

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.11.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Las Tunas OÜ

registrikood: 12760455

tänavatalu nimi, Rävala pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 5050778

e-posti aadress: info@omalaen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Intressikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Las Tunas OÜ põhitegevuseks 2015 aastal oli olemasoleva kinnisvara renoveerimine. Ettevõtte põhieesmärgiks on olemasoleva kinnisvara realiseerimine lähitulevikus.

Juhatuse liige

Heikki Bergson

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	27.11.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	381	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	40 000	0	
Kokku käibevara	40 381	2 500	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	900 000	0	3
Kokku põhivara	900 000	0	
Kokku varad	940 381	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	161 375	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	161 375	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	663 000	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	663 000	0	
Kokku kohustused	824 375	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 506	0	
Kokku omakapital	116 006	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	940 381	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	27.11.2014 - 31.12.2015	27.11.2014 - 27.11.2014	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 240	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 992	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-30 232	0	
Intressikulud	-161 015	0	8
Muud finantstulud ja -kulud	304 753	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 506	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 506	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.11.2014 - 31.12.2015	27.11.2014 - 27.11.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-30 232	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	360	0
Kokku rahavood äritegevusest	-29 872	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-14 747	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 747	2 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	42 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	42 500	0
Kokku rahavood	-2 119	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 119	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	381	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500		2 500
27.11.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		113 506	113 506
31.12.2015	2 500	113 506	116 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Las Tunas OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest (vt RTJ 5 „Materiaalne ja immateriaalne põhivara“).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	27.11.2014
Pangakontod	381	2 500
Kokku raha	381	2 500

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
27.11.2014	0
Ostud ja parendused	595 247
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	304 753
31.12.2015	900 000

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõttelt	663 000		663 000		24%	EUR	määramata
Pikaajalised laenud kokku	663 000		663 000				
Laenukohustused kokku	663 000		663 000				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	360	360
Muud võlad	161 015	161 015
Intressivõlad	161 015	161 015
Kokku võlad ja ettemaksed	161 375	161 375

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	27.11.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei omanud 2015 aastal palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	27.11.2014 - 31.12.2015
Intressikulu laenudelt	161 015
Kokku intressikulud	161 015

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Omalaen OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Emaettevõtja	824 015

27.11.2014 - 31.12.2015	Saadud laenud
Emaettevõtja	663 000

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale aruande perioodil tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2016

Las Tunas OÜ (registrikood: 12760455) 27.11.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI BERGSON	Juhatuse liige	04.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 506
Kokku	113 506
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 506
Kokku	113 506

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Omalaen OÜ	11980486	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050778
E-posti aadress	info@omalaen.ee