

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Raidor

registrikood: 10291168

talu nimi: Kulleri

küla: Rõõmu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62213

e-posti aadress: roadinvest@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 11 Materiaalne põhivara	14
Lisa 12 Kapitalirent	15
Lisa 13 Laenukohustused	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	18
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Tulumaks	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Ettevõtte likviidsus	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ Raidor peamiseks tegevusaladeks on teenuste osutamine ja finantsinvesteeringud.

OÜ Raidor omab 100%-list osalust osaühingus EndInvest. 2015. aastal soetati 51%-line osalus osaühingus Foedus.

OÜ Raidor omab 50%-list osalust osaühingus Mirco Invest, 50%-list osalust osaühingus RD Kinnisvara, 50%-list osalust osaühingus Lubja Kodu ning 33%-list osalust osaühingus Ukrinvest. 2015. aastal soetati 50%-line osalus osaühingus Monarch Group.

2015. aastal osteti arvuti soetusmaksumusega 2 127 eurot.

OÜ Raidor 2015.a. müügitulu oli 85 487 (2014: 41 522) eurot.

2015.a. kasum oli 85 492 (2014: 776 330) eurot.

OÜ Raidor keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 inimene ja töötasu üldsumma (koos sotsiaalmaksudega)

oli 6 422 (2014: 6 431) eurot.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Järgmise majandusaasta peamiseks tegevusaladeks on finantsinvesteeringud ning kinnisvara- ja finantsalane nõustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 207	206 642	2
Finantsinvesteeringud	41 224	37 767	3
Nõuded ja ettemaksed	685 882	502 249	4
Kokku käibevara	772 313	746 658	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 196 805	1 052 912	6
Finantsinvesteeringud	19 375	19 000	9
Nõuded ja ettemaksed	88 500	192 500	4
Kinnisvarainvesteeringud	69 128	10 421	10
Materiaalne põhivara	45 783	56 756	11
Kokku põhivara	1 419 591	1 331 589	
Kokku varad	2 191 904	2 078 247	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	761 342	660 154	13
Võlad ja ettemaksed	139 056	133 216	14
Kokku lühiajalised kohustused	900 398	793 370	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	42 693	21 556	13
Kokku pikaajalised kohustused	42 693	21 556	
Kokku kohustused	943 091	814 926	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	16
Kohustuslik reservkapital	280	280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 160 241	483 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 492	776 330	
Kokku omakapital	1 248 813	1 263 321	
Kokku kohustused ja omakapital	2 191 904	2 078 247	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	85 487	41 522	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 523	-1 410	
Mitmesugused tegevuskulud	-45 475	-38 180	
Tööjõukulud	-6 422	-6 431	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 100	-9 195	11
Muud ärikulud	-1 570	-746	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-37 603	-14 440	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	122 643	802 523	19
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 457	-2 455	3
Intressikulud	-17 946	-7 300	
Muud finantstulud ja -kulud	39 941	31 627	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 492	809 955	
Tulumaks	-25 000	-33 625	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 492	776 330	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-37 603	-14 440	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 100	9 195	11
Kokku korrigeerimised	13 100	9 195	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41 288	25 809	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-748	3 532	
Kokku rahavood äritegevusest	16 037	24 096	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 127	-4 809	11
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-58 707	-10 421	10
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-20 000	0	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	-1 250	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-375	-7 104	9
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	880	
Antud laenud	-231 980	-361 500	
Antud laenude tagasimaksed	141 621	290 386	
Laekunud intressid	6 629	3 980	
Laekunud dividendid	1 568	1 445	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-164 621	-88 393	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	158 100	490 552	
Saadud laenude tagasimaksed	-29 005	-110 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 179	1 872	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 591	-10 675	
Makstud intressid	-1 394	-1 577	
Makstud dividendid	-107 000	-105 300	
Makstud ettevõtte tulumaks	-27 964	-27 991	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 033	236 881	
Kokku rahavood	-162 617	172 584	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	206 642	24 337	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-162 617	172 584	
Valuutakursside muutuste mõju	1 182	9 721	20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 207	206 642	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 800	280	613 911	616 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)			776 330	776 330
Makstud dividendid			-130 000	-130 000
31.12.2014	2 800	280	1 260 241	1 263 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)			85 492	85 492
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2015	2 800	280	1 245 733	1 248 813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raidor 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. OÜ Raidor kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpaberid kajastatakse nende õiglasest väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Lühiaja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

ÕIGLASE VÄÄRTUSE HINDAMINE

Kauplemise eesmärgil hoitavate väärtpaberite õiglane väärtus põhineb börsinoteeringul bilansipäeva seisuga.

Mittekaubeldavate finantsinvesteeringute puhul kasutatakse muid meetodeid, nagu näiteks eeldatavate rahavoogude nüüdisväärtust, maakleri noteeringut vastavale või sarnastele instrumentidele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat. Tütar- ja sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Vastavalt raamatupidamise seaduse § 29 ei koosta OÜ Raidor konsolideeritud aastaaruannet kuna konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse õiglasel väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	7 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 aastat

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80 Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Raidor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (olulise osalusega füüsilisest isikust omanikud)
- * tütarettevõtteid
- * sidusettevõtteid
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aruande koostamispäeva 10.06.2016 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	860	0
Arvelduskontod	44 347	206 642
Kokku raha	45 207	206 642

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	33 998	33 998
Soetamine	7 104	7 104
Müük müügihinnas või lunastamine	-880	-880
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 455	-2 455
31.12.2014	37 767	37 767
Kajastatud õiglasest väärtuses	37 767	37 767
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 457	3 457
31.12.2015	41 224	41 224
Kajastatud õiglasest väärtuses	41 224	41 224

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	72	72		
Ostjatelt laekumata arved	72	72		
Muud nõuded	767 060	678 560	88 500	
Laenunõuded	674 410	585 910	88 500	
Intressinõuded	90 150	90 150		
Viitlaekumised	2 500	2 500		
Ettemaksed	7 250	7 250		
Tulevaste perioodide kulud	1 250	1 250		
Muud makstud ettemaksed	6 000	6 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	774 382	685 882	88 500	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	26 091	26 091		
Ostjatelt laekumata arved	26 091	26 091		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	521	521		5
Muud nõuded	646 139	453 639	192 500	
Laenunõuded	584 050	391 550	192 500	
Intressinõuded	59 589	59 589		
Viitlaekumised	2 500	2 500		
Ettemaksed	21 998	21 998		
Tulevaste perioodide kulud	998	998		
Muud makstud ettemaksed	21 000	21 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	694 749	502 249	192 500	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	15 350	0	18 314
Käibemaks	142	521	0
Üksikisiku tulumaks	90	0	97
Sotsiaalmaks	264	0	264
Kohustuslik kogumispension	16	0	16
Töötuskindlustusmaksed	19	0	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 881	521	18 712

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	27 601	0	7
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 169 204	1 052 912	8
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 196 805	1 052 912	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määrad (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11172595	Endinvest OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
11255447	Foedus OÜ	Eesti	Juriidiline nõustamine	0	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Endinvest OÜ	0	0	0	0
Foedus OÜ	0	20 000	7 601	27 601
Kokku	0	20 000	7 601	27 601

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Foedus OÜ	51	05.05.2015	20 000

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10290074	Mirco Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50
12520951	RD Kinnisvara OÜ	Eesti	Ruumide üürimine	50	50
12178370	Ukrinvest OÜ	Eesti	Investeermistegevus	33	33
12729019	Lubja Kodu OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50
12963643	Monarch Group OÜ	Eesti	Transporditeenuste osutamine	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Mirco Invest OÜ	789 182	0	501	789 683
RD Kinnisvara OÜ	15 710	0	170 781	186 491
Ukrinvest OÜ	246 770	0	-54 990	191 780
Lubja Kodu OÜ	1 250	0	-1 250	0
Monarch Group OÜ	0	1 250	0	1 250
Kokku	1 052 912	1 250	115 042	1 169 204

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Monarch Group OÜ	50	14.12.2015	1 250

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	19 000	19 000
31.12.2014	19 000	19 000
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	19 000	19 000
Soetamine	375	375
31.12.2015	19 375	19 375

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Muud muutused	10 421
31.12.2014	10 421
Ostud ja parendused	58 707
31.12.2015	69 128

Kinnisvarainvesteering 31.12.2014 summas 10 421 on ettemaks kinnisvarainvesteeringu eest.

Kinnisvarainvesteering bilansilise maksumusega 58 707 EUR on tagatiseks Swedbank AS laenukohustusele, tagatise summa 52 780 EUR.

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	51 587	1 100	52 687
Akumuleeritud kulum	-28 530	-817	-29 347
Jääkmaksumus	23 057	283	23 340
Ostud ja parendused	37 802	4 809	42 611
Amortisatsioonikulu	-7 854	-1 341	-9 195
31.12.2014			
Soetusmaksumus	89 389	5 909	95 298
Akumuleeritud kulum	-36 384	-2 158	-38 542
Jääkmaksumus	53 005	3 751	56 756
Ostud ja parendused	0	2 127	2 127
Amortisatsioonikulu	-11 162	-1 938	-13 100
31.12.2015			
Soetusmaksumus	89 389	8 036	97 425
Akumuleeritud kulum	-47 546	-4 096	-51 642
Jääkmaksumus	41 843	3 940	45 783

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingkohustus	21 536	5 680	15 856	2,038%	EUR	2019.a.
Kapitalirendikohustused kokku	21 536	5 680	15 856			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingkohustus	27 127	5 571	21 556	2,296%	EUR	2019.a.
Kapitalirendikohustused kokku	27 127	5 571	21 556			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	29 769	35 439
Kokku	29 769	35 439

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	746 552	746 552			3-5%	EUR	31.12.2016	
Krediitkaardid	852	852			0%	EUR	10.01.2016	
Lühiajalised laenud kokku	747 404	747 404						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	35 095	8 258	26 837		3,43%	EUR	02.03.2020	
Pikaajalised laenud kokku	35 095	8 258	26 837					
Kapitalirendikohustused kokku	21 536	5 680	15 856					12
Laenukohustused kokku	804 035	761 342	42 693					

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	652 552	652 552			3-5%	EUR	31.12.2015	
Krediitkaardid	2 031	2 031			0%	EUR	10.01.2015	
Lühiajalised laenud kokku	654 583	654 583						
Kapitalirendikohustused kokku	27 127	5 571	21 556					12
Laenukohustused kokku	681 710	660 154	21 556					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	58 707	0
Masinaid ja seadmeid	29 769	35 439
Kokku	88 476	35 439

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	360	360	
Võlad töövõtjatele	782	782	
Maksuvõlad	15 881	15 881	5
Muud võlad	100 033	100 033	
Intressivõlad	45 734	45 734	
Dividendivõlad	51 900	51 900	
Muud viitvõlad	2 399	2 399	
Võlgnevus aktsiate ja osade eest	22 000	22 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	139 056	139 056	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	374	374	
Võlad töövõtjatele	779	779	
Maksuvõlad	18 712	18 712	5
Muud võlad	91 351	91 351	
Intressivõlad	29 182	29 182	
Dividendivõlad	58 900	58 900	
Muud viitvõlad	3 269	3 269	
Võlgnevus aktsiate ja osade eest	22 000	22 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	133 216	133 216	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	996 586	1 008 193
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	249 147	252 048
Kokku tingimuslikud kohustused	1 245 733	1 260 241

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	3	3
OÜ Raidor osakapital koosneb kolmest osast nimiväärtusega 2 149 EUR, 644 EUR ja 7 EUR		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 487	41 522
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	85 487	41 522
Kokku müügitulu	85 487	41 522
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraalaane nõustamine, projekti juhtimine	83 263	40 130
Teenused	1 874	1 392
Muu müük	350	0
Kokku müügitulu	85 487	41 522

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 800	4 800
Sotsiaalmaksud	1 622	1 631
Kokku tööjõukulud	6 422	6 431
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 19 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015	2014
Finantstulud ja -kulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	7 601	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	115 042	802 523
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	122 643	802 523

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	1 182	9 721
Saadud dividendid	1 568	1 445
Intressitulud	37 191	20 461
Kokku muud finantstulud ja -kulud	39 941	31 627

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015			2014		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000	15 350	130 000	33 625	18 314
Eesti	100 000	25 000	15 350	130 000	33 625	18 314
Kokku	100 000	25 000	15 350	130 000	33 625	18 314

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	6 243		644	
Sidusettevõtjad	549 888	427	535 356	427
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 587	756 607	20 658	715 459
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 631		28 203	

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad			5 400	2 000		
Sidusettevõttjad		8 133	115 500	100 952		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	14	74			112 500	23 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	758		45 300	11 869		
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad			1 500	5 200		
Sidusettevõttjad		39 749	293 000	127 049		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			14 500	66 838	340 552	10 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 074		13 700	7 500		

Müügid tegevusalade lõikes:

Teenuste müük 8 207 (2014: 39 749)

Ostud tegevusalade lõikes:

Teenuste ost 772 (2014: 7 074)

Arvestatud intressid:

Antud laenudelt: 33 742 (2014: 15 795)

Saadud laenudelt: 14 316 (2014: 5 739)

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. OÜ Raidor ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 23 Ettevõtte likviidsus

OÜ Raidor lühiajalised kohustused ületavad olulisel määral käibevara. Selline olukord on tekkinud saadud lühiajalistest laenudest. Lühiajalised kohustused kokku on 900 398 eurot. Käibevara kokku on 772 313 eurot. Lühiajalised kohustused on tagatud tütar- ja sidusettevõtete aktsiate ja osadega mille bilansiline väärtus on 1 196 805 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Raidor (registrikood: 10291168) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT MIRZO	Juhatuse liige	05.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Raidor osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Raidor raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Raidor finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et OÜ Raidor lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid 128 085 euro võrra ning antud asjaolu võib põhjustada ettevõttele raskusi kohustuste tähtaegsel tasumisel. Aastaaruande lisa 23 on selgitatud antud asjaolu olemust ja ettevõtte meetmeid likviidsuse tagamiseks. Meie kokkuvõtte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu

06.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Raidor (registrikood: 10291168) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	06.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 160 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 492
Kokku	1 245 733
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 245 733
Kokku	1 245 733

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 160 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 492
Kokku	1 245 733
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 245 733
Kokku	1 245 733

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	83263	97.40%	Jah
Muu teenindus	96099	1874	2.19%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	350	0.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inge Kuller	44701054226	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	7 EUR
Monika Kuller	46905132720	Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	644 EUR
Robert Mirzoev	36306302724	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2149 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roadinvest@hotmail.com