

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kooli 10a

registrikood: 80187337

tänava/talu nimi, Kooli 10a

maja ja korteri number:

linn: Kehra linn

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74307

telefon: +372 56811352, +372 56708845

e-posti aadress: malle@katkera.ee, dmitri.tsub@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Korteriühistu Kooli 10a 2015.majandusaasta tegevusaruanne

KÜ asutati oktoobris 2002. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2015-31.12.2015.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine

majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees kes sai selle eest tasu 2478 €.

Arveldamisel kasutatakse raamatupidamise teenust. Jooksvad probleemid lahendatakse juhatuse

liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

2015 aastal suuri renoveerimistöid läbi viidud ei ole. Tehtud on väiksemaid korrastusi- ja hooldustöid.

Trepikodade lukusüdamike hooldus, kanalisatsiooni ummistuste likvideerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 652	16 176	2
Nõuded ja ettemaksed	6 063	6 846	3
Kokku käibevara	22 715	23 022	
Kokku varad	22 715	23 022	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 249	4 720	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 249	4 720	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 644	13 459	7
Kokku pikaajalised kohustused	13 644	13 459	
Kokku kohustused	17 893	18 179	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 670	3 670	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 173	1 198	
Aruandeaasta tulem	-21	-25	
Kokku netovara	4 822	4 843	
Kokku kohustused ja netovara	22 715	23 022	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 285	6 716	8
Muud tulud	118	31	
Kokku tulud	15 403	6 747	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 463	-484	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 661	-1 710	10
Tööjõukulud	-5 302	-4 578	11
Kokku kulud	-15 426	-6 772	
Põhitegevuse tulem	-23	-25	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	-21	-25	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	52 621	52 793	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	117	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-49 121	-41 291	
Väljamaksed töötajatele	-3 143	-2 675	
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	476	8 827	
Kokku rahavood	476	8 827	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 176	7 349	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	476	8 827	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 652	16 176	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 670	1 198	4 868
Korrigeeritud saldo 31.12.2013			3
Aruandeaasta tulem		-25	-25
31.12.2014	3 670	1 173	4 843
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	3 670	1 173	4 843
Aruandeaasta tulem		-21	-21
31.12.2015	3 670	1 152	4 822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seadusest tulenevalt esitatakse Korteriühistu Kooli 10a 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne elektrooniliselt. 2014.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Kooli 10 a korteriühistu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistute oluliseks juhendiks on RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". Kooli 10a korteriühistu bilansi ja tulemiaruarande koostamisel on lähtutud antud juhendist.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Rahana on kajastatud raha jääk korteriühistu arvelduskontodel bilansipäeva seisuga.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakseid korteriomanike vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid.

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Nõuded korterielanike vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi.

Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Kommunaalmaksete ja muude maksete vahendusena käsitletavat laekunud ja makstud summasid võetakse bilansis arvele kas kohustusena või nõudena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kasutatud remonditasusid kajastatakse tuludena kirjel "Liikmetelt saadud tasud" ja kuludena kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud perioodide otsesed kulud" sellel aruandeperioodil, mil on tehtud nende arvelt remonte.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodil mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Korteriomanikele kommunaal- ja muude maksete vahendamisest saadud netotulem kajastub tulemiaruarande kirjel "Muud kulud" koosseisus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	16 652	16 176

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 063	6 063
Ostjatelt laekumata arved	6 063	6 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 063	6 063
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 846	6 846
Ostjatelt laekumata arved	6 846	6 846
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 846	6 846

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	6 063	6 846
Kokku nõuded ostjate vastu	6 063	6 846

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 249	4 249
Kokku võlad ja ettemaksed	4 249	4 249
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 720	4 720
Kokku võlad ja ettemaksed	4 720	4 720

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	4 249	4 720

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	3 956	10 030	-528	13 458
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 956	10 030	-528	13 458
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 956	10 030	-528	13 458
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	13 458	8 553	-8 367	13 644
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 458	8 553	-8 367	13 644
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 458	8 553	-8 367	13 644

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 006	1 280
Haldustasud	4 867	4 867
Muud	45	41
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 367	528
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 285	6 716

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	8 463	-484
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 463	-484

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	150	29
Koolituskulud	0	6
Hoolduskulud	140	318
Raamatupidamisteenus	1 309	1 303
Riigilõiv	7	0
Muud	55	54
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 661	1 710

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 142	2 674
Sotsiaalmaksud	2 160	1 904
Tootuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	5 302	4 578

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 846

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 478	2 478

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2016

Korteriühistu Kooli 10a (registrikood: 80187337) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI TŠUB	Juhatuse liige	05.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56708845
Mobiiltelefon	+372 56811352
E-posti aadress	dmitri.tsub@gmail.com
E-posti aadress	malle@katkera.ee