

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Port Artur Arendus OÜ

registrikood: 11362502

tänav a nimi, maja number: Lai 10

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 4425590

faks: +372 4478880

e-posti aadress: arendus@portartur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Port Artur Arendus loodi 07.03.2007.a. ja asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Lai tänav 10. Ettevõtte tegeleb kinnisvara arendusprojektidega.

Ettevõtte käibe summas 28 440 eurot (2014 aastal 28 200 eurot) moodustas tulu kinnisvara projektide juhtimisteenuse eest.

Seisuga 31.12.2015 töötas OÜ-us Port Artur Arendus 1 inimene - juhatuse liige. Juhatuse liikmele ei maksta tasusid tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 642	4 749	2
Nõuded ja ettemaksed	12 634	7 807	3
Kokku käibevara	14 276	12 556	
Kokku varad	14 276	12 556	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 805	4 200	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 805	4 200	
Kokku kohustused	3 805	4 200	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 965	-10 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 115	11 966	
Kokku omakapital	10 471	8 356	
Kokku kohustused ja omakapital	14 276	12 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	28 440	28 200	7
Muud äritulud	0	10 011	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 667	-2 299	
Tööjõukulud	-24 658	-23 031	
Muud ärikulud	0	-18	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 115	12 863	
Intressikulud	0	-897	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 115	11 966	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 115	11 966	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 115	12 863
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 827	-7 807
Varude muutus	0	70 434
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-395	1 398
Makstud intressid	0	-897
Kokku rahavood äritegevusest	-3 107	75 991
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-72 650
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-72 650
Kokku rahavood	-3 107	3 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 749	1 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 107	3 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 642	4 749

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	6 391	-10 001	-3 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 966	11 966
31.12.2014	6 391	1 965	8 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 115	2 115
31.12.2015	6 391	4 080	10 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Port Artur Arendus asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Hommiku tänav 2. Ettevõtte tegeleb kinnisvara arendusprojektidega.

OÜ Port Artur Arendus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Port Artur Arendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja inkasseeritud sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust eraldi käsitledes. Nõuetele, mille laekumine on muutunud ebatõenäoliseks, moodustatakse allahindlus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline. Potentsiaalsed kohustused, garantiid ja käendused kajastatakse bilansiväliselt. Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on pikem kui üks aasta.

Kohustuslik reservkapital

OÜ Port Artur Arendus moodustab kohustuslikku reservkapitali vähemalt 1/20-na puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist. Vastavalt Äriseadustikule ei kuulu reservkapital osanike vahel jaotamisele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kontrolli või olulist mõju omavaid isikuid, s.h. osanikke, juhtkonna võtmeisikuid ning ettevõtteid, mida omavad juhtkonna võtmeisikud ning osanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	1 642	4 749
Kokku raha	1 642	4 749

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 564	12 564	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30	4
Muud nõuded	40	40	
Viitlaekumised	40	40	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 634	12 634	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 740	7 740	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	4
Muud nõuded	63	63	
Viitlaekumised	63	63	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 807	7 807	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		470		509
Üksikisiku tulumaks		544		560
Sotsiaalmaks		1 020		1 020
Kohustuslik kogumispension		62		62
Ettemaksukonto jääk	30		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30	2 096	4	2 151

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	59	59	
Võlad töövõtjatele	1 242	1 242	
Maksuvõlad	2 096	2 096	4
Muud võlad	408	408	
Muud viitvõlad	408	408	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 805	3 805	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	133	133	
Võlad töövõtjatele	1 242	1 242	
Maksuvõlad	2 151	2 151	4
Muud võlad	674	674	
Muud viitvõlad	674	674	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 200	4 200	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 440	28 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 440	28 200
Kokku müügitulu	28 440	28 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara projektide juhtimisteenuse eest	28 440	28 200
Kokku müügitulu	28 440	28 200

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	18 540	17 316
Sotsiaalmaksud	6 118	5 715
Kokku tööjõukulud	24 658	23 031
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 564	45	7 740	99

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	519	28 440

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 164	115 234	72 650

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	18 540	17 316

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

Port Artur Arendus OÜ (registrikood: 11362502) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VOSTRJAKOV	Juhatuse liige	06.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 115
Kokku	4 080
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 080
Kokku	4 080

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 115
Kokku	4 080
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 080
Kokku	4 080

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	28440	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kruusaja	36403120247	Tallinn, Harju maakond, Eesti	50000 EEK
Viljo Vetik	36304154214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425590
Faks	+372 4478880
E-posti aadress	arendus@portartur.ee