

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Ringi tn. 56 Korterühistu

registrikood: 80166128

tänava/talu nimi, Ringi 56

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74112

telefon: +372 6003136, +372 5251876, +372 6004959, +372 6002151, +372 5571590

e-posti aadress: galina@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ringi 56 asutati 28.03.02 a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2015 aastani põhitegevuseks oli maja teenindamine.

KÜ Ringi 56 majandustegevust iseloomustas 2015. aastal põhitegevus stabiliseerumine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks lepingud teenust osuvate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Tallinna Küte AS

Ragn Sells AS

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Aruandeperioodil juhatuse liiget ei tasustatud.

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

2016. aastal on plaanis: jooksvad remondid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	21 229	16 634
Nõuded ja ettemaksed	79 632	97 804
Kokku käibevara	100 861	114 438
Kokku varad	100 861	114 438
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	11 800	11 623
Võlad ja ettemaksed	11 190	13 015
Kokku lühiajalised kohustused	22 990	24 638
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	74 482	86 411
Kokku pikaajalised kohustused	74 482	86 411
Kokku kohustused	97 472	111 049
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 389	3 389
Kokku netovara	3 389	3 389
Kokku kohustused ja netovara	100 861	114 438

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	77 438	78 991
Kokku tulud	77 438	78 991
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 750	-11 649
Mitmesugused tegevuskulud	-63 044	-64 132
Kokku kulud	-74 794	-75 781
Põhitegevuse tulem	2 644	3 210
Intressikulud	-2 644	-3 210
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 644	3 210
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 170	14 836
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 825	-105
Kokku rahavood põhitegevusest	18 989	17 941
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 750	-11 305
Makstud intressid	-2 644	-3 210
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 394	-14 515
Kokku rahavood	4 595	3 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 634	13 208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 595	3 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 229	16 634

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	3 389	3 389
31.12.2014	3 389	3 389
31.12.2015	3 389	3 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ringi 56 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	21 229	16 634

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 427	12 427
Ostjatelt laekumata arved	12 427	12 427
Ettemaksed	67 205	67 205
Tulevaste perioodide kulud	67 080	67 080
Muud makstud ettemaksed	125	125
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 632	79 632
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 414	13 414
Ostjatelt laekumata arved	13 414	13 414
Ettemaksed	84 390	84 390
Tulevaste perioodide kulud	84 265	84 265
Muud makstud ettemaksed	125	125
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 804	97 804

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK	11 800	11 800			31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	11 800	11 800			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	74 482			74 482	
Pikaajalised laenud kokku	74 482			74 482	
Laenukohustused kokku	86 282	11 800		74 482	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK	11 623	11 623			31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	11 623	11 623			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	86 411			86 411	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	86 411			86 411	
Laenukohustused kokku	98 034	11 623		86 411	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 236	6 236
Saadud ettemaksed	4 954	4 954
Tulevaste perioodide tulud	287	287
Muud saadud ettemaksed	4 667	4 667
Kokku võlad ja ettemaksed	11 190	11 190

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 043	7 043
Saadud ettemaksed	5 972	5 972
Tulevaste perioodide tulud	287	287
Muud saadud ettemaksed	5 685	5 685
Kokku võlad ja ettemaksed	13 015	13 015

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 104	10 095
Kommunaaltasud	50 534	54 037
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 800	14 859
Kokku liikmetelt saadud tasud	77 438	78 991

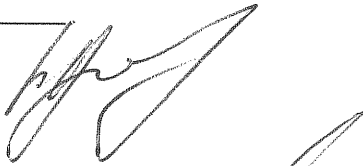
Majandusaasta aruande allkirjad kõik liikmed

Marina Vassiljeva
Juhatus liige



28.06.2016

Valeri Popovitš
Juhatus liige



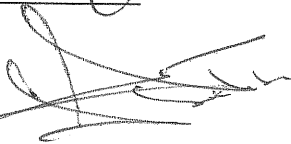
28.06.2016

Vassili Menkov
Juhatus liige



28.06.2016

Zlata Lahk
Juhatus liige



28.06.2016

Vladimir Zobov
Juhatus liige



30.06.2016

Sergei Sergejenkov
Juhatus liige

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004959
Telefon	+372 6003136
Telefon	+372 6002151
Mobiiltelefon	+372 5251876
Mobiiltelefon	+372 5571590
E-posti aadress	galina@maardunet.eu