

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tähe 53 Karlova

registrikood: 80303223

tänava/talu nimi, Tähe 53-4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50103

telefon: +372 5094887

e-posti aadress: potter@salibar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähe 53 Karlova asutati 13.10.2010.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ning valiti juhatus ja revident.

Korteriühistu Tähe 53 Karlova põhitegevuseks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu Tähe 53 Karlova juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatus liikmetele 2015. aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid soodustusi ei makstud.

Korteriühistu jätkab korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja haldamist ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	413	907
Kokku käibevara	413	907
Kokku varad	413	907
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	992	992
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-85	45
Aruandeaasta tulem	-494	-130
Kokku netovara	413	907
Kokku kohustused ja netovara	413	907

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 938	1 775
Kokku tulud	8 938	1 775
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 432	-1 905
Kokku kulud	-9 432	-1 905
Põhitegevuse tulem	-494	-130
Aruandeaasta tulem	-494	-130

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-494	-130
Kokku rahavood põhitegevusest	-494	-130
Kokku rahavood	-494	-130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	907	1 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-494	-130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	413	907

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	992	45	1 037
Aruandeaasta tulem		-130	-130
31.12.2014	992	-85	907
Aruandeaasta tulem		-494	-494
31.12.2015	992	-579	413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 53 Karlova raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	413	907

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Korteriühistu Tähe 53 Karlova (registrikood: 80303223) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT POTTER	Juhatuse liige	05.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094887
E-posti aadress	potter@salibar.ee