

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: aktsiaselts GEBBS

registrikood: 10629325

tänava/talu nimi, Aleksandri 1-36
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51004

telefon: +372 7302155

faks: +372 7344466

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 8 Aktsiakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

AS Gebbs asutamine: registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 10.03.2002.a.

2015.a..tegevused:

Põhitegevuseks oli tehingud kinnisvaraga, laenude andmine ja võtmine.

Seoses majandusliku olukorra surutusega seiskus aktiivsem tegevus kinnisvara arendamisel alates 2009.aastast

Peamised eesmärgid 2016.a.

Anda ja võtta laenu

Majandusliku olukorra paranedes tegeleda kinnisvaraga.

Finantssuhtarvud:

- Lühiajalise võla kattekordaja= käibevara/ lühiajaline kohustus:

31.12.2014=2,32

31.12.2015=2,38

- Koguvara tulutoovustase (ROA)= kasum/varad

31.12.2014=0,01

31.12.2015=0,01

- Omakapitali tulutase (ROE)= kasum/ omakapital

31.12.2014 =0,02

31.12.2015 =0,03

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 183	19 825	
Nõuded ja ettemaksed	533 631	535 918	2
Kokku käibevara	556 814	555 743	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 146	3 470	4
Kokku põhivara	3 146	3 470	
Kokku varad	559 960	559 213	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	98 960	88 617	5
Võlad ja ettemaksed	117 962	124 294	6
Eraldised	24 861	27 111	
Kokku lühiajalised kohustused	241 783	240 022	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	55 991	64 881	5
Kokku pikaajalised kohustused	55 991	64 881	
Kokku kohustused	297 774	304 903	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 565	25 565	8
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 549	219 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 876	5 807	
Kokku omakapital	262 186	254 310	
Kokku kohustused ja omakapital	559 960	559 213	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	10 016	6 742	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 581	-6 346	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-324	-324	3
Muud ärikulud	-9	-7	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 102	65	
Muud finantstulud ja -kulud	2 774	4 026	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 876	4 091	
Tulumaks	0	1 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 876	5 807	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 102	65	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	324	324	4
Kokku korrigeerimised	324	324	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 177	34 767	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 163	-24 293	
Kokku rahavood äritegevusest	5 412	10 863	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-25 927	
Antud laenude tagasimaksed	10 753	36 232	
Laekunud intressid	1 090	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 843	10 305	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 241	47 318	
Saadud laenude tagasimaksed	-8 788	-54 941	
Makstud intressid	-4 100	-3 488	
Makstud dividendid	-9 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 250	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 897	-11 111	
Kokku rahavood	3 358	10 057	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 825	9 768	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 358	10 057	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 183	19 825	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 565	3 196	219 742	248 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 807	5 807
31.12.2014	25 565	3 196	225 549	254 310
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	25 565	3 196	225 549	254 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 876	7 876
31.12.2015	25 565	3 196	233 425	262 186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

1. Üldpõhimõtted

AS GEBBS 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

AS GEBBS arvestus- ja esitusvaluutaks on euro

Kaumiaruanne Skeem nr.1

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenukehtade põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on 639 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 €

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised 10-50 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates järgnevates perioodides.

Rendid

Rendid

1. Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendile võetud vara on osaliselt edasi renditud.

2. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas.

Tulud

Tulud

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt

Kulud

Kulud

Kulud kajastatakse tekke põhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärisuhetele. AS GEBBS seotud osapoolteks on:

a) Eraisikust omanik;

b) Tegev- ja kõrgem juhtkond, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS GEBBS äriolukorrale otsustele;

c) Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 444	9 444	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	102	102	3
Muud nõuded	524 085	524 085	
Laenunõuded	375 431	375 431	
Intressinõuded	148 654	148 654	
Kokku nõuded ja ettemaksed	533 631	533 631	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 269	7 269	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	3
Muud nõuded	528 549	528 549	
Laenunõuded	386 185	386 185	
Intressinõuded	142 364	142 364	
Kokku nõuded ja ettemaksed	535 918	535 918	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		15		32
Ettemaksukonto jääk	102		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	102	15	100	32

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	293	6 594	6 887
Akumuleeritud kulum		-3 093	-3 093
Jääkmaksumus	293	3 501	3 794
Amortisatsioonikulu		-324	-324
31.12.2014			
Soetusmaksumus	293	6 594	6 887
Akumuleeritud kulum	0	-3 417	-3 417
Jääkmaksumus	293	3 177	3 470
Amortisatsioonikulu		-324	-324
31.12.2015			
Soetusmaksumus	293	6 594	6 887
Akumuleeritud kulum		-3 741	-3 741
Jääkmaksumus	293	2 853	3 146

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 648	2 351
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 611	1 388

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	90 177	90 177		
Lühiajalised laenud kokku	90 177	90 177		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	64 774	8 783	50 317	5 674
Pikaajalised laenud kokku	64 774	8 783	50 317	5 674
Laenukohustused kokku	154 951	98 960	50 317	5 674
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	80 315	80 315		
Lühiajalised laenud kokku	80 315	80 315		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	73 183	8 302	30 644	34 237
Pikaajalised laenud kokku	73 183	8 302	30 644	34 237
Pikaajalised laenud				
Laenukohustused kokku	153 498	88 617	30 644	34 237

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	293	293
Ehitised	2 853	3 177
Kokku	3 146	3 470

Pikaajalise laenu tagatiseks on ühishüpoteek korteriomanditele

Laenu intress on 3,949 % ja euribor 0n0,051

Laenu tagastamise tähtaeg 0n 10.06.2022.a.

Lühiajalised laenud on tagatiseta 2%

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 786	6 786	
Maksuvõlad	15	15	3
Muud võlad	111 161	111 161	
Intressivõlad	11 297	11 297	
Dividendivõlad	99 444	99 444	
Muud viitvõlad	420	420	
Kokku võlad ja ettemaksed	117 962	117 962	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 606	4 606	
Maksuvõlad	32	32	
Muud võlad	119 656	119 656	
Intressivõlad	10 792	10 792	
Dividendivõlad	108 444	108 444	
Muud viitvõlad	420	420	
Kokku võlad ja ettemaksed	124 294	124 294	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	178 740	180 439
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	44 685	45 110
Kokku tingimuslikud kohustused	223 425	225 549

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 016	6 742
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 016	6 742
Kokku müügitulu	10 016	6 742
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent,üür	9 573	6 601
Muu müük	443	141
Kokku müügitulu	10 016	6 742

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei kasutatud. Juhtimisteenused ostab sisse Pustak OÜ

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressi tulud	7 380	9 112
Intressi kulud	-4 606	-5 086
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 774	4 026

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	515 323	103 845	514 467	95 563

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 531	5 100	8 489	0	10 241	379
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 025	4 250	25 927	36 232	47 318	46 964

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole palka ega muid hüvesi makstud.
Seotud osapooltes on tehingud teenuste eest

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2016

aktsiaselts GEBBS (registrikood: 10629325) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NARESH MODY	Juhatuse liige	05.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts GEBBS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts GEBBS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts GEBBS finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

Audiitorbüroo ELSS AS

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51014

06.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts GEBBS (registrikood: 10629325) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	06.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 876
Kokku	233 425

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9573	95.58%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	443	4.42%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302155
Faks	+372 7344466
E-posti aadress	hiid@hiid.ee