

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**

nimi: KORTERIÜHISTU SÕLE 82

**registrikood: 80142062**

tänava/talu nimi, Sõle tn 82

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber: 10314**

**telefon:** +372 5090961, +372 6619233

**e-posti aadress:** jksle82@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud     | 10 |
| Lisa 5 Muud tulud                  | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

KÜ Sõle 82 juhatuse majandustegevus on jätkuv ja suunatud korteriomaniike ühisomandi osa säilitamisele, hooldusele ning renoveerimisele. Korterühistu liikmetele on osutatud tarnijate poolt esitatud arvete põhjal kommunaalmaksete tasumise teenus. Remondifondi maksetest kogutud vahendite arvelt 2015.a on teostatud remont trepikodades, katlamja ja lae remont , keldri akende vahetus ja laeliistude paigaldus trepikodades üldsummas 16 812 eurot. Nende remonttööde tarbeks võeti laenule lisa summas 2793 eurot, osa kaeti remkondifondimaksetest ja eelmiste perioodide akumuleeritud tulemist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 3 954         | 12 124        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 789         | 6 859         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>12 743</b> | <b>18 983</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 743</b> | <b>18 983</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 3 201         | 2 794         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 371         | 7 011         | 3       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 0             | 671           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>10 572</b> | <b>10 476</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 0             | 2 109         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>      | <b>2 109</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>10 572</b> | <b>12 585</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 2 117         | 2 117         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 781           | 3 979         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -727          | 302           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 171</b>  | <b>6 398</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>12 743</b> | <b>18 983</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 23 815         | 15 799         | 4       |
| Muud tulud                                                 | 0              | 292            | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>23 815</b>  | <b>16 091</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -17 363        | -8 917         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 375         | -2 957         |         |
| Tööjõukulud                                                | -5 686         | -3 879         | 6       |
| Muud kulud                                                 | 0              | -8             |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-24 424</b> | <b>-15 761</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-609</b>    | <b>330</b>     |         |
| Intressikulud                                              | -118           | -28            |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-727</b>    | <b>302</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2015          | 2014         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | -609          | 330          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -1 932        | 1 018        | 2       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 361           | -1 350       | 3       |
| Laekunud intressid                                               | 0             | 1            |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -4 171        | -592         |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-6 351</b> | <b>-593</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |              |         |
| Saadud laenud                                                    | 2 914         | 5 086        |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -4 615        | -994         |         |
| Makstud intressid                                                | -118          | -29          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-1 819</b> | <b>4 063</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-8 170</b> | <b>3 470</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 12 124        | 8 654        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-8 170</b> | <b>3 470</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 3 954         | 12 124       |         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                            |                                         |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                            | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>          | 2 117                                   | 3 979               | 6 096          |
| Aruandeaasta tulem         | 0                                       | 302                 | 302            |
| <b>31.12.2014</b>          | 2 117                                   | 4 281               | 6 398          |
| Aruandeaasta tulem         | 0                                       | -727                | -727           |
| Muud muutused<br>netovaras | 0                                       | -3 500              | -3 500         |
| <b>31.12.2015</b>          | 2 117                                   | 54                  | 2 171          |

KÜ Sõle 82 üldkoosolekul otsustati kanda 3500 eurot eelmiste perioodide akumuleeritud tulemist remondifondi.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Sõle 82 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhist printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Sõle 82 2015 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahalised arveldused toimuvad ainult läbi pangakontode.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode saldot.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded KÜ liikmete ja rentnike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvateks ühtegi arvel loetud ei ole.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 400 eurot ja kasuliku tööaega üle ühe aasta.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remonditöödeks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil laiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja kõik korteriomanikud.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 8 477        | 8 477          | 7       |
| Muud nõuded                       | 312          | 312            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 789</b> | <b>8 789</b>   |         |
|                                   |              |                |         |
|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 6 519        | 6 519          | 7       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 519        | 6 519          |         |
| Muud nõuded                       | 340          | 340            |         |
| Viitlaekumised                    | 340          | 340            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 859</b> | <b>6 859</b>   |         |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 3 523        | 3 523          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 321          | 321            |         |
| Maksuvõlad                       | 393          | 393            |         |
| Muud võlad                       | 22           | 22             |         |
| Saadud ettemaksed                | 3 112        | 3 112          | 7       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 371</b> | <b>7 371</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 3 610        | 3 610          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 230          | 230            |         |
| Maksuvõlad                       | 185          | 185            |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 986        | 2 986          | 7       |
| Tulevaste perioodide tulud       | 2 986        | 2 986          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 011</b> | <b>7 011</b>   |         |

## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 6 334         | 6 853         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 9 032         | 8 946         |
| Kasutamata remonditasud              | 8 449         | 0             |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>23 815</b> | <b>15 799</b> |

## Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2015     | 2014       |
|--------------------------------|----------|------------|
| Traavid, viivised ja hüvitised | 0        | 276        |
| Muud                           | 0        | 16         |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>0</b> | <b>292</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2015         | 2014         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 4 261        | 3 253        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 406        | 613          |
| Töötuskindlustusmaksud                                | 19           | 13           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>5 686</b> | <b>3 879</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>3</b>     | <b>1</b>     |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 26                | 25                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 0                 | 1                 |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 8 789      | 3 112      | 6 519      | 2 986      |

|                                                                                      |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                 | 2015  | 2014  |
|-----------------|-------|-------|
| Arvestatud tasu | 2 582 | 2 582 |

Seotud osapoolteks on kõik korteriomanikud.  
2015.aastal töötasu maksti ainult juhatuse esimehele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

**KORTERIÜHISTU SÕLE 82 (registrikood: 80142062) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                  | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------------------|----------------------|
| JÜRI KALJU         | Juhatuse liige                      | 21.06.2016           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan 2015a. majandusaastaruanne |                      |
| ILONA MALETS       | Juhatuse liige                      | 21.06.2016           |
| Resolutsioon:      | kinnitan 2015 a.majandusaastaruande |                      |
| ARTJOM BAŽENOV     | Juhatuse liige                      | 21.06.2016           |
| JEVGENI DANILOV    | Juhatuse liige                      | 21.06.2016           |
| ALEKSANDR DERVOJED | Juhatuse liige                      | 06.07.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 6619233       |
| Mobiiltelefon   | +372 5090961       |
| E-posti aadress | jksole82@gmail.com |