

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Eesti Metsnik

registrikood: 10815878

tänavatalu nimi, Tallinna tn 8
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 5070045

e-posti aadress: info@eestimetsnik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Bioloogilised varad	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Muud ärikulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Ettevõtte

Osaühing asutati 2001. aastal Eesti erakapitali toel. Esialgselt põllumajandussaaduste tootmisega tegelenud usaldusühing kujundati ümber osaühinguks 2011. aastal. Täna tegeleb ettevõtte metsamajandamisega. Metsakinnistute, -puidu tagavara ning ülestöötamise mahtude kasvuga valmistab ettevõtte end uuteks väljakutseteks metsanduse- ja puidusektori väärtusahelas. Ettevõtte väike, kuid entusiastlik meeskond näeb selgelt oma kohta Eesti metsandussektori tipus.

Eesmärk

Ettevõtte soov on teenida pikaajalist tulu läbi süsteemse puiduvarumise ja metsamajandamise. Omanikud hindavad pikaajalist ettevõtte arengut ja äririski. Eesti Metsnik OÜ prioriteedid on metsakinnistute stabiilne varumine, vastutustundlik metsakinnistute ülestöötamine ning metsa taastootmine. Ettevõtte juhtkond on veendunud, et järgides eelmainitud eesmärke tagatakse äriühingu pikaajaline jätkusuutlikkus nii metsanduslikus kui ka majanduslikus mõttes.

Majandusaasta kokkuvõte

Eesti Metsniku juhatus kinnitas majandusaasta edukalt lõppenuks ja on kindel oma tegevuse järjepidevuses ning majanduslikus jätkusuutlikkuses. Kogu osaühingu tegevus aruandeaastal toimus Eesti Vabariigis. Müügitulu 2015. aastal oli 4,6 miljonit eurot, vähenedes aastaga 25% (2014a. tulude kasv +38%). Enamus (99,6%) netotulust teeniti puidu müügist. Puidu hange teostati nii omandis olevatelt kinnistutelt, ostetud raieõigustest kui ka edasimüügi eesmärgil varutud puidu soetusest. Marginaalne äritulu teeniti metsamajandamist abistavate teenuste müügist. Ettevõtte realiseeris 2015. aastal üle 120 tuhande tihumeetri metsamaterjali, millest osa moodustas raided omandis olevatelt kinnistutelt, osa ostetud raieõigustest ning osa vahendamiseks varutud metsamaterjali müügist. Aruandeaastal suurenesid äritulud 47% võrra. Äritulude kasv toimus kinnisvarainvesteeringute müügist saadud kasumi arvelt. Ettevõtte suutis 2015. aastal teostada kulude kokkuhoidu pea kõikides valdkondades ja tööjõukulud. Kaupade-teenuste kulud vähenesid 2015. aastal 26%, tegevuskulud 5% ning muud ärikulud 33%. Kulude kasv toimus tööjõukuludes kasvades 2015. aastal 63%. Tööjõukulude peamiseks muutuse põhjuseks oli palkade ning personali kasv.

Kuigi müügitulu vähenes 2015. aastal 28% võrra, kasvas Eesti Metsnik OÜ aruandeaasta kasum +3%, ulatudes 1,6 miljoni euroni. Vastavalt juhatuse ettepanekule omanikele dividende ei maksta. Ettevõtte investeerib tulu metsaressursside taastootmisesse, põhivara soetamiseks ja puidu- ning metsandussektoris tegevusalade laiendamiseks.

Eelneval aastal esines ettevõttel maksehäireid Maksu- ja Tolliameti ees, mis on käesolevaks hetkeks suudetud likvideerida. Eesti Metsnik soetab kinnistuid ja kasvavat metsa käibemaksuta tehingutena ja realiseerib puidu käibemaksuga tehingutes. Eesti Metsniku äritegevus on sesoonne. Aasta keskmine kuukäive oli 390 tuhat eurot, kõikides kuises vaates 275 tuhande ja 690 tuhande euro vahel. Ettevõtte riiklikud maksukohustused olid keskmiselt 40 tuhat eurot kuus.

Investeeringud

2015. aastal soetas ettevõtte kinnistutuid 1,4 miljoni euro väärtuses. (2014 a sama näitaja 2,6 miljonit eurot). Kiirelt realiseeritavate bioloogiliste varade soetus oli mahus 618 tuhat eurot ning materiaalselt põhivara soetati 21,5 tuhande euro väärtuses.

Majanduskeskkonna- ja ilmastikumõjud ettevõttele

Metsandusäris võivad ilmastikuolud alati mõjutada äritulemust. Vihmased suved ja sügised ning soojad talved võivad piirata metsamaterjali kättesaadavust ja raskendada metsamaterjali transporti. Tänu meeskonna jõupingutustele said tarnijatega sõlmitud kokkulepped 100%-liselt täidetud.

Personal

2015. aasta lõpuks töötas ettevõttes 11 töötajat. Keskmine töötajate arv oli 10 ning tööjõukulu 163 tuhat eurot kasvades aastaga +63%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte on saavutanud maksimaalse puidumüügi mahu. Edasine kasv ei oleks tänastes tingimustes jätkusuutlik ning tähendaks kulubaasi kiiremat kasvu tulubaasiga võrreldes. Lähiaastate eesmärk on stabiilne kasumitootlus. Jätkatakse investeeringutega maatulundusmaa ja bioloogiliste varade soetamiseks. 2016. aastal keskmise puidutihumeetri hinna olulist langust oodata ei ole. Eesti Metsniku juhatus ettevõtte puidumüügi mahtudes olulist muutust ei prognoosi. Keskmist maatulundusma hektari ostu-müügi tehingu hinnalangust oodata ei ole. Bioloogilise vara ja maatulundusmaa soetamine muutub keerukamaks ja nõuab rohkem aega ning pühendumist.

2016. aasta oluline eesmärk on kasumlikuse hoidmine.

Juhatus

Ettevõtte juhatus on kahe liikmeline. 2015. aastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud. Juhatus liikmetele ei ole tehtud soodustusi ning ei ole määratud tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu	4 643 911	6 204 879
Käibekasv (%)	-25%	38%
Puhaskasum	1 603 848	1 548 581
Kasumikasv (%)	3,56%	19%
Puhasrentaablus (%)	35	25
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,46	1,46
ROA (%)	13,7	15,4
ROE (%)	26,7	35,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2015 - \text{müügitulu } 2014) / \text{müügitulu } 2014 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2015 - \text{puhaskasum } 2014) / \text{puhaskasum } 2014 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 154	45 730	
Nõuded ja ettemaksed	792 800	271 175	2
Varud	48 578	51 842	3
Bioloogilised varad	2 950 500	3 153 300	7
Kokku käibevara	3 802 032	3 522 047	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 000	357 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	7 485 174	5 715 233	5
Materiaalne põhivara	372 891	450 743	6
Kokku põhivara	7 862 065	6 522 976	
Kokku varad	11 664 097	10 045 023	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	528 115	506 286	9
Võlad ja ettemaksed	2 072 949	1 893 169	10
Kokku lühiajalised kohustused	2 601 064	2 399 455	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 714 150	2 373 474	9
Võlad ja ettemaksed	341 772	868 830	10
Kokku pikaajalised kohustused	3 055 922	3 242 304	
Kokku kohustused	5 656 986	5 641 759	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 400 513	2 852 183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 603 848	1 548 581	
Kokku omakapital	6 007 111	4 403 264	
Kokku kohustused ja omakapital	11 664 097	10 045 023	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	4 643 911	6 204 879	13
Muud äritulud	1 202 549	817 483	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-821 547	-1 238 766	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 692 625	-3 674 224	15
Mitmesugused tegevuskulud	-232 921	-244 974	16
Tööjõukulud	-162 877	-99 649	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-67 708	-70 299	6
Muud ärikulud	-30 467	-45 439	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 838 315	1 649 011	
Intressikulud	-236 598	-102 279	
Muud finantstulud ja -kulud	2 131	1 849	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 603 848	1 548 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 603 848	1 548 581	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 838 315	1 649 011	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	67 708	70 299	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	8 827	0	
Muud korrigeerimised	-1 076 125	-781 977	14
Kokku korrigeerimised	-999 590	-711 678	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-159 943	-7 219	
Varude muutus	206 064	178 741	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-34 791	435 366	
Laekunud intressid	19	2	
Makstud intressid	0	-100 779	
Muud rahavood äritegevusest	0	-10	
Kokku rahavood äritegevusest	850 074	1 443 434	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 500	-126 376	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	500	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 221 062	-2 689 830	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	714 596	290 950	
Antud laenud	-449 607	-452 750	
Antud laenude tagasimaksed	226 087	130 520	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-736 986	-2 847 486	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	648 300	1 506 023	
Saadud laenude tagasimaksed	-686 243	-361 463	
Arvelduskrediidi saldo muutus	810	179 504	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-20 531	-26 000	
Makstud intressid	-91 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-148 664	1 298 064	
Kokku rahavood	-35 576	-105 988	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 730	151 718	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 576	-105 988	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 154	45 730	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500		2 852 183	2 854 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 548 581	1 548 581
31.12.2014	2 500		4 400 764	4 403 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 603 847	1 603 847
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2015	2 500	250	6 004 361	6 007 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Eesti Metsnik 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Eesti Metsnik OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Arvelduskrediit kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta (võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtajast mittekinnipidamine). Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

OÜ Eesti Metsnik 2015. aasta aruandes on varudena kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvaraobjektid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse

põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest. Õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse kõiki objekti väärtust mõjutavaid tegureid, sealhulgas objekti asukoht, füüsiline seisund, objekti suhtes eksisteerivaid rendilepingud, turu üldine aktiivsus ja muud väärtust mõjutavad tegurid. Kinnisvarainvesteeringu õiglase hinna määramisel kasutatakse lisaks juhtkonna hinnangule vajadusel sõltumatute atesteeritud hindajate ekspertarvamust. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muudatuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varagrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber kanti.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavates komponentidest, millel on erinevad eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Põhivararühmade amortisatsiooni määrad on järgmised:

Ehitised ja rajatised 2 - 8 %

Masinad ja seadmed 20 – 40%

Sõidukid 10 – 40%

Muu inventar 20 – 40%

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti

osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Kinnisvara müüki kajastatakse siis, kui kõik olulised kinnisvaraga seotud riskid ja hüved on kandunud üle müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul kajastatakse müük asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksena.

Teenuse müügitulu tekib teenuse osutamisel. Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul. Kommunaalteenuse vahendamise tulud (tasud elektri, vee, soojuse jne) eest saldeeritakse ostetu kommunaalteenuste kuludega. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on (neto) dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikud;
2. tegev ja kõrgem juhtkond
2. eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	228 019	228 019	
Ostjatelt laekumata arved	228 019	228 019	
Nõuded seotud osapoolte vastu	174 740	174 740	
Muud nõuded	313 016	309 016	4 000
Laenunõuded	307 659	303 659	4 000
Intressinõuded	5 357	5 357	
Ettemaksed	81 025	81 025	
Muud makstud ettemaksed	81 025	81 025	
Kokku nõuded ja ettemaksed	796 800	792 800	4 000

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 725	65 725	
Ostjatelt laekumata arved	65 725	65 725	
Nõuded seotud osapoolte vastu	75 700	75 700	
Muud nõuded	484 374	127 374	357 000
Laenunõuded	481 130	124 130	357 000
Intressinõuded	3 244	3 244	
Ettemaksed	2 376	2 376	
Muud makstud ettemaksed	2 376	2 376	
Kokku nõuded ja ettemaksed	628 175	271 175	357 000

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	23 148	23 148
Ettemaksed varude eest	25 430	28 694
Kokku varud	48 578	51 842

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		122
Käibemaks	63 924	10 683
Üksikisiku tulumaks	3 954	1 533
Sotsiaalmaks	8 023	3 053
Kohustuslik kogumispension	455	184
Töötuskindlustusmaksed	583	278
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76 939	15 853

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	2 534 375
Ostud ja parendused	2 689 830
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	792 865
Müügid	-301 837
31.12.2014	5 715 233
Ostud ja parendused	1 436 412
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	998 035
Müügid	-664 506
31.12.2015	7 485 174

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	714 596	290 950

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013						
Soetusmaksumus	38 000	263 712	118 642	7 000	125 642	427 354
Akumuleeritud kulum		-5 368	-25 092	-2 228	-27 320	-32 688
Jääkmaksumus	38 000	258 344	93 550	4 772	98 322	394 666
Ostud ja parendused		15 555	94 264	16 557	110 821	126 376
Amortisatsioonikulu		-25 501	-40 060	-4 738	-44 798	-70 299
31.12.2014						
Soetusmaksumus	38 000	279 267	212 906	23 557	236 463	553 730
Akumuleeritud kulum		-30 869	-65 152	-6 966	-72 118	-102 987
Jääkmaksumus	38 000	248 398	147 754	16 591	164 345	450 743
Ostud ja parendused			21 500		21 500	21 500
Muud ostud ja parendused			21 500		21 500	21 500
Amortisatsioonikulu		-13 963	-47 991	-5 754	-53 745	-67 708
Müügid			-4 843		-4 843	-4 843
Muud muutused			-26 801		-26 801	-26 801
31.12.2015						
Soetusmaksumus	38 000	279 267	159 905	23 557	183 462	500 729
Akumuleeritud kulum		-44 832	-70 286	-12 720	-83 006	-127 838
Jääkmaksumus	38 000	234 435	89 619	10 837	100 456	372 891

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	500	
Transpordivahendid	500	
Kokku	500	

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2013	3 360 735	3 360 735
Soetused	996 330	996 330
Müügid	-1 562 061	-1 562 061
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	358 296	358 296
31.12.2014	3 153 300	3 153 300
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 703 157	1 703 157
Soetused	618 747	618 747
Müügid	-2 524 704	-2 524 704
31.12.2015	2 950 500	2 950 500

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingleping 01186520L	10 859	1 944	8 915	6 kuu euribor + 2,25%	EUR	15.01.2020
Liisingleping 01181878L	10 329	1 985	8 344	2,06%	EUR	15.09.2019
Liisingleping 01175079L	18 705	3 673	15 032	2,06%	EUR	15.09.2019
Liisingleping 201411226L	23 148	4 223	18 925	2,99%	EUR	15.06.2019
Liisingleping 201416165L	7 471	1 924	5 547	2,5%	EUR	15.08.2019
Kapitalirendikohustused kokku	70 512	13 749	56 763			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingleping 01156232L	28 204	9 746	18 458	4,441%	EUR	15.08.2017
Liisingleping 01181878L	12 271	1 942	10 329	2,06%	EUR	15.09.2019
Liisingleping 01175079L	22 290	3 425	18 865	2,68%	EUR	15.01.2019
Liisingleping 201411226L	27 246	4 098	23 148	2,99%	EUR	15.06.2019
Liisingleping 201416165L	9 348	1 877	7 471	2,5%	EUR	15.08.2019
Kapitalirendikohustused kokku	99 359	21 088	78 271			

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit 14-033820-KT	180 315	180 315			5%	EUR	08.09.2016
Osamaksed	132	132			2%	EUR	31.12.2016
Laenud firmadele	28 425	28 425			0-5%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	208 872	208 872					
Pikaajalised laenud							
Laen 12-024340-JI	510 604	62 446	448 158		4,03%	EUR	30.08.2017
Laen 13-040154-JI	240 429	27 184	213 245		4,5%	EUR	15.06.2020
Laen 13-071105-IJ	49 576	49 576			5,02%	EUR	22.10.2016
Laen 14-043914-JI	752 641	166 288	586 353		3,85%	EUR	10.06.2020
Pikajalised laenud ettevõtted	8 100		8 100		5%	EUR	31.05.2016
Pikajaline laen omanikfirma	1 401 531		1 401 531		4%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	2 962 881	305 494	2 657 387				
Kapitalirendikohustused kokku	70 512	13 749	56 763				
Laenukohustused kokku	3 242 265	528 115	2 714 150				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit 14-033820-KT	179 504	179 504			5%	EUR	30.08.2015
Krediitkaart 783110	2 099	2 099			0%	EUR	01.10.2017
Osamaksed	278	278				EUR	
Laenud firmadele	80 625	80 625			2%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	262 506	262 506					
Pikaajalised laenud							
Laen 12-024340-JI	573 770	17 213	556 557		4,34%	EUR	30.04.2015
Laen 13-040154-JI	266 351	25 922	240 429		4,88%	EUR	15.06.2020
Laen 13-071105-IJ	54 527	4 951	49 576		5,34%	EUR	22.10.2016
Laen 12-069019-JI	7 352	7 352			4,14%	EUR	19.10.2015
Laen 14-043914-JI	919 895	167 254	752 641		3,899%	EUR	10.06.2020
Pikajaline laen firma	150 000		150 000		12%	EUR	31.12.2016
Pikajaline laen omanikfirma	483 775		483 775			EUR	31.12.2020
Pikajaline laen sidusettevõttelt	62 225		62 225			EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	2 517 895	222 692	2 295 203				
Kapitalirendikohustused kokku	99 359	21 088	78 271				
Laenukohustused kokku	2 879 760	506 286	2 373 474				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	2 662 800	
Ehitised	95 500	
Kokku	2 758 300	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	835 795	494 023	341 772	
Võlad töövõtjatele	21 800	21 800		11
Maksuvõlad	76 939	76 939		4
Muud võlad	146 617	146 617		
Intressivõlad	146 617	146 617		
Saadud ettemaksed	28 000	28 000		
Muud saadud ettemaksed	28 000	28 000		
Ettemaks puidu eest	1 305 570	1 305 570		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 414 721	2 072 949	341 772	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 422 919	554 089	868 830	
Võlad töövõtjatele	20 542	20 542		
Maksuvõlad	15 853	15 853		
Muud võlad	1 518	1 518		
Intressivõlad	1 518	1 518		
Saadud ettemaksed	1 301 167	1 301 167		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 761 999	1 893 169	868 830	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	9 706	9 208	10
Puhkusetasude kohustus	8 814	8 222	
Muud palga viitvõlad	3 280	3 112	
Kokku võlad töövõtjatele	21 800	20 542	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 803 689	3 476 603
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 200 922	924 160
Kokku tingimuslikud kohustused	6 004 611	4 400 763

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 643 911	6 204 879
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 643 911	6 204 879
Kokku müügitulu	4 643 911	6 204 879
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kõõgivilja müük	67	73
Puidu müük	4 626 225	6 165 816
Metsamajandust abistavad tegevused	0	26 381
Teenuste edasimüük	729	11 485
Muud teenused	0	1 124
Renditulu	16 890	0
Kokku müügitulu	4 643 911	6 204 879

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	78 091	24 130
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	998 034	792 865
Tulu sihtfinantseerimisest	1 610	0
Kasum valuutakursi muutustest	0	9
Muud	124 814	479
Kokku muud äritulud	1 202 549	817 483

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	2 236 030	3 030 883
Raieõiguse ost	311 723	376 694
Metsamaterjali ost	113 300	263 532
Vahendustasud	31 572	0
Muud	0	3 115
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 692 625	3 674 224

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	22 292	22 378
Energia	49 708	54 924
Elektrienergia	1 282	1 191
Kütus	48 426	53 733
Mitmesugused bürookulud	7 643	18 642
Lähetuskulud	655	1 525
Reklaam	26 648	28 494
Transpordikulud	65 298	56 852
Raamatupidamiskulud	6 715	0
Sidekulud	7 185	0
juriidilised kulud	27 707	0
Muud	19 070	62 159
Kokku mitmesugused tegevuskulud	232 921	244 974

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	121 741	74 379
Sotsiaalmaksud	40 174	24 545
Töötuskindlustus	962	725
Kokku tööjõukulud	162 877	99 649
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	9

Lisa 18 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	4 343	2 917	6
Kahjum valuutakursi muutustest	0	4	
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 926	8 147	
Maamaks	16 234	12 567	
Kahjum põhivara tagastamisest liisingule	4 484	0	
Muud	1 480	21 804	
Kokku muud ärikulud	30 467	45 439	

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0	76 285	534 611
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		1 536 595		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	399 280	568 553		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 825		375 604	563 885

2015	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				440 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 954	306 500	125 657	14 500	19 500
2014	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	
Sidusettevõtjad	10 333	1 000		1 000	224 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		401 750		38 120	19 725

Eesti Metsnik OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

OÜ Eesti Metsnik (registrikood: 10815878) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE SARNET	Juhatuse liige	05.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Eesti Metsnik osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Eesti Metsnik raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Eesti Metsnik finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321

KT Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 236

Sihi 19, 50411 Tartu Eesti

06.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Eesti Metsnik (registrikood: 10815878) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	06.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 400 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 603 848
Kokku	6 004 361
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 004 361
Kokku	6 004 361

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	4626225	99.62%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	11150	0.24%	Ei
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	5221	6469	0.14%	Ei
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	67		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tokome Osaühing	11218794	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1250 EUR
FIDUS Kinnisvara OÜ	10894168	Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070045
E-posti aadress	info@eestimetsnik.ee