

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Tartu Lootuse 21/23

registrikood: 80155840

tänava/talu nimi, Lootuse 21/23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50108

e-posti aadress: annelaluht@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Lootuse 21/23 2015 aasta tegevusaruanne.

KÜ-s on tegevusaasta jooksul läbi viidud üks üldkoosolek. On teostatud meiltsi küsimuste arutelusid ja otsitud üleskerkinud probleemidele lahendusi.

Teemad, mis on olnud arutluse all 2015. aasta jooksul:

1. KÜ tegevusaruande kinnitamine.
2. Majandusaastaruande kinnitamine ja maksuametile esitamine.
3. KÜ territooriumi, õueala ja kaasomandis olevate pindade korrashoid.
4. Korstnapühkija tellimine.
5. Lootuse 23 maja fassaadi renoveerimine.
6. Renoveerimistööde jaoks laenu võtmine SEB Pangast.
7. Lootuse 21 maja katuse olukord ja vahetamine.

2015. aasta jooksul on KÜ-s teostatud järgnevad tööd ja tegemised:

1. Sõlmitud käsunduslepingud raamatupidaja, kojameha ja esimehega.
2. Teostatud KÜ territooriumi ja kaasomandis olevate pindade korrashoidu.
3. Koostöös KÜ Lootuse 17 tellitud KÜ piiril paikneva kuuse langetamine.
4. Tellitud korstnapühkimisteenus.
5. Lootuse 23 maja fassaadi renoveerimine ja selleks laenu võtmine SEB pangast.
6. Lootuse 21 maja sokli ja katuse ülevaatus.
7. KÜ esimeha osalemine haldusalasel koolitusel.
8. KÜ-le esitatud arved maksti ära korrektselt ja maksevõlgnevust ei esinenud.

KÜ Lootuse 21/23 2016 aasta tegevuskava:

1. Koristus-ja haljastustööd ühistu territooriumil ja kaasomandis olevatel pindadel.
2. Omanike huvidest lähtuvalt haldamise alla jäävate küsimuste ja probleemide lahendamine.
3. Lootuse 21 maja vundamendi ja sokli korrastamiseks töö teostaja leidmine ja hinnapakkumiste võtmine.
4. Territooriumi aia ja värava uuendamine.
5. KÜ üldkoosolekul vastu võetud otsuste täitmise jälgimine. Igakuiselt KÜ-le saadetud arvete õigeaegne tasumine ja ühistu liikmetele edastatud arvete tasumise kontrolli pidamine.

2015 aasta tegevusaruanne ja 2016 aasta tegevuskava on heaks kiidetud 28.07 2016. aastal KÜ erakorralisel üldkoosolekul.

Annela Luht

KÜ Tartu Lootuse 21/23 esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 826	13 421
Nõuded ja ettemaksed	1 952	1 210
Kokku käibevara	6 778	14 631
Kokku varad	6 778	14 631
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	627	141
Kokku lühiajalised kohustused	627	141
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	15 329	3 222
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-8 344	11 788
Kokku pikaajalised kohustused	6 985	15 010
Kokku kohustused	7 612	15 151
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	171	171
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-691	-539
Aruandeaasta tulem	-314	-152
Kokku netovara	-834	-520
Kokku kohustused ja netovara	6 778	14 631

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Muud tulud	4 699	3 289
Kokku tulud	4 699	3 289
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 617	-3 259
Tööjõukulud	-2 038	0
Kokku kulud	-4 655	-3 259
Põhitegevuse tulem	44	30
Intressikulud	-358	-182
Aruandeaasta tulem	-314	-152

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 916	9 388
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 703	-3 711
Väljamaksed töötajatele	-1 556	0
Makstud intressid	-358	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 701	5 677
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 894	-2 038
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 894	-2 038
Kokku rahavood	-8 595	3 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 421	9 782
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 595	3 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 826	13 421

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	171	-539	-368
Aruandeaasta tulem		-152	-152
31.12.2014	171	-691	-520
Aruandeaasta tulem		-314	-314
31.12.2015	171	-1 005	-834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu Lootuse 21/23 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Lootuse 21/23 tulude-kulude aruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhelist arvestust majandustehingute kajastamisel.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse kõiki rahavoogusid otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomaniike vastu.

Tulud

Tuludes kajastatakse finantstuludena pangast saadud intresse ja korteriomaniikelt laekunud haldustasud.

Kulud

Kuludes kajastatakse korteriühistu ülalpidamiskulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	4 826	13 421

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 952	1 210
Kokku nõuded ostjate vastu	1 952	1 210

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	422	422
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	74	74
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	627	627
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	141	141
Kokku võlad ja ettemaksed	141	141

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	422	141

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
ühistu hoone renoveerimine	5 544	6 244		11 788
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 544	6 244		11 788
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 544	6 244		11 788
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
ühistu hoone renoveerimine	11 788	-15 000	-5 132	-8 344
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 788	-15 000	-5 132	-8 344
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 788	-15 000	-5 132	-8 344

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Kindlustus	0	0
Muud	4 699	3 289
Kokku muud tulud	4 699	3 289

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	0	10
Elektrienergia	0	10
Kindlustus	0	492
Muud	2 617	2 757
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 617	3 259

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 556	0
Sotsiaalmaksud	482	0
Kokku tööjõukulud	2 038	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

korteriühistu Tartu Lootuse 21/23 (registrikood: 80155840) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELA LUHT	Juhatuse liige	06.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	annelaluht@hotmail.ee