

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Märja 12

registrikood: 80139350

tänava/talu nimi, Keskuse 12

maja ja korteri number:

alevik: Märja alevik

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61411

e-posti aadress: m2rja12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Märja 12 asukohaga Tartumaa Tähtvere vald, Märja alevik. Keskuse tn. 12 asutati 01. nov. 2000. aastal.

Elamu Keskuse 12, mis ehitati 1989.a. aastal, on viiekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 30 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

KÜ juhatus tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015.a. toimus üks üldkoosolek. Teostati kanalisatsiooni remont.

Korterühistu Märja 12 on tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 209	6 333	3
Nõuded ja ettemaksed	95 471	100 269	4
Kokku käibevara	101 680	106 602	
Kokku varad	101 680	106 602	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 939	5 562	5
Võlad ja ettemaksed	2 387	3 100	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 793	2 793	
Kokku lühiajalised kohustused	11 119	11 455	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	82 292	87 437	
Kokku pikaajalised kohustused	82 292	87 437	
Kokku kohustused	93 411	98 892	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 116	1 116	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 594	3 860	
Aruandeaasta tulem	559	2 734	
Kokku netovara	8 269	7 710	
Kokku kohustused ja netovara	101 680	106 602	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 151	19 856	6
Muud tulud	1 453	531	10
Kokku tulud	14 604	20 387	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 040	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 640	-13 163	11
Tööjõukulud	-5 365	-4 490	12
Kokku kulud	-14 045	-17 653	
Põhitegevuse tulem	559	2 734	
Aruandeaasta tulem	559	2 734	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 151	19 856
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 106	-8 172
Väljamaksed töötajatele	-4 021	-3 363
Kokku rahavood põhitegevusest	4 024	8 321
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-4 148	-4 262
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 148	-4 262
Kokku rahavood	-124	4 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 333	2 274
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-124	4 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 209	6 333

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 116	3 860	4 976
Aruandeaasta tulem		2 734	2 734
31.12.2014	1 116	6 594	7 710
Aruandeaasta tulem		559	559
31.12.2015	1 116	7 153	8 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Märja 12 2015.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt vaäljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud 2011 aastal muudetud Raamatupidamise Juhendeid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

Raamatupidamise tegemisel on kasutatud programmi KORVARA

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
swedbank	6 209	6 333
Kokku raha	6 209	6 333

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol ühtivad pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	7 240	7 270
Kokku nõuded ostjate vastu	7 240	7 270

Korteriomanikelkt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, ja kommunaaltesude osas. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbangast	5 939	5 939			4,05%	EUR	30.04.2028
Lühiajalised laenud kokku	5 939	5 939					
Pikaajalised laenud							
Swedbangast	82 292		29 695	52 597	4,05%	EUR	30.04.2028
Pikaajalised laenud kokku	82 292		29 695	52 597			
Laenukohustused kokku	88 231	5 939	29 695	52 597			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbangast	5 562	5 562			4,05%	EUR	30.04.2028
Lühiajalised laenud kokku	5 562	5 562					
Pikaajalised laenud							
Swedbangast	87 437		27 810	59 627	4,05%	EUR	30.04.2028
Pikaajalised laenud kokku	87 437		27 810	59 627			
Laenukohustused kokku	92 999	5 562	27 810	59 627			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 201	2 201
Maksuvõlad	179	179
Saadud ettemaksed	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	2 387	2 387
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 916	2 916
Maksuvõlad	184	184
Kokku võlad ja ettemaksed	3 100	3 100

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondireserv	698	2 095	2 793
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	698	2 095	2 793
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	698	2 095	2 793
	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondireserv	2 793		2 793
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 793		2 793
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 793		2 793

Varad neto soetusmaksumuses

	2014
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
remondireserv	2 095
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 095

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 056	17 761
remondireserv	2 095	2 095
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 151	19 856

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	696	531
Muud tulud , kommunaalide vahed	757	0
Kokku muud tulud	1 453	531

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Õigusabikulud	1 151	438
Raamatupidamine	768	768
Kredexi tagatistasu	438	464
Muud teenused	1 283	11 493
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 640	13 163

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 021	3 363
Sotsiaalmaksud	1 327	1 110
Töötuskindlustus	17	17
Puhkusereserv		
Kokku tööjõukulud	5 365	4 490
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	korterühistu Märja 12
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 240	11 120	7 270	8 662

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 485	1 705
autokompensatsioon	0	512

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2016

korteriühistu Märja 12 (registrikood: 80139350) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIKE VAHTER	Juhatuse liige	06.07.2016
Resolutsioon:	Vaike Vahter	
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	06.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	m2rja12@gmail.com