

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AJ Valdused OÜ

registrikood: 11033480

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 25-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 6412561, +372 5023979

e-posti aadress: arvo.junti@junti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ AJ Valdused jätkas aruandeaastal tegevust varahalduse alal talle kuuluva ning kasutuses oleva kinnisvara osas. Ettevõtte ei omanud aruandeperioodil palgalisi töötajaid. Käesoleval aastal jätkab ettevõtte senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 937	50 978	
Nõuded ja ettemaksed	49 211	43 734	
Varud	24 095	24 095	
Kokku käibevara	125 243	118 807	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	29 987	32 327	2
Kokku põhivara	29 987	32 327	
Kokku varad	155 230	151 134	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 019	3 379	
Kokku lühiajalised kohustused	2 019	3 379	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 439	23 439	
Kokku pikaajalised kohustused	23 439	23 439	
Kokku kohustused	25 458	26 818	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 895	17 895	
Kohustuslik reservkapital	1 790	1 790	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 631	96 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 456	8 347	
Kokku omakapital	129 772	124 316	
Kokku kohustused ja omakapital	155 230	151 134	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	14 116	14 511
Muud äritulud	13	2 435
Mitmesugused tegevuskulud	-6 332	-6 258
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 340	-2 341
Muud ärikulud	-1	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 456	8 347
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 456	8 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 456	8 347

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 456	8 347
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 340	2 341
Kokku korrigeerimised	2 340	2 341
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 477	-4 535
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 360	-959
Kokku rahavood äritegevusest	959	5 194
Kokku rahavood	959	5 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 978	45 784
Raha ja raha ekvivalentide muutus	959	5 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 937	50 978

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	17 895	1 790	96 284	115 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 347	8 347
31.12.2014	17 895	1 790	104 631	124 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 456	5 456
31.12.2015	17 895	1 790	110 087	129 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AJ Valdused OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 5%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	5 379	46 816	52 195
Akumuleeritud kulum		-17 527	-17 527
Jääkmaksumus	5 379	29 289	34 668
Amortisatsioonikulu		-2 341	-2 341
31.12.2014			
Soetusmaksumus	5 379	46 816	52 195
Akumuleeritud kulum	0	-19 868	-19 868
Jääkmaksumus	5 379	26 948	32 327
Amortisatsioonikulu		-2 340	-2 340
31.12.2015			
Soetusmaksumus	5 379	46 816	52 195
Akumuleeritud kulum	0	-22 208	-22 208
Jääkmaksumus	5 379	24 608	29 987

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

AJ Valdused OÜ (registrikood: 11033480) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO JUNTI	Juhatuse liige	06.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 456
Kokku	110 087

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7383	52.30%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	5683	40.26%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1050	7.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Junti	35304170271	Tallinn, Harju maakond, Eesti	280000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6412561
Mobiiltelefon	+372 5023979
E-posti aadress	arvo.junti@junti.ee