

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ringi 11

registrikood: 80065019

tänava/talu nimi, Ringi 11-20

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74116

telefon: +372 6001038, +372 6386635, +372 5187186, +372 6002609

e-posti aadress: galina@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ringi 11 asutati 10.02.02 a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2015 aastani põhitegevuseks oli maja teenindamine.

KÜ Ringi 11 majandustegevust iseloomustas 2015. aastal põhitegevus stabiliseerumine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks lepingud teenust osuvate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Tallinna Küte AS

Ragn Selts AS

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Aruandeperioodil juhatuse liiget ei tasustatud.

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

2016 . aastal on plaanis: jooksvad remondid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	27 512	17 114
Nõuded ja ettemaksed	92 169	117 448
Kokku käibevara	119 681	134 562
Kokku varad	119 681	134 562
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 788	12 668
Võlad ja ettemaksed	18 648	20 585
Kokku lühiajalised kohustused	31 436	33 253
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	82 662	95 726
Kokku pikaajalised kohustused	82 662	95 726
Kokku kohustused	114 098	128 979
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 583	5 583
Kokku netovara	5 583	5 583
Kokku kohustused ja netovara	119 681	134 562

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	101 550	110 197
Kokku tulud	101 550	110 197
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 415	-14 678
Mitmesugused tegevuskulud	-84 254	-91 986
Kokku kulud	-98 669	-106 664
Põhitegevuse tulem	2 881	3 533
Intressikulud	-2 881	-3 533
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 881	3 533
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 279	13 034
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 937	-205
Kokku rahavood põhitegevusest	26 223	16 362
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 944	-12 442
Makstud intressid	-2 881	-3 533
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 825	-15 975
Kokku rahavood	10 398	387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 114	16 727
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 398	387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 512	17 114

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	5 583	5 583
31.12.2014	5 583	5 583
31.12.2015	5 583	5 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ringi 11 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

\

Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	27 512	17 114

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 491	35 491
Ettemaksed	56 678	56 678
Tulevaste perioodide kulud	55 474	55 474
Muud makstud ettemaksed	1 204	1 204
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 169	92 169
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 645	42 645
Ettemaksed	74 803	74 803
Tulevaste perioodide kulud	74 299	74 299
Muud makstud ettemaksed	504	504
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 448	117 448

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK	12 788	12 788			
Lühiajalised laenud kokku	12 788	12 788			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	82 662			82 662	
Pikaajalised laenud kokku	82 662			82 662	
Laenukohustused kokku	95 450	12 788		82 662	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK	12 668	12 668			
Lühiajalised laenud kokku	12 668	12 668			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	95 726			95 726	28.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	95 726			95 726	
Laenukohustused kokku	108 394	12 668		95 726	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 924	7 924
Saadud ettemaksed	10 724	10 724
Tulevaste perioodide tulud	6 014	6 014
Muud saadud ettemaksed	4 710	4 710
Kokku võlad ja ettemaksed	18 648	18 648
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 698	9 698
Saadud ettemaksed	10 887	10 887
Tulevaste perioodide tulud	6 014	6 014
Muud saadud ettemaksed	4 873	4 873
Kokku võlad ja ettemaksed	20 585	20 585

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 146	10 441
Kommunaaltasud	72 334	80 404
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 296	18 211
Muud tasud	774	1 141
Kokku liikmetelt saadud tasud	101 550	110 197

Majandusaasta aruande allkirjad kõik liikmed

Stepan Gudkov
Juhatuse liige



28.06.2016

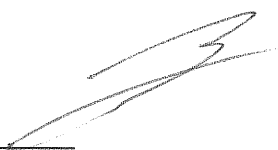
Vladimir Orlov
Juhatuse liige



28.06.2016

Sergei Sergejenkov
Juhatuse liige

Vladimir Zobov
Juhatuse liige



30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6002609
Telefon	+372 6001038
Telefon	+372 6386635
Mobiiltelefon	+372 5187186
E-posti aadress	galina@maardunet.eu