

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**nimi:** Korterühistu SAUNA - HANSA

registrikood: 80064712

tänava/talu nimi, Sauna tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10140

telefon: +372 55529305, +372 55656123

e-posti aadress: marje.olmaru@gmail.com, mark.a.takis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaksolevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistus on 8 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

KÜ võttis 2005 a vastu elamu renoveerimiskava, mille põhjal võeti tööde tegemiseks laenu SEB Pangast 38 347 EUR.

Kokku kulutati elamu renoveerimiseks vahendeid 38 095 EUR. Laenu maksmise tähtaeg lõppes aprillis 2015.a. Aruandeaasta lõpus ühistul laene ei olnud.

Aastal 2015 ühistu suuremad remonditööd :

- telliti uus puitvärav maksumus 2021 EUR
- telliti uued postkastid ja vahetati välja fonoluku süsteem maksumus 2 136 EUR
- trepikoja remonttööd maksumus 1 683 EUR

Töölepinguga töötavaid isikuid on 2 (kaks), mõlemad osalise tööajaga, kellel arvestatud palka aastas 1 429 EUR. Juhatus liikmetele 2015. aastal juhatus liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 834	3 927	2
Nõuded ja ettemaksed	126	276	
Kokku käibevara	5 960	4 203	
Põhivara			
Immateriaalne põhivara	0	1 625	
Kokku põhivara	0	1 625	
Kokku varad	5 960	5 828	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 625	3
Võlad ja ettemaksed	2 522	659	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 522	2 284	
Kokku kohustused	2 522	2 284	
Netovara			
Reservid	3 365	3 471	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	73	73	
Kokku netovara	3 438	3 544	
Kokku kohustused ja netovara	5 960	5 828	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 182	2 231
Kokku tulud	8 182	2 231
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 245	0
Mitmesugused tegevuskulud	-17	-32
Tööjõukulud	-1 912	-1 788
Muud kulud	0	-314
Kokku kulud	-8 174	-2 134
Põhitegevuse tulem	8	97
Intressikulud	-8	-97
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8	97
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 775	-114
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 863	249
Makstud intressid	-8	-97
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 140	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	4 797
Kokku rahavood põhitegevusest	9 778	4 932
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	2 431
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1	2 431
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 625	-4 797
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-6 245	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 870	-4 797
Kokku rahavood	1 907	2 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 927	1 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 907	2 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 834	3 927

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 040	73	1 113
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides	2 431		2 431
31.12.2014	3 471	73	3 544
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras	-106		-106
31.12.2015	3 365	73	3 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid:

Korteriühistu on koostanud 2015.a.Raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses.Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Isikutega tehtud tehingud on tavapärased:arvestatakse töötajatele palka.

Tulude ja kulude aruanne:

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahalised vahendid:

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamise kontrol võrdub pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.Sularaha kassas ei ole.

Ühistuliikmete tasumata summad:

Sellel kirjel näidatakse liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tasutud laenu intressid kantakse tulude ja kulude aruandes finantskuludesse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud:

Pikaajalistest nõuetest korteriomanikele on saanud lühiajalised nõuded , mille tähtaeg lõpeb 2015.aastal ja tasumisele kuuluv laen summas 1 625 EUR.

Maksuvõlad:

Korteriühistul riigimaksude põhivõlga ega intressivõlga ei ole.

Tulude ja kulude aruanne:

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Vee-ja kanalisatsioonikulud 972 EUR

Üldelektri kulud 10 EUR

Prügiveo kulud 587 EUR

Samad summad on kantud ühistu liikmete arvele,kusjuures võlad tarnijatele on kajastatud kirjel "Võlad ja ettemaksed" ja nõuded liikmete vastu kirjel "Nõuded ja ettemaksed".

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Pikajalised võlakohustused:

KÜ on võtnud SEB Pangast laenu maja remondiks.Tasumata laenu jääk 01.01.2015.a. oli 1625 EUR, tasuti 2015.a. 1 625 EUR,mis on näidatud bilansis lühiajaliste kohustustena .Intressimäär euro kuue kuu Euribor +3,1% aastas tasumata laenu jäägil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank pangakonto	658	582
SEB Pank	3 516	2 471
Sampo Pank	1 660	874
Kokku raha	5 834	3 927

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised	1 625	1 625		
Lühiajalised laenud kokku	1 625	1 625		
Laenukohustused kokku	1 625	1 625		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	127	127
Võlad töövõtjatele	1 530	1 530
Maksuvõlad		0
Saadud ettemaksed	865	865
Tulevaste perioodide tulud	865	865
Kokku võlad ja ettemaksed	2 522	2 522
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	122	122
Saadud ettemaksed	537	537
Tulevaste perioodide tulud	537	537
Kokku võlad ja ettemaksed	659	659

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 997	1 820
Remonditasud laenukulude katteks	5 707	0
Sihotstarbelised tasud		
Elamu kindlustus	470	314
Laenuintressid	8	97
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 182	2 231

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Puitvärav	2 021	0
Uued postkastid ja fonolukk	2 136	0
Trepikoja remont	2 088	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 245	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	2	6
Muud	15	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17	32

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 429	1 344
Sotsiaalmaksud	483	444
Kokku tööjõukulud	1 912	1 788
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ega muid soodustusi ei makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Korteriühistu SAUNA - HANSA (registrikood: 80064712) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK AIVO TAKIS	Juhatuse liige	06.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55529305
Mobiiltelefon	+372 55656123
E-posti aadress	marje.olmaru@gmail.com
E-posti aadress	mark.a.takis@gmail.com