

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing ASPIN-TARTU

registrikood: 10252866

tänava/talu nimi, Aleksandri 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 7302155

faks: +372 7344466

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Aspin-Tartu tegeleb peamiselt kinnisvaraga, sh. ostab ja müüb kinnisvara, annab ja võtab kinnisvara rendile, haldab ja arendab, annab kinnis- ja vallasvara nii kasutus- kui ka kapitalirendile.

Olulisemaks kinnisvara objektideks on hoone asukohaga Mõisavahe 21. Selles tegevuskohas toimub renditeenuste osutamine.

OÜ Aspin-Tartu müügitulu 2015 aastal oli 200 732 eurot millest kinnisvara rent ja üür moodustas 63 579 eurot, kinniavara haldamine 4 599 eurot, kauba müük 95 657 eurot ja muud müügitulud moodustasid 36 897.

OÜ Aspin-Tartu töötajate arv aasta lõpu seisuga oli 4. Tööjõukulude kogusumma oli 44 455 eurot, millest palgakulu oli 33 237 eurot ja sotsiaalmaksud olid 11 218 eurot.

Juhatuse liikmeid oli 2. Juhatuse liikmetele liikmetasu makstud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud:

<u>Lähteandmed (eurodes)</u>	2015	2014	2013
Käibevara	793 537	759 746	762 323
Lühiajalised kohustused	1 007 572	1 138 340	882 918
Raha	19 421	19 663	26 969
Kohustused	1 007 572	1 138 340	1 142 135
Varad	1 901 754	1 866 411	1 859 537
Varud	3 969	13 043	8 260
Aruandeaasta kasum	16 110	10 669	5 070
Omakapital	894 182	728 071	717 402

Finantssuhtarv	Valem	2015	2014
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	-214 035	-378 594
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,79	0,66
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	0,02	0,03
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,53	0,61
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused	0,78	0,66
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kasum/Keskmiised varad*100	0,85 %	0,57%

Aspin Tartu majandusaasta näitajate andmetel on lühiajaliste kohustuste näitaja suurem kui käibevara.

Lühiajalise võlgnevuse tagatiseks võib arvestada Starest OÜ-le rendiava objekti asukohaga Mõisavahe 21, Tartu. Tulevikus on plaanis objekt müüa Starest OÜ-le. Selle tehinguga seoses toimub tasaarveldus Aspin Tartule nõude ja Starestile lühiajaliste kohustuste summa osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 421	19 663	
Nõuded ja ettemaksed	770 147	727 040	2
Varud	3 969	13 042	3
Kokku käibevara	793 537	759 745	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 107 135	1 105 448	5
Materiaalne põhivara	1 082	1 218	6
Kokku põhivara	1 108 217	1 106 666	
Kokku varad	1 901 754	1 866 411	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	634 277	670 594	8
Võlad ja ettemaksed	358 547	414 498	9
Eraldised	14 748	53 247	
Kokku lühiajalised kohustused	1 007 572	1 138 339	
Kokku kohustused	1 007 572	1 138 339	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	4 726	4 726	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	870 790	710 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 110	10 669	
Kokku omakapital	894 182	728 072	
Kokku kohustused ja omakapital	1 901 754	1 866 411	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	200 732	190 698	12
Muud äritulud	2 041	2 402	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 690	-34 331	13
Mitmesugused tegevuskulud	-92 421	-98 194	14
Tööjõukulud	-44 455	-37 874	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 194	-15 939	5,6
Muud ärikulud	-55	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-21 042	6 762	
Intressikulud	-12 852	-10 954	16
Muud finantstulud ja -kulud	12 504	11 491	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 390	7 299	
Tulumaks	37 500	3 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 110	10 669	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-21 042	6 762	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 194	15 939	5,6
Kokku korrigeerimised	16 194	15 939	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 628	-8 250	
Varude muutus	9 073	-4 783	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	88 542	13 730	
Kokku rahavood äritegevusest	71 139	23 398	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-17 745	-25 390	5,6
Antud laenud	-47 237	-68 944	
Antud laenude tagasimaksed	32 798	88 647	
Laekunud intressid	5 465	92	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 719	-5 595	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	75 024	500 162	
Saadud laenude tagasimaksed	-111 341	-501 323	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-1 136	
Makstud intressid	-3 345	-3 825	
Makstud dividendid	-4 000	-15 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 000	-3 987	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 662	-25 109	
Kokku rahavood	-242	-7 306	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 663	26 969	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-242	-7 306	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 421	19 663	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	4 726	710 121	717 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 669	10 669
31.12.2014	2 556	4 726	720 790	728 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	16 110	16 110
Muud muutused omakapitalis	0	0	150 000	150 000
31.12.2015	2 556	4 726	886 900	894 182

Muud muutused omakapitalis on määratud dividendide tagasiarvestus eelmiste perioodide kasumi arvele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aspin-Tartu 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2015 ja lõppes 31.detsember 2015 a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks tõenäoliselt ostutehing aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogselt materiaalse põhivaraga.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent (näiteks vaheseinad), lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Amortisatsioonimäärad aastas on kinnisvara gruppidele järgmised:

- Kinnisvara 1 %
- Maa 0
- Muu kinnisvara 10 %

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse kasutusele võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 1 %
- Maa 0
- Muu põhivara 10 %

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, muud võlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müük kajastub netorealiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21 / 79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Aspin -Tartu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool nimetatud isikute lähikondlased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	80 369	80 369	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	80 369	80 369	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	431	431	0	0	4
Muud nõuded	689 347	689 347	0	0	
Laenunõuded	544 924	544 924	0	0	
Intressinõuded	142 474	142 474	0	0	
Viitlaekumised	1 949	1 949	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	770 147	770 147	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	58 085	58 085	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	58 085	58 085	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 087	1 087	0	0	4
Muud nõuded	667 868	667 868	0	0	
Laenunõuded	530 485	530 485	0	0	
Intressinõuded	135 434	135 434	0	0	
Viitlaekumised	1 949	1 949	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	727 040	727 040	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	3 969	13 042
Kokku varud	3 969	13 042

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		814		591
Üksikisiku tulumaks		954		789
Erisoodustuse tulumaks		50		35
Sotsiaalmaks		2 208		1 610
Kohustuslik kogumispension		84		90
Töötuskindlustusmaksed		152		92
Ettemaksukonto jääk	431		1 087	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	431	4 262	1 087	3 207

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	19 030	1 468 473	1 487 503
Akumuleeritud kulum		-391 641	-391 641
Jääkmaksumus	19 030	1 076 832	1 095 862
Ostud ja parendused	0	25 390	25 390
Amortisatsioonikulu	0	-15 804	-15 804
31.12.2014			
Soetusmaksumus	19 030	1 493 863	1 512 893
Akumuleeritud kulum	0	-407 445	-407 445
Jääkmaksumus	19 030	1 086 418	1 105 448
Ostud ja parendused	0	17 745	17 745
Amortisatsioonikulu	0	-16 058	-16 058
31.12.2015			
Soetusmaksumus	19 030	1 511 608	1 530 638
Akumuleeritud kulum	0	-423 503	-423 503
Jääkmaksumus	19 030	1 088 105	1 107 135

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	63 579	86 879
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 993	7 380

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 353	1 353	1 353
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 353	1 353	1 353
Amortisatsioonikulu	-135	-135	-135
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 353	1 353	1 353
Akumuleeritud kulum	-135	-135	-135
Jääkmaksumus	1 218	1 218	1 218
Amortisatsioonikulu	-136	-136	-136
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 353	1 353	1 353
Akumuleeritud kulum	-271	-271	-271
Jääkmaksumus	1 082	1 082	1 082

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	24 647	22 935
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	12 941	15 966
1-5 aasta jooksul	38 825	51 766

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikuga seotud ettevõttele	634 277	634 277			2%	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	634 277	634 277					
Laenukohustused kokku	634 277	634 277					
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikuga seotud ettevõttele	670 594	670 594			2%	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	670 594	670 594					
Laenukohustused kokku	670 594	670 594					

Omanikuga seotud laenud on tagatiseta.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	123 297	123 297	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 299	2 299	0	0	
Maksuvõlad	4 262	4 262	0	0	4
Muud võlad	144 247	144 247	0	0	
Intressivõlad	85 256	85 256	0	0	
Dividendivõlad	58 991	58 991	0	0	
Saadud ettemaksed	84 442	84 442	0	0	
Muud saadud ettemaksed	84 442	84 442	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	358 547	358 547	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	83 272	83 272	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 930	1 930	0	0	
Maksuvõlad	3 207	3 207	0	0	4
Muud võlad	288 740	288 740	0	0	
Intressivõlad	75 749	75 749	0	0	
Dividendivõlad	212 991	212 991	0	0	
Saadud ettemaksed	37 349	37 349	0	0	
Muud saadud ettemaksed	37 349	37 349	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	414 498	414 498	0	0	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	709 520	576 632
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	177 380	144 158
Kokku tingimuslikud kohustused	886 900	720 790

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade arv 2 Miinimumkapital 2 556 Maksimumkapital 10 224		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	200 732	190 698
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	200 732	190 698
Kokku müügitulu	200 732	190 698
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	63 579	86 879
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	4 599	8 879
Ehitusmaterjalide müük	95 657	52 004
Muud müügitulud	36 897	42 936
Kokku müügitulu	200 732	190 698

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	70 130	34 331
Müügi eesmärgil ostetud teenused	560	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	70 690	34 331

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	531	6 050
Energia	1 842	2 262
Kütus	1 842	2 262
Mitmesugused bürookulud	9 550	3 647
Kinnisvara haldamine	6 993	4 702
Juhtimisteenused	12 677	11 609
Reklaam	8 529	6 854
Investeeringiskulud	1 478	8 249
Kasutusrent	24 647	22 935
Muud majandamiskulud	26 174	31 886
Kokku mitmesugused tegevuskulud	92 421	98 194

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	33 237	28 263
Sotsiaalmaksud	11 218	9 611
Kokku tööjõukulud	44 455	37 874
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	12 852	10 954
Kokku intressikulud	12 852	10 954

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu	12 504	11 491
Kokku muud finantstulud ja -kulud	12 504	11 491

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	661 308	795 602	639 467	804 433

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 875	171 188	47 220	21 995	75 024	111 341
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 908	152 845	68 394	88 647	500 163	205 109

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2016

osaühing ASPIN-TARTU (registrikood: 10252866) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NARESH MODY	Juhatuse liige	04.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing ASPIN-TARTU osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing ASPIN-TARTU raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing ASPIN-TARTU finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

Audiitorbüroo ELSS AS

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51014

06.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing ASPIN-TARTU (registrikood: 10252866) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	06.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	870 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 110
Kokku	886 900

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63579	31.67%	Jah
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	95657	47.65%	Ei
Mujal liigitamata infoalane tegevus	63991	36897	18.38%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	4599	2.29%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302155
Faks	+372 7344466
E-posti aadress	hiid@hiid.ee