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	-5 122	0	
Kokku netovara	-5 122	0	
Kokku kohustused ja netovara	672	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.11.2014 - 31.12.2015	13.11.2014 - 13.11.2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 372		
Kokku tulud	2 372		
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 494		
Kokku kulud	-7 494		
Põhitegevuse tulem	-5 122	0	
Aruandeaasta tulem	-5 122		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.11.2014 - 31.12.2015	13.11.2014 - 13.11.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 122	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-288	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 353	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 441	0
Kokku rahavood põhitegevusest	384	0
Kokku rahavood	384	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	384	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	384	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-5 122	-5 122
31.12.2015	-5 122	-5 122

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustatud ei ole.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Seotud osapooled

Tävapäraseid üriarveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanikke ei käsitleta seotud osapooltena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	288	288
Ostjatelt laekumata arved	288	288
Kokku nõuded ja ettemaksed	288	288

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 353	4 353
Kokku võlad ja ettemaksed	4 353	4 353

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	13.11.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2015
Reservfond	0	544	544
Avariifond	0	897	897
Kokku eraldised		1 441	1 441

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	13.11.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korteriühistu Müürivahe 21/Sauna 8 (registrikood: 80377405) 13.11.2014 - 31.12.2015
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

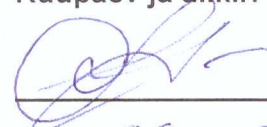
Allkirjastaja nimi

Viktor Totski

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri


06.07.16

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072122
E-posti aadress	v.totski@gmail.com