

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Deltatron

registrikood: 10587176

tänava/talu nimi, Punane 56a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13619

telefon: +372 6327563

faks: +372 6352433

e-posti aadress: af@poderi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

2015.aasta jooksul OÜ Deltatron teostas finantstegevust.

2015.aastal OÜ Deltatron põhitegevuseks oli kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2015.aastal töötajaid ei olnud.

Juhatuse liigele aruandeaastal makseid ei ole tehtud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2014.aasta	2014.aasta
Müügitulu kasv	-42%	3%
Puhaskasumi kasv	-20 korda	-49%
Puhasrentaablus	-10 korda	31%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	17	31
ROE	-47%	2%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2015.\text{aasta müügitulu} - 2014.\text{aasta müügitulu}) / 2014.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2015.\text{aasta puhaskasum} - 2014.\text{aasta puhaskasum}) / 2014.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid

2016.a. jooksul OÜ Deltatron planeerib arendada oma finantstegevust ning anda üürile oma kinnistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27	24	2
Nõuded ja ettemaksed	43 842	37 562	3
Kokku käibevara	43 869	37 586	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	24 895	24 895	
Kinnisvarainvesteeringud	125 490	133 626	7
Materiaalne põhivara	173 941	196 989	8
Kokku põhivara	324 326	355 510	
Kokku varad	368 195	393 096	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 564	1 205	9
Kokku lühiajalised kohustused	2 564	1 205	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	310 000	310 000	9
Kokku pikaajalised kohustused	310 000	310 000	
Kokku kohustused	312 564	311 205	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 079	77 669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 260	1 410	
Kokku omakapital	55 631	81 891	
Kokku kohustused ja omakapital	368 195	393 096	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 625	4 500	12
Muud äritulud	122 652	384 011	13
Mitmesugused tegevuskulud	-381	-3 542	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 693	-13 404	
Muud ärikulud	-138 463	-372 539	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-26 260	-974	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	2 384	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 260	1 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 260	1 410	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-26 260	-974
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 693	13 404
Muud korrigeerimised	18 491	-10 482
Kokku korrigeerimised	31 184	2 922
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	784	-1 554
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 359	609
Kokku rahavood äritegevusest	7 067	1 003
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-7 064	-1 006
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 064	-1 006
Kokku rahavood	3	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24	27
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27	24

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	77 669	80 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 410	1 410
31.12.2014	2 556	256	79 079	81 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-26 260	-26 260
31.12.2015	2 556	256	52 819	55 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Deltatron 31.12.2015 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
 - (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
 - (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
 - (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).
- Finantskohustus on lepinguline kohustus:
- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees);
 - või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.
- Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.
- Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvidest.
- Finantskostus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsinvesteeringud

Muud pikajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades soetusmaksumuse meetodit. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Mõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtuna (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle (1) aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega

seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja- asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed - 6-20%

Muu põhivara - 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadesele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid

ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekkis edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse vastavalt 01.01.2003.a. kehtima hakanud Raamatupidamise Toimikonna juhendite soovitudele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduslontod	27	24
Kokku raha	27	24

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 025	1 025
Ostjatelt laekumata arved	1 025	1 025
Muud nõuded	42 817	42 817
Laenunõuded	32 031	32 031
Intressinõuded	10 786	10 786
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 842	43 842
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 809	1 809
Ostjatelt laekumata arved	1 809	1 809
Muud nõuded	35 753	35 753
Laenunõuded	24 967	24 967
Intressinõuded	10 786	10 786
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 562	37 562

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 025	1 809
Kokku nõuded ostjate vastu	1 025	1 809

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10616067	Vao Söevabrik OÜ	Eesti	tootmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Vao Söevabrik OÜ	24 895	24 895
Kokku	24 895	24 895

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenu nõuded	32 031	32 031
Intressinõuded	10 786	10 786
Kokku muud nõuded	42 817	42 817
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenu nõuded	24 967	24 967
Intressinõuded	10 786	10 786
Kokku muud nõuded	35 753	35 753

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Amortisatsioonikulu		-8 136	-8 136
Ümberklassifitseerimised	3 468	138 294	141 762
31.12.2014			
Soetusmaksumus	3 468	162 702	166 170
Akumuleeritud kulum		-32 544	-32 544
Jääkmaksumus	3 468	130 158	133 626
Amortisatsioonikulu		-8 136	-8 136
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 468	162 702	166 170
Akumuleeritud kulum		-40 680	-40 680
Jääkmaksumus	3 468	122 022	125 490

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 625	4 500

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	120 215	267 946	388 161
Akumuleeritud kulum		-44 142	-44 142
Jääkmaksumus	120 215	223 804	344 019
Amortisatsioonikulu		-5 268	-5 268
Ümberklassifitseerimised	-3 468	-138 294	-141 762
31.12.2014			
Soetusmaksumus	120 215	267 946	388 161
Akumuleeritud kulum	-3 468	-187 704	-191 172
Jääkmaksumus	116 747	80 242	196 989
Amortisatsioonikulu		-4 557	-4 557
Müügid		-18 491	-18 491
31.12.2015			
Soetusmaksumus	120 215	249 455	369 670
Akumuleeritud kulum	-3 468	-192 261	-195 729
Jääkmaksumus	116 747	57 194	173 941

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 495	2 495	
Muud võlad	69	69	
Saadud ettemaksed	43 000		43 000
Pikaajalised võlad	267 000		267 000
Kokku võlad ja ettemaksed	312 564	2 564	310 000
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 136	1 136	
Muud võlad	69	69	
Saadud ettemaksed	43 000		43 000
Pikaajalised võlad	267 000		267 000
Kokku võlad ja ettemaksed	311 205	1 205	310 000

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijad	2 495	1 136
Kokku võlad tarnijatele	2 495	1 136

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 625	4 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 625	4 500
Kokku müügitulu	2 625	4 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 625	4 500
Kokku müügitulu	2 625	4 500

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	122 652	384 011
Kokku muud äritulud	122 652	384 011

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-102	-3 171
Riiklikud ja kohalikud maksud	-231	-231
Muud	-48	-140
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-381	-3 542

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

2015 aastal OÜ-l Deltatron töötajaid poolnud.

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Traavid, viivised ja hüvitised	0	-1
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	0
Muud	-138 463	-372 538
Kokku muud ärikulud	-138 463	-372 539

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	0	2 384
Intressitulu laenudelt	0	2 384
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	2 384

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad		0
Sidusettevõtjad		0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 842	37 562

2015	Müügid	Antud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 625	7 064

2014	Müügid	Antud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500	1 006

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

2015 majandusaasta aruande koostamisel bilansipäevajärgseid sündmusi poolnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2016

OÜ Deltatron (registrikood: 10587176) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA FLEIDERVİŠ	Juhatuse liige	06.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 260
Kokku	52 819

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 260
Kokku	52 819

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2625	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alla Fleiderviš	46312240307	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6327563
Faks	+372 6352433
E-posti aadress	af@poderi.ee