

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: DELANTINA OÜ

registrikood: 12489928

tänavatänu nimi, Mõisa tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13522

faks: +372 6788075

e-posti aadress: pavel.p@newmail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	14
Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Peamised finantssuhtarvud	2015	2014
Müügitulu	9 000	9000

Ettevõtte alustas oma tegevust 13.06.2013 aastal. Tegevusalaks on investering. Delantina OÜ on kinnisvarainvesteering korter. 2015 aastal moodustas Delantina OÜ müügitulu 9 000 euri.

Pavel Prikhodko

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 740	643	2
Nõuded ja ettemaksed	401 304	364 444	3
Kokku käibevara	404 044	365 087	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	19 585 362	31 693 917	4
Nõuded ja ettemaksed	8 817 856	7 907 092	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 264 472	1 303 180	5
Kokku põhivara	29 667 690	40 904 189	
Kokku varad	30 071 734	41 269 276	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	518 462	907 785	6
Võlad ja ettemaksed	8 626 147	8 612 335	7
Kokku lühiajalised kohustused	9 144 609	9 520 120	
Kokku kohustused	9 144 609	9 520 120	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 746 406	61 496 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 822 031	-29 750 026	
Kokku omakapital	20 927 125	31 749 156	
Kokku kohustused ja omakapital	30 071 734	41 269 276	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	9 000	9 000	9
Mitmesugused tegevuskulud	-11 079	-2 630	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-38 708	-38 708	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-40 787	-32 338	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-12 108 555	-31 002 398	11
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	389 365	325 180	12
Intressikulud	-13 644	-19 166	13
Muud finantstulud ja -kulud	951 590	978 696	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 822 031	-29 750 026	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 822 031	-29 750 026	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-40 787	-32 338	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38 708	38 708	5
Kokku korrigeerimised	38 708	38 708	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 125	-7 875	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	111	208	7
Laekunud intressid	386 958	39 842	15
Kokku rahavood äritegevusest	389 115	38 545	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	34 128	15
Saadud laenude tagasimaksed	-391 695	-75 894	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-391 695	-41 766	
Kokku rahavood	-2 580	-3 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	643	2 466	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 580	-3 221	
Valuutakursside muutuste mõju	4 677	1 398	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 740	643	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500		70 082 026	70 084 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-29 750 026	-29 750 026
Makstud dividendid			-8 585 344	-8 585 344
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2014	2 500	250	31 746 406	31 749 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 822 031	-10 822 031
31.12.2015	2 500	250	20 924 375	20 927 125

Täiendav informatsioon osakapitalikohta on toodud lisas 8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Delantina 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emavõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalus omandatud sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana pikaajaliste finantsinvesteeringutena bilansireal „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded“. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa

korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- Maad ei amortiseerita
- hooned ja rajatised – korter 3.15%

Juhul kui kinnisvarainvesteering koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need

komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaardelt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui osapool omandab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

- sidus ettevõtteid;
- kontserni tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	2 740	643
Kokku raha	2 740	643

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 500	4 500	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	13 125	13 125	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 625	-8 625	0	0	10
Nõuded seotud osapoolte vastu	396 804	396 804	0	0	
Muud nõuded	8 817 856	0	8 817 856	0	
Laenunõuded	8 817 856	0	8 817 856	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 219 160	401 304	8 817 856	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 625	8 625	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	8 625				
Nõuded seotud osapoolte vastu	355 819	355 819	0	0	
Muud nõuded	7 907 092	0	7 907 092	0	
Laenunõuded	7 907 092	0	7 907 092	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 271 536	364 444	7 907 092	0	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
Ukraina	PAO KVSZ	Ukraina	Vaguni ehitus	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
PAO KVSZ	31 693 917	-12 108 555	19 585 362
Kokku	31 693 917	-12 108 555	19 585 362

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 354 791	1 354 791
Akumuleeritud kulum	-12 903	-12 903
Jääkmaksumus	1 341 888	1 341 888
Amortisatsioonikulu	-38 708	-38 708
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 354 791	1 354 791
Akumuleeritud kulum	-51 611	-51 611
Jääkmaksumus	1 303 180	1 303 180
Amortisatsioonikulu	-38 708	-38 708
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 354 791	1 354 791
Akumuleeritud kulum	-90 319	-90 319
Jääkmaksumus	1 264 472	1 264 472

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 000	9 000

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapoolet	518 462	518 462			2	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	518 462	518 462					
Laenukohustused kokku	518 462	518 462					
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapoolet	907 785	907 785			2	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	907 785	907 785					
Laenukohustused kokku	907 785	907 785					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	319	319
Muud võlad	8 625 828	8 625 828
Intressivõlad	40 484	40 484
Dividendivõlad	8 585 344	8 585 344
Kokku võlad ja ettemaksed	8 626 147	8 626 147
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	208	208
Muud võlad	8 612 127	8 612 127
Intressivõlad	26 783	26 783
Dividendivõlad	8 585 344	8 585 344
Kokku võlad ja ettemaksed	8 612 335	8 612 335

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2015 20 924 375 EUR (2014.a.31 746 428 EUR) Bilansipäeva seisuga on omanike võimalik dividendidena välja maksta 16 739 500 EUR (2014.a.25 079 678 EUR) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks netodividendidena väljamakstavalt summalt seega 4 184 875 EUR (2014.a.6 666 750 EUR) Osanikud isikukood osalus Pavel Prikhodko 36906240024 34% Natalja Prikhodko 01.11.1947 33% Vladimir Prikhodko 14.10.1942 33%		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 000	9 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 000	9 000
Kokku müügitulu	9 000	9 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korteriomandi rent	9 000	9 000
Kokku müügitulu	9 000	9 000

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	8 625	0	3
Pangateenused	160	79	
Maamaks	447	447	
Muud	1 847	2 104	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 079	2 630	

Lisa 11 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015	2014
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-12 108 555	-31 002 398
PAO KVSZ	-12 108 555	-31 002 398
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-12 108 555	-31 002 398

Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	389 365	325 180
Intressitulu laenudelt	389 365	325 180
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	389 365	325 180

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	13 644	19 166
Kokku intressikulud	13 644	19 166

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	951 590	978 696
Kokku muud finantstulud ja -kulud	951 590	978 696

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	9 214 660		8 262 911	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		9 144 290		9 519 915

2015		Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		391 695
2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 128	75 894

2015. aastal saadud intressid summas 386 958 EUR

Arvestatud intressitulud 2015. aastal on summas 389 365 EUR

2015. aastal tagastatud saadud laenu summas 391 695 EUR

Arvestatud intressikulud 2015. aastal on summas 13 644 EUR

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses poliitiliste sündmustega Ukrainas langes UAH kurss EUR 36% võrra. Aastaruande esitamise kuupäeva seisuga on sidusettevõtte firmaväärtus langenud 36% võrra.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2016

DELANTINA OÜ (registrikood: 12489928) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL PRIKHODKO	Juhatuse liige	05.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DELANTINA OÜ osanikele

Oleme auditeerinud DELANTINA OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt DELANTINA OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeaudiitori number 147

K-Kreedit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9. Türi, 72214

05.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

DELANTINA OÜ (registrikood: 12489928) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	05.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 746 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 822 031
Kokku	20 924 375

Delantina OÜ osanike üldkoosoleku ettepaneku jätta kasum 20 924 375 jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 746 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 822 031
Kokku	20 924 375

Delantina OÜ osanike üldkoosolekule otsus jätta kasum 20 924 375 jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pavel Prikhodko	36906240024	Leppneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	850 EUR
Natalja Prikhodko	01.11.1947	Ukraina	825 EUR
Vladimir Prikhodko	14.10.1942	Ukraina	825 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	pavel.p@newmail.ru