

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU VILDE 143

registrikood: 80154190

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 143-45

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12613

telefon: +372 6532171, +372 6587227, +372 5251592, +372 5017199, +372 6547463, +372 55686308

e-posti aadress: kuhistu@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Juhatus on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadusandlikest aktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vilde tee 143 kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Vilde tee 143 jätkvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	25 698	31 519
Nõuded ja ettemaksed	7 497	7 843
Kokku käibevara	33 195	39 362
Kokku varad	33 195	39 362
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 617	7 429
Kokku lühiajalised kohustused	5 617	7 429
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 486	32 021
Kokku pikaajalised kohustused	27 486	32 021
Kokku kohustused	33 103	39 450
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 941	2 941
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-3 029	-2 791
Aruandeaasta tulem	180	-238
Kokku netovara	92	-88
Kokku kohustused ja netovara	33 195	39 362

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 828	12 176
Muud tulud	429	318
Kokku tulud	24 257	12 494
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 053	-3 513
Mitmesugused tegevuskulud	-3 640	-4 075
Tööjõukulud	-6 384	-5 144
Kokku kulud	-24 077	-12 732
Põhitegevuse tulem	180	-238
Aruandeaasta tulem	180	-238

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	180	-238
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	346	408
Varude muutus	0	498
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 812	1 044
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 535	6 263
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 821	7 975
Kokku rahavood	-5 821	7 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 519	23 544
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 821	7 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 698	31 519

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 941	-2 791	150
Aruandeaasta tulem		-238	-238
31.12.2014	2 941	-3 029	-88
Aruandeaasta tulem		180	180
31.12.2015	2 941	-2 849	92

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. Raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamis- kontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste nõuete karteriomanikele ei ole, pikaajaliste laen oli tasutud 2013a.-l Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Nõuded ja ettemaksed

LIIKMETELT LAEKUMATA ARVED

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasud ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

KÜ Vilde 143 on aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid 1836 euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank arvelduskonto	20 184	31 519
Swedbank kogumiskonto	5 514	0
Kokku raha	25 698	31 519

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 293	4 293
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	206	206
Muud võlad	818	818
Muud viitvõlad	818	818
Kokku võlad ja ettemaksed	5 617	5 617
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 489	5 489
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	416	416
Saadud ettemaksed	1 224	1 224
Tulevaste perioodide tulud	1 224	1 224
Kokku võlad ja ettemaksed	7 429	7 429

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 775	8 663
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 053	3 513
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 828	12 176

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 771	3 838
Sotsiaalmaksud	1 575	1 267
Pensionikulud	39	38
Kokku tööjõukulud	6 385	5 143
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 301	1 394
Autokompensatsioon	0	579

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____ 29.06.2016 _____

KORTERIÜHISTU Vilde 143 (Reg.nr.: 80154191) 01.01.2015-31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud :

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Allkiri

Andres Kelder

Juhatuse liige

Erika Kaljuvee

Juhatuse liige

Küllike Kiin

Juhatuse liige

Olga Blagodeteleva

Juhatuse liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6532171
Telefon	+372 6587227
Telefon	+372 6547463
Mobiiltelefon	+372 5017199
Mobiiltelefon	+372 55686308
Mobiiltelefon	+372 5251592
E-posti aadress	kuhistu@hot.ee