

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kunda Mäe 18

registrikood: 80113362

tänava nimi Mäe

maja ja korteri number: 18-18

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44107

e-posti aadress: riinajurtom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kunda Mäe 18 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus koosolekutel arutatakse jooksvaid remonttöödega seotuid probleeme ja vajadusel üüri võlglastelt nõude sissenõudmise lahendamise võimalusi.

2015 a. majandustegevuse aruande kohaselt otsustas üldkoosolek võtta laenu maja täielikuks renoveerimiseks. Kuna aga üldkoosolekul ei osalenud laenu taotluse esitamiseks vajalik arv korteri omanikke, otsustati laenu taotlemine edasi lükata 2016 aastasse.

Juhatus oma liikmeid ei tasusta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 895	41 503	
Nõuded ja ettemaksed	10 250	10 482	2
Kokku käibevara	59 145	51 985	
Kokku varad	59 145	51 985	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 101	8 229	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 101	8 229	
Kokku kohustused	6 101	8 229	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	192	192	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43 564	41 185	
Aruandeaasta tulem	9 288	2 379	
Kokku netovara	53 044	43 756	
Kokku kohustused ja netovara	59 145	51 985	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 502	17 502
Kokku tulud	17 502	17 502
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 896	-3 344
Tööjõukulud	-6 322	-5 982
Muud kulud	0	-5 801
Kokku kulud	-8 218	-15 127
Põhitegevuse tulem	9 284	2 375
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	9 288	2 379

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 502	17 502
Muud põhitegevuse tulude laekumised	39 479	43 773
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-43 304	-53 451
Väljamaksed töötajatele	-3 664	-3 418
Muud rahavood põhitegevusest	-2 625	-2 565
Kokku rahavood põhitegevusest	7 388	1 841
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	7 392	1 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 503	39 658
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 392	1 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 895	41 503

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	192	41 185	41 377
Aruandeaasta tulem		2 379	2 379
31.12.2014	192	43 564	43 756
Aruandeaasta tulem		9 288	9 288
31.12.2015	192	52 852	53 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Mäe 18 on 2015. aasta raamatupidamise aastaaruande koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohutusi.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhenditest.

Lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Pikajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Saadud pikaajaline pangalaen on kajastatud kohustusena pangale bilansi passivas ning nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõudena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustusena.

Pikaajalise pangalaenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Maksustamine

Maksustamine toimub lähtuvalt kehtivast seadusandlusest.

Maksunõuded kajastatakse nõudeõiguse tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid jms ei ole toimunud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	10 250	10 482
Kokku nõuded ostjate vastu	10 250	10 482

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	148	143
Sotsiaalmaks	250	237
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	18	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	424	408

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 046	5 046
Võlad töövõtjatele	295	295
Maksuvõlad	424	424
Saadud ettemaksed	336	336
Kokku võlad ja ettemaksed	6 101	6 101
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 993	6 993
Võlad töövõtjatele	279	279
Maksuvõlad	408	408
Saadud ettemaksed	549	549
Tulevaste perioodide tulud	549	549
Kokku võlad ja ettemaksed	8 229	8 229

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	295	279	4
Kokku võlad töövõtjatele	295	279	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 502	17 502
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 502	17 502

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 725	4 465
Sotsiaalmaksud	1 597	1 517
Kokku tööjõukulud	6 322	5 982
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

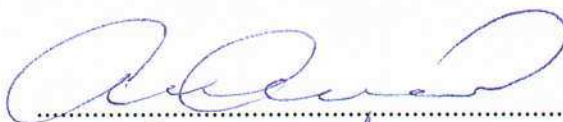
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

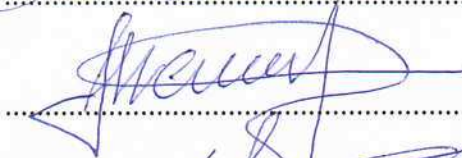
Arvo Vainlo

juhatuse esimees



Hans Villik

juhatuse liige



Eimar Jurtom

juhatuse liige



Jevgenia Valdek

juhatuse liige



Allkirjastamine 29.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	riinajurtom@hotmail.ee